

Návrh zadání
Změny č. 1 Územního plánu obce Fryčovice
(změny územního plánu obce schváleného 5. 6. 2003)

sestavený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně z dalších širších územních vztahů

1. Politika územního rozvoje České republiky je schválena usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Území Obce Fryčovice náleží do OB2 Rozvojová oblast Ostrava, která má mj. stanoveny „Úkoly pro územní plánování: b) řešit územní souvislosti přestavby rychlostní silnice R48 Lipník nad Bečvou–Český Těšín na standardní parametry R.“.
Z Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006 neplynou pro řešená území Změny č. 1 žádné nové požadavky. Územní rozhodnutí o umístění stavby "Silnice I/48 Rychaltice – Frýdek-Místek" nabylo právní moci dne 19. 2. 2008, všechna řešená území Změny č. 1 leží mimo území přestavby silnice I/48 na rychlostní silnici.
2. Pro Moravskoslezský kraj nebyly dosud (květen 2009) vydány zásady územního rozvoje. Ve "Vyhodnocení ÚPN VÚC na území Moravskoslezského kraje dle § 187, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. – úpravy 03/2007 Záměry navržené k převzetí bez věcné změny z platných ÚPN VÚC" jsou v území Obce Fryčovice graficky vyznačeny: veřejně prospěšná stavba D9 (rychlostní silnice R 48), územní rezerva K 24 (významný kanalizační řad) a územní systém ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně.
Z "Vyhodnocení ÚPN VÚC na území Moravskoslezského kraje dle § 187, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. – úpravy 03/2007 Záměry navržené k převzetí bez věcné změny z platných ÚPN VÚC" neplynou pro řešená území Změny č. 1 žádné nové požadavky. Řešená území Změny č. 1 leží mimo veřejně prospěšné stavby a ostatní záměry, územní rezervy graficky vyznačené ve "Vyhodnocení ÚPN VÚC na území Moravskoslezského kraje ...".
3. Změnou č. 1 není potřeba řešit širší územní vztahy, které nejsou obsahem Politiky územního rozvoje ČR.
4. Žádný regulační plán vydávaný krajem pro plochy a koridory nadmístního významu, který by zahrnoval území Obce Fryčovice, nebyl vydán.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Pro řešené území byly zpracovány územně analytické podklady. Území Obce Fryčovice je řešeno v "Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Frýdek Místek" (Ekotoxa, s. r. o., listopad 2008, verze 01 – dále jen: RURÚ ÚAP ORP Frýdek-Místek).
V řešených územích Změny č. 1 jsou tyto limity využití území – číslováno podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Ochrana přírody a krajiny

23. Významné krajinné prvky ze zákona

Podle "Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - digitální topografický model území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000" (poskytnutý ČZÚK v r. 2008 ve formátu .shp) na části jedné zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z16) je lesní porost (lesní půda se stromy), ve dvou zastavitelných plochách Změny č. 1 (zm 1 / Z3, zm 1 / Z5) je vodní tok stálý povrchový do 5 m šířky a ve dvou zastavitelných plochách Změny č. 1 (zm 1 / Z3, zm 1 / Z4) jsou malé vodní plochy – rybníčky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

41. Bonitované půdně ekologické jednotky

Pět celých zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z11, zm 1 / Z12, zm 1 / Z13, zm 1 / Z14, zm 1 / Z15) a části dvou zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z16, zm 1 / Z17) jsou zemědělské pozemky třídy II ochrany zemědělské půdy, tj. půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

43. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Dvě zastavitelné plochy Změny č. 1 jsou částečně odvodněné (zm 1 / Z1 – meliorace z r. 1984; zm 1 / Z5 – meliorace z r. 1974). Přes jednu zastavitelnou plochu Změny č. 1 (zm 1 / Z1) prochází hlavní odvodňovací zařízení.

Ochrana podzemních a povrchových vod

46. Zranitelná oblast

Katastrální území Fryčovice je podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 103/2003 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí.

47. Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Podle "Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - digitální topografický model území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1:10 000" (poskytnutý ČZÚK v r. 2008 ve formátu .shp) ve dvou zastavitelných plochách Změny č. 1 (zm 1 / Z3, zm 1 / Z5) je vodní tok stálý povrchový do 5 m šířky a ve dvou zastavitelných plochách Změny č. 1 (zm 1 / Z3, zm 1 / Z4) jsou malé vodní plochy – rybníčky.

50. Záplavové území

Okrajová část jedné zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z17) leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Ondřejnice.

Ochrana nerostného bohatství

57. Dobývací prostor

Jedna zastavitelná plocha Změny č. 1 (zm 1 / Z11) leží v dobývacím prostoru 200051 Staříč, stanoveném pro černé uhlí.

58. Chráněné ložiskové území

Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 leží v chráněném ložiskovém území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

60. Ložiska nerostných surovin

Jedenáct zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z2, zm 1 / Z3, zm 1 / Z4, zm 1 / Z5, zm 1 / Z6, zm 1 / Z7, zm 1 / Z8, zm 1 / Z9, zm 1 / Z10, zm 1 / Z12, zm 1 / Z13) leží na výhradním ložisku 3071900 Fryčovice (uhlí černé), čtyři zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z14, zm 1 / Z15, zm 1 / Z16, zm 1 / Z17) leží na výhradním ložisku 3072000 Příbor-východ (uhlí černé), jedna zastavitelná plocha Změny č. 1 (zm 1 / Z1) leží na výhradním ložisku 3144100 Příbor-sever (uhlí černé) a jedna zastavitelná plocha Změny č. 1 (zm 1 / Z11) leží na výhradním ložisku 3071821, 3071822 Důl Paskov (uhlí černé).

Limity plynoucí z geologické stavby území

61. Poddolovaná území

Žádná zastavitelná plocha Změny č. 1 neleží v poddolovaném území, patnáct celých zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z1, zm 1 / Z3, zm 1 / Z4, zm 1 / Z5, zm 1 / Z6, zm 1 / Z7, zm 1 / Z8, zm 1 / Z9, zm 1 / Z10, zm 1 / Z11, zm 1 / Z12, zm 1 / Z13,

zm 1 / Z14, zm 1 / Z15, zm 1 / Z16) a části dvou zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z2, zm 1 / Z17) leží v území ovlivněném důlní činností.

62. Sesuvná území a území jiných geologických rizik

Okrajová část jedné zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z2) leží v sesuvném území stabilizovaném.

Ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek

65. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Celé území Obce Fryčovice náleží k oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví (PM₁₀) podle dat k r. 2006.

Technická infrastruktura

68. Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Přes dvě zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z11, zm 1 / Z13) vedou vodovodní řady pitné vody vodovodu pro veřejnou potřebu, které mají ochranné pásmo podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

70. Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Přes dvě zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z11, zm 1 / Z14) vedou kanalizační stoky dešťové kanalizace, které mají ochranné pásmo podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

73. Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Přes jednu zastavitelnou plochu Změny č. 1 (zm 1 / Z15) prochází nadzemní vedení elektřiny VVN 110 kV s ochranným pásmem, jedna zastavitelná plocha Změny č. 1 (zm 1 / Z11) zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení elektřiny VN 22 kV. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

75. Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Rozhodující část jedné zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z17) zasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu, přes jednu zastavitelnou plochu Změny č. 1 (zm 1 / Z5) vede anodové uzemnění VTL plynovodu, přes dvě zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z12, zm 1 / Z15) vedou STL plynovody s ochrannými pásmy podle zákona o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

82. Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Nad dvěma zastavitelnými plochami Změny č. 1 (zm 1 / Z15, zm 1 / Z17) je veden rádiový směrový spoj.

Dopravní infrastruktura

102. Letiště včetně ochranného pásma

Do území Obce Fryčovice zasahuje návrhové ochranné pásmo kuželové plochy a návrhové ochranné pásmo širšího okolí letiště vymezená podle zákona o civilním letectví (nevyhlášena rozhodnutím). Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 leží v návrhovém ochranném pásmu širšího okolí letiště.

Obrana státu, civilní obrana

107. Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Celé území Obce Fryčovice leží v ochranném pásmu vojenského radaru.

2. Z RURÚ ÚAP ORP Frýdek-Místek pro řešená území Změny č. 1 (v tématickém členění SWOT analýzy) plyne:

2.1 Horninové prostředí a geologie

Jedna zastavitelná plocha Změny č. 1 leží v dobývacím prostoru 200051 Staříč, stanoveném pro černé uhlí. Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 leží v chráněném ložiskovém území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve a na výhradních ložiscích nerostných surovin 3071900 Fryčovice (uhlí černé), 3072000 Příbor-východ (uhlí černé), 3144100 Příbor-sever (uhlí černé), 3071821, 3071822 Důl Paskov (uhlí černé).

2.2 Vodní režim

Okrajová část jedné zastavitelné plochy Změny č. 1 zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ řeky Ondřejnice; dvě zastavitelné plochy Změny č. 1 jsou částečně odvodněné; celé území Obce Fryčovice je zařazeno do zranitelné oblasti.

2.3 Hygiena životního prostředí

Celé území Obce Fryčovice náleží k oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví (PM₁₀) podle dat k r. 2006.

2.4 Ochrana přírody a krajiny

Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 leží mimo ploch a koridorů územního systému ekologické stability krajiny i mimo území záměru na zřízení přírodního parku.

2.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pět celých zastavitelných ploch Změny č. 1 a části dvou zastavitelných ploch Změny č. 1 jsou zemědělské pozemky třídy II ochrany zemědělské půdy, žádná ze zastavitelných ploch Změny č. 1 neleží ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesního pozemku (druhu pozemku podle evidence katastru nemovitostí).

2.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 leží mimo ochranná pásma silnic a jsou napojitelné ekonomicky přijatelným způsobem na stávající síť a zařízení veřejné technické infrastruktury.

2.7 Sociodemografické podmínky

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 je v souladu s určením problému k řešení v RURÚ ÚAP ORP Frýdek-Místek (str. 115): „Příprava nových ploch pro bydlení.“.

2.8 Bydlení

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 je v souladu s určením problému k řešení v RURÚ ÚAP ORP Frýdek-Místek (str. 129): „rozšířit a vymežit nové plochy pro bytovou výstavbu či výstavbu nových rodinných domů“.

2.9 Rekreace

Žádná zastavitelná plocha Změny č. 1 nebyla navrhovatelem požadována jako plocha rekreace.

2.10 Hospodářské podmínky

Žádná zastavitelná plocha Změny č. 1 nebyla navrhovatelem požadována jako plocha výroby a skladování.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Změnou č. 1 budou vymezeny nové zastavitelné plochy:

označení plochy	vlastník pozemků (dle KN k 16. 2. 2009)	pozemky parc. č. k. ú. Fryčovice	způsob využití plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
zm 1 / Z	Sára Viktor	1640 č, 1641 č, 1644/1 č	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z2	Kocián Josef a Vlasta	PK 971/5 č, PK 978/9 č	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z3	Volný Leo a Volná Marta	224/1, PK 1011 č, PK 1013 č, PK 1014, PK 1015/1, PK 3038/1 č	smíšené výrobní (§ 12), se specifikací pro zázemí obory
zm 1 / Z4	Kubláková Olga	198 č	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z5	Slováčková Irena	1498/7, 2360/16	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z6	Hartmann Ivo Ing.	1486/1, 1486/2, 1487/3	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z7	Pěgřím Miroslav a Pěgřimová Ludmila	1374	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z8	Šmíra Karel Ing.	1367	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z9	Matula Zbyněk	1352	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z10	Volný Lumír a Volná Yvona	1273	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z11	Hamerlová Hana, Staňo Jaromír, Staňová Marie, Štolfová Iveta	669	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z12	Kyrš Jaromír a Kyršová Drahomíra	882/2, 882/3, 881/5	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z13	Temel Martin	1031/2	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z14	Bujnoch Luděk	999/8	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z15	Dětský Alois a Dětská Ludmila	2404/1 č	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z16	Pustka Jaromír	2156/1, 2156/2	smíšené obytné (§ 8)
zm 1 / Z17	Bruster finance a. s.	2159	bydlení (§ 4)

V souladu se zastupitelstvem obce schválenými požadavky na změny budou některé plochy vymezeny jen na části uvedené parcely (č = část pozemku).

- Změnou č. 1 se vyloučí část původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 20 a celé parcely č. 1498/7 a 2360/16 k. ú. Fryčovice budou vymezeny jako nová zastavitelná plocha zm 1 / Z5 (s jinou funkcí - smíšená obytná).
- Změnou č. 1 se část původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 26 vyloučí a vymezí se nová zastavitelná plocha zm 1 / Z11 (s jinou funkcí - smíšená obytná) na celém pozemku parc. č. 669 k. ú. Fryčovice.
- Změnou č. 1 se část původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 46 vyloučí a vymezí se nová zastavitelná plocha zm 1 / Z13 (s jinou funkcí - smíšená obytná) na celém pozemku parc. č. 1031/2 k. ú. Fryčovice.
- Změnou č. 1 se část původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 46 vyloučí a vymezí se nová zastavitelná plocha zm 1 / Z14 (s jinou funkcí - smíšená obytná) na celém pozemku parc. č. 999/8 k. ú. Fryčovice.
- Změna č. 1 vymezí hranici zastavěného území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v nejbližším okolí (asi do vzdálenosti 50–100 m) řešených území Změny č. 1.
- Změnou č. 1 dojde k úpravě hranice obce, konkrétně pozemku p.č. 1738/2, k.ú. Rychaltice

8. Změnou č. 1 budou vymezeny nové zastavitelné plochy uvedené v kapitole c) Požadavky na rozvoj území obce, odst. 1 a případně jejich nejbližší okolí pro jejich napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Změna č. 1 pro nově vymezené zastavitelné plochy stanoví způsob využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.
2. K umístování a povolování staveb z důvodů ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu (tj. určujících podmínek pro zachování přírodních, kulturních a historicky vzniklých hodnot určitého místa či oblasti – harmonického měřítko a vztahů v sídle a krajině) je potřeba Změnou č. 1 stanovit podmínky prostorového uspořádání vymezených zastavitelných ploch. Změna č. 1 stanoví:
- výškovou regulaci zástavby v zastavitelných plochách Změny č. 1,
 - intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách Změny č. 1,
 - minimální a maximální velikost pozemku rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci v zastavitelných plochách Změny č. 1.
3. Provést dílčí úpravu regulativů

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Vymezení všech zastavitelných ploch Změnou č. 1 nevyvolává potřebu nového řešení dopravní infrastruktury, sousedí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi vyhovujících parametrů. Pro dopravní obsluhu jedné zastavitelné plochy (zm 1 / Z1) bude využívána místní komunikace města Brušperku (po pozemku parc. č. 2823 k. ú. Brušperk).

Technická infrastruktura

Pro vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 1 budou podle potřeby navrženy trasy vedení veřejné technické infrastruktury od bodů napojení po zastavitelnou plochu.

Občanské vybavení

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nevyvolává potřebu nového řešení občanského vybavení Fryčovic.

Veřejná prostranství

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nevyvolává potřebu řešení nových ploch veřejných prostranství.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešených územích Změny č. 1 jsou tyto stávající hodnoty území (cenné, významné, důležité znaky – typické i specifické) – číslováno podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Kulturně historické hodnoty

16. Území s archeologickými nálezy

V území Obce Fryčovice je podle Státního archeologického seznamu ČR šest území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně prokázaným výskytem archeologických nálezů (typ UAN I) a jedno území, na němž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 % (typ UAN II).

Devět celých zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z6, zm 1 / Z8, zm 1 / Z9, zm 1 / Z10, zm 1 / Z11, zm 1 / Z12, zm 1 / Z13, zm 1 / Z14, zm 1 / Z15) a části dvou zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z7, zm 1 / Z17) leží v území s archeologickými nálezy (typ II) poř. č. SAS 25-21-04/6 s názvem "středověké a novověké jádro obce".

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Změnou č. 1 budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby podle potřeby navržené trasy vedení veřejné technické infrastruktury od míst napojení po zastavitelné plochy podle požadavku v kapitole e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, v odst. 2 Technická infrastruktura.
2. Změnou č. 1 se v územním rozsahu původních ploch zastavitelných území (ploch navrhované zástavby) 26 a 46 vyloučí veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem obce schváleným 5. 6. 2003.
3. Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nevyvolává potřebu vymežit plochy pro opatření ve veřejném zájmu, pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nevyvolává požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy.
2. Celé území Obce Fryčovice leží v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu (v ochranném pásmu vojenského radaru).
3. Všechny zastavitelné plochy Změny č. 1 leží v chráněném ložiskovém území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

Jedenáct zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z2, zm 1 / Z3, zm 1 / Z4, zm 1 / Z5, zm 1 / Z6, zm 1 / Z7, zm 1 / Z8, zm 1 / Z9, zm 1 / Z10, zm 1 / Z12, zm 1 / Z13) leží na výhradním ložisku 3071900 Fryčovice (uhlí černé), čtyři zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z14, zm 1 / Z15, zm 1 / Z16, zm 1 / Z17) leží na výhradním ložisku 3072000 Příbor-východ (uhlí černé), jedna zastavitelná plocha Změny č. 1 (zm 1 / Z1) leží na výhradním ložisku 3144100 Příbor-sever (uhlí černé) a jedna zastavitelná plocha Změny č. 1 (zm 1 / Z11) leží na výhradním ložisku 3071821, 3071822 Důl Paskov (uhlí černé).

Žádná zastavitelná plocha Změny č. 1 neleží v poddolovaném území, patnáct celých zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z1, zm 1 / Z3, zm 1 / Z4, zm 1 / Z5, zm 1 / Z6, zm 1 / Z7, zm 1 / Z8, zm 1 / Z9, zm 1 / Z10, zm 1 / Z11, zm 1 / Z12, zm 1 / Z13, zm 1 / Z14, zm 1 / Z15, zm 1 / Z16) a části dvou zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z2, zm 1 / Z17) leží v území ovlivněném důlní činností.

4. Okrajová část jedné zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z2) leží v sesuvném území stabilizovaném.
5. Okrajová část jedné zastavitelné plochy Změny č. 1 (zm 1 / Z17) leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Ondřejnice.

i) Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů a zájmů v území

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 vyvolává tyto střety v území:

- Změnou č. 1 se vyloučí část původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 20 a celé parcely č. 1498/7 a 2360/16 k. ú. Fryčovice budou vymezeny jako nová zastavitelná plocha zm 1 / Z5 (s jinou funkcí - smíšená obytná), sousední parcely parc. č. 2360/14, 2361/15 a 1498/1 k. ú. Fryčovice budou vyznačeny jako zastavěné území, zóna - bydlení podle územního plánu obce schváleného 5. 6. 2003.
- Změnou č. 1 se část původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 26 vyloučí a vymezí se nová zastavitelná plocha zm 1 / Z11 (s jinou funkcí - smíšená obytná) na celém pozemku parc. č. 669 k. ú. Fryčovice. Ponechané části původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 26 budou vyznačeny jako plochy navrhované zástavby, zóna - bydlení podle územního plánu obce schváleného 5. 6. 2003 (bez podrobnějšího členění plochy).
- Změnou č. 1 se části původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 46 vyloučí a vymezí se nová zastavitelná plocha zm 1 / Z13 (s jinou funkcí - smíšená obytná) na celém pozemku parc. č. 1031/2 k. ú. Fryčovice a nová zastavitelná plocha zm 1 / Z14 (s jinou funkcí - smíšená obytná) na celém pozemku parc. č. 999/8 k. ú. Fryčovice. Ponechaná část původní plochy zastavitelného území (plochy navrhované zástavby) 46 bude vyznačena jako plocha navrhované zástavby, zóna - bydlení podle územního plánu obce schváleného 5. 6. 2003 (bez podrobnějšího členění plochy).

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nevyvolává požadavky na vymezení ploch přestavby.
2. **Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**
 - 2.1 Územní plán obce, schválený 5. 6. 2003, vymezil zejména poměrně rozsáhlé plochy zastavitelných území (plochy navrhované zástavby) s velkými nároky na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury (mnoho veřejně prospěšných staveb), které se dosud obci Fryčovice nepodařilo finančně zajistit a realizace nové výstavby budov v nich probíhá jen omezeně v jejich okrajových částech. Proto Zastupitelstvo obce Fryčovice rozhodlo o pořízení Změny č. 1 usnesením z 11. zasedání konaného dne 1. dubna 2009, téměř až po 6 letech od platnosti územního plánu, protože se začíná projevovat vyčerpání vhodných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v zastavěném území a investiční nepřipravenost dosud vymezených ploch zastavitelného území (ploch navrhované zástavby).

- 2.2 Podle Politiky územního rozvoje České republiky schválné usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006 území obce Fryčovice náleží do OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Rozvojové oblasti byly vymezeny v územích, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny území, u OB2 Ostrava se jedná o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností.
- 2.3 Z "Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Frýdek Místek" (Ekotoxa, s. r. o., listopad 2008, verze 01) vyplývá:
- kapitola 4.7.1 Demografický vývoj
- v území Obce Fryčovice v letech 1997–2007 došlo k nárůstu počtu obyvatel z 2 140 na 2 302 obyvatel, tj. k nárůstu +7,57 %;
- kapitola 4.8.2 Bytový fond
- v území Obce Fryčovice v letech 1997–2007 bylo dokončeno 45 bytů (20,5 bytu na 1 000 obyvatel), a zrušen byl 1 byt, tj. změna = přírůstek 44 bytů,
 - průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v letech 2001–2007 byl 2,9.
- 2.4 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nevyvolává potřebu nového řešení dopravní infrastruktury, plochy sousedí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi vyhovujících parametrů a jsou napojitelné ekonomicky přijatelným způsobem na stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury. Navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním. Pozemky jsou ve vlastnictvích navrhovatelů změny, proto požadavky nelze řešit variantně – na pozemcích jiných vlastníků. Záborem Změnou č. 1 vymezených zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani účelových zemědělských a lesních komunikací či polních cest. Výstavbou v nich pravděpodobně nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území. Při realizaci výstavby bude pravděpodobně velká část zastavitelných ploch Změny č. 1 využita jako zahrady u rodinných domů a zůstane tedy jako součást zemědělského půdního fondu.
- 2.5 Fryčovice s ohledem na svou velmi výhodnou polohu, nadprůměrnou dopravní dostupnost, vybudovanou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod, STL plynovody) a příznivé životní prostředí na okraji intenzivně rekreačně navštěvovaných a využívaných území vykazují vysokou poptávku po nových plochách umožňujících výstavbu zejména rodinných domů i občany dosud bydlícími ve velkých městech ostravské aglomerace. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 se tedy jeví jako oprávněné a vhodné.
3. Zastavitelné plochy Změny č. 1 navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním. Pozemky jsou ve vlastnictvích navrhovatelů změny, proto požadavky nelze řešit variantně – na pozemcích jiných vlastníků ani využitím jiných ploch zastavitelných území (ploch navrhované zástavby) vymezených územním plánem obce schváleným 5. 6. 2003.
4. Záborem Změnou č. 1 vymezených zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani účelových zemědělských a lesních komunikací či polních cest. Výstavbou v nich pravděpodobně nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území. Při realizaci výstavby bude pravděpodobně velká část zastavitelných ploch Změny č. 1 využita jako zahrady u rodinných domů a zůstane tedy jako součást zemědělského půdního fondu. Převážně se jedná o zemědělské pozemky

třídy III a IV ochrany zemědělské půdy, pět celých zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z11, zm 1 / Z12, zm 1 / Z13, zm 1 / Z14, zm 1 / Z15) a části dvou zastavitelných ploch Změny č. 1 (zm 1 / Z16, zm 1 / Z17) jsou zemědělské pozemky třídy II ochrany zemědělské půdy.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. 1 pro vymezenou zastavitelnou plochu zm 1 / Z17 stanoví podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie včetně lhůt pro vložení dat o ni (měsíc/rok), která jednoznačně vymeze pozemky, stavby a zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 nevyvolává potřebu vymezení ploch a koridorů, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změna č. 1 vymeze nové zastavitelné plochy v rozsahu uvedeném v požadavku v kapitole c) Požadavky na rozvoj území obce, odst. 1. Funkční využití nových zastavitelných ploch neumožní realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změna č. 1 vymeze:

- plochu bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. bydlení bez rušivých vlivů, v rodinných domech;
- plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. bydlení venkovského charakteru – s přípustnými stavbami pro rodinnou rekreaci, zařízeními občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje, zařízeními výroby a skladování, zemědělskými stavbami malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;
- plochu smíšenou výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) se specifikací pro zázemí obory, tj. pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru (sloužící využití stávající obory).

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Změna č. 1 vymeze nové zastavitelné plochy v rozsahu uvedeném v požadavku v kapitole c) Požadavky na rozvoj území obce, odst. 1. Pozemky jsou ve vlastnictví navrhovatelů změny, proto požadavky nelze řešit variantně – na pozemcích jiných vlastníků. Změnu č. 1 není třeba řešit ve variantách a nebude tedy zpracován koncept.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 bude projektantem vypracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Textová část (výrok) bude formulována jako doplnění o články Změny č. 1 závazné části "Územní plán obce Fryčovice", schváleného Zastupitelstvem obce Fryčovice dne 5. 6. 2003 (nabytí účinnosti "Obecně závazná vyhlášky č. 3/2003, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Fryčovice" dne 15. 7. 2003). Textová část odůvodnění bude projektantem vypracována s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změny v území budou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
2. Kompletní návrh změny č. 1 bude k projednávání předán ve dvou vyhotoveních (sady 1 a 2). Výsledné znění bude zpracováno po dokončení projednávání. Sady 1 a 2 návrhu budou případně upraveny podle výsledků projednávání, ve shodném rozsahu budou vyhotoveny sady 3 a 4 Změny č. 1.

Změna č. 1 Územního plánu obce Fryčovice (změna územního plánu obce schváleného 5. 6. 2003) bude obsahovat:

I.1. Textová část Změny č. 1	
I.2. Grafická část Změny č. 1	1 : 5 000
I.2. a) Výkres základního členění území	listy 0 - 8, 0 - 9, 0 - 0 + legenda
I.2. b) Hlavní výkres společné průsvitky na A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy a A.2 Funkční využití ploch ÚPN O	0 - 8, 0 - 9, 0 - 0 + legenda
I.2. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací průsvitky na B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O	0 - 8, 0 - 9, 0 - 0 + legenda

II.1. Textová část odůvodnění Změny č. 1	
II.2. Grafická část Změny č. 1	1 : 5 000, 1 : 25 000
II.2. a) Koordinační výkres společné průsvitky na B. Další výkresy – B.1 Doprava, B.2.1 Vodní hospodářství, B.2.2 Energetika; Telekomunikace ÚPN O	0 - 8, 0 - 9, 0 - 0 + legenda
II.2. b) Výkres širších vztahů vypracovaný nad B. Další výkresy – B.5 Širší vztahy ÚPN O	list 25 - 212 + legenda
II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu průsvitky na B. Další výkresy – B.4 Zábor půdy ÚPN O	0 - 8, 0 - 9, 0 - 0 + legenda.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude vypracován jen na mapových listech, na kterých budou řešeny veřejně prospěšné stavby podle požadavků uvedených v kapitole g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, odst. 1, 2.

