



stavební úřad

č.j. : SÚ/328/738/2010/St
vyřizuje : Ing. Jana Starůstková
tel. : 558 666 443
e-mail : starustkova@brusperk-mesto.cz

Dagmar Vašicová
Fryčovice 104
739 45 Fryčovice

datum : 14.6.2010

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **v y d á v á** na žádost fyzické osoby:

Dagmar Vašicová, nar. 4.10.1953, trvale bytem Fryčovice 104, 739 45 Fryčovice,

podle ust. § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

a to částí pozemků parc.č. 1404/1, 1398 a 1401/1 (dle geometrického plánu č. 778-23/2004 pozemku parc. č. 1404/13) k.ú. Fryčovice na **ostatní plochu**.

Jedná se o změnu využití pozemků v k.ú. Fryčovice, a to :

parc. č. 1404/1 (orná půda) o výměře 605 m²

parc. č. 1401/1 (trvalý travní porost) o výměře 193 m²

parc. č. 1398 (zahrada) o výměře 1 m²

(dle geometrického plánu č. 778-23/2004 ze dne 17.6.2004 parc. č. 1404/13 – díl „l“ - 605m², díl „j“ - 193 m², díl „k“ - 1 m²)

na druh - ostatní plocha.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Dagmar Vašicová, Fryčovice 104, 739 45 Fryčovice.

Ústředna: 558 666 232
Tajemník: 558 666 510
Stavební úřad: 558 666 443
Odbor financí
a správy majetku: 558 666 449
Fax: 558 666 461

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

e-mail: urad@brusperk-mesto.cz

Pro nové využití pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Změna využití území se vztahuje k pozemkům parc. č. 1404/1 (orná půda) o výměře 605 m², parc. č. 1401/1 (trvalý travní porost) o výměře 193 m², parc. č. 1398 (zahrada) o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 778-23/2004 ze dne 17.6.2004 parc. č. 1404/13 – díl „l“ - 605m², díl „j“ - 193 m², díl „k“ – 1 m²) o celkové výměře 799 m², tak, jak je vyznačeno v příloženém geometrickém plánu č. 778-23/2004 ze dne 17.6.2004, který je nedílnou součástí dokladové části územního řízení.
2. Budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku č.j. MMFM 40250/2010 ze dne 29.3.2010 :
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru v terénu a bude zabezpečeno, aby hranice při stavební činnosti nebyly narušovány a svévolně posouvány do okolní půdní držby.
 - V rozsahu trvalého záboru na výše uvedených pozemcích bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (dále jen „ornice“) do hloubky cca 0,20 m. Sejmутá ornice bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy na pozemku parc. č. 4964 (dle GP parc. č. 4964/2) v k.ú. Liskovec u Frýdku – Místku, obec Frýdek – Místek, který je ve vlastnictví žadatele. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, musí být ornice zajištěna před znehodnocením a zcizením. O činnosti související se skrývkou, uložením, rozprostřením bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.
 - V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisuje pro účelovou komunikaci k rodinnému domu na pozemcích parc. č. 1401/1, 1398, 1404/1 v k.ú. Fryčovice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.4.2010 podala fyzická osoba – Dagmar Vašicová, nar. 4.10.1953, trvale bytem Fryčovice 104, 739 45 Fryčovice, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a to části pozemků parc.č. 1404/1, 1398 a 1401/1 (dle geometrického plánu č. 778-23/2004 pozemku parc. č. 1404/13) k.ú. Fryčovice na ostatní plochu.

Předložená žádost řeší změnu využití pozemků v k.ú. Fryčovice, a to :

parc. č. 1404/1 (orná půda) o výměře 605 m²

parc. č. 1401/1 (trvalý travní porost) o výměře 193 m²

parc. č. 1398 (zahrada) o výměře 1 m²

(dle geometrického plánu č. 778-23/2004 ze dne 17.6.2004 parc. č. 1404/13 – díl „l“ - 605m², díl „j“ - 193 m², díl „k“ – 1 m²)

na druh - ostatní plocha.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Opatřením ze dne 7.5.2010 oznámil stavební úřad Městského úřadu Brušperk v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení v uvedené věci a současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 7.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení byli účastníci řízení seznámeni s tím, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky k předložené žádosti mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání dne 7.6.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při konečném posuzování žádosti Dagmar Vašicové o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území
- doklad o vlastnictví pozemku dotčeného změnou využití
- informace o vlastnictví sousedních pozemků
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- geometrický plán pro rozdělení pozemku
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MMFM 40250/2010 ze dne 29.3.2010
- schválený územní plán Obce Fryčovice
- protokol z veřejného ústního jednání dne 7.6.2010.

Při vymezení okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, přísluší – žadateli, který je současně vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 1404/1, 1398 a 1401/1 k.ú. Fryčovice, Obci Fryčovice, vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1404/8, 1404/2, 1407, 2394/1, 1399 v k.ú. Fryčovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky územního řízení:

- Dagmar Vašicová, Fryčovice 104, 739 45 Fryčovice
- Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice
- Jurečková Jana, Erbenova 4/1116, 742 21 Kopřivnice.

Po posouzení podané žádosti z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná změna využití pozemků parc.č. 1404/1, 1398 a 1401/1 (dle geometrického plánu č. 778-23/2004 pozemku parc. č. 1404/13) k.ú. Fryčovice na ostatní plochu, je v souladu se schváleným územním plánem Obce Fryčovice a s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost před vydáním rozhodnutí, vyjádřit se k jeho podkladům dne 10.6.2010. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí v rozsahu specifikovaném v podané žádosti, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ Brušperk, adresa pro doručování K Náměstí 22, 739 44 Brušperk (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad MěÚ Brušperk.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha :

- kopie geometrického plánu č. 778-23/2004 ze dne 17.6.2004 (pro žadatele)

Obdrží:

1. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě

- Dagmar Vašicová, Fryčovice 104, 739 45 Fryčovice
- Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice

2. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

- Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice
- Jurečková Jana, Erbenova 4/1116, 742 21 Kopřivnice

3. Dotčené správní orgány - jednotlivě:

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zem., Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (č.j. MMFM 40250/2010 ze dne 29.3.2010)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000 Kč.

k č.j. SÚ/328/738/2010/St

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Fryčovice po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: