



č.j. : SÚ/328/424/2010/St  
SÚ/330/776/2010/St  
vyřizuje : Ing. Jana Starůstková  
tel. : 558 666 443  
e-mail : [starustkova@brusperk-mesto.cz](mailto:starustkova@brusperk-mesto.cz)

datum: 10.8.2010

**Varmuža, s.r.o.**  
**Pod Topoly 335**  
**742 01 Suchdol nad Odrou**  
prostřednictvím  
**Ing. Marek Král**  
**PríofíWATT s.r.o.**  
**Komenského nám. 1042**  
**570 01 Litomyšl**

**R O Z H O D N U T Í**  
( pro stavbu dočasnou )

**V ý r o k**

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na žádost právnické osoby:

**Varmuža, s.r.o., IČ 27729303, se sídlem Pod Topoly 335, 742 01 Suchdol nad Odrou**

**A) vydává**

podle ust. § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Fotovoltaická elektrárna 0,4 MWp“ na pozemcích parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice**

- včetně přípojky elektriny, trafostanice, oplocení a sjezdu na stavební pozemek s tím, že
- fotovoltaické panely budou umístěny na pozemcích parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK
  - trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. (2683)PK
  - přípojka VN 22 kV bude umístěna na pozemku parc. č. (2683)PK
  - oplocení bude umístěno na pozemcích parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK
  - sjezd na stavební pozemek bude ze soukromé účelové komunikace parc. č. (2732)PK a (2733)PK
- vše v katastrálním území Fryčovice;

Ústředna: 558 666 232  
Tajemník: 558 666 510  
Stavební úřad: 558 666 443  
Odbor financí  
a správy majetku: 558 666 449  
Fax: 558 666 461

Bankovní spojení:  
ČSOB, a. s.  
pobočka Frýdek - Místek  
číslo účtu: 190526977-0300  
IČ: 00 29 65 38

e-mail: [urad@brusperk-mesto.cz](mailto:urad@brusperk-mesto.cz)

Předložený záměr řeší :

- výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc.č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice o celkové výměře 1,5 ha. Stavbu tvoří fotovoltaické panely osazené pod sklonem 35 stupňů orientované na jih. Ocelová konstrukce, na které leží panely je navržena z pozinkovaných ocelových trubek a tenkostěnných ohýbaných profilů. Konstrukce bude kotvena prostřednictvím základových patek z prostého betonu. Fotovoltaické panely budou připevněny na vodorovné nosníky.

Elektrický výkon bude vyveden do projektované sítě nn a přes novou BTS trafostanici vn/nn fy Varmuža s.r.o. do stávajícího vedení vn 22kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Plocha FVE – 9132,4 m<sup>2</sup>, celkový instalovaný výkon – 2 x 0,2 MWp.

Střídač (měnič) – jedná se o elektronické zařízení měnící stejnosměrné elektrické napětí vyráběné panely na střídavé napětí o velikosti 230/400 V.

Kabeláž – stejnosměrné kabely jsou použity na rozvod elektrické energie od panelů ke střídači. Střídavé kabely jsou použity na rozvod el. energie od střídače do stávající elektro-rozvodné sítě.

Měřicí prvky – jedná se o elektroměry, které měří výrobu, prodej a spotřebu el. energie.

Oplocení – bude z drátěného pletiva a ocelových sloupků, opatřených ostnatým drátem.

Brána bude dvoukřídlová, uzamykatelná.

Zabezpečení areálu bude zajišťovat kamerový systém s infračerveným přisvícením.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) : Varmuža, s.r.o., IČ 27729303, Pod Topoly 335, 742 01 Suchdol nad Odrou.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba fotovoltaické elektrárny bude umístěna na pozemcích parc.č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice tak, jak je vyznačeno v katastrální situaci v měřítku 1:2000 a v koordinační situaci v měřítku 1:500, které jsou součástí ověřené dokumentace doložené k územnímu řízení.
2. Pro uskutečnění umístované stavby fotovoltaické elektrárny se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc.č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice o celkové výměře 1,5 ha.
3. Přejezd na stavební pozemek bude ze soukromé účelové komunikace parc. č. (2732)PK a (2733)PK k.ú. Fryčovice.
4. Přívod elektrické energie bude zemní kabelovou přípojkou VN - 22 kV ze stávajícího betonového sloupu VN na pozemku parc.č. (2683)PK k.ú. Fryčovice.
5. Stavba bude respektovat ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče vedení VN 22 kV na obě jeho strany a silniční ochranné pásmo, které činí 15 m od osy krajských silnic III/4845 Sviadnov-Staříč-Fryčovice a II/486 Krmelín-Rychaltice,.
6. Stavba trafostanice bude zajištěna proti možným nahodilým výstupům důlních plynů a celá stavba bude zajištěna na deformační parametry poddolování podle ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) uvedené v závazném stanovisku odboru

ŽPZ Krajského úřadu MSK č.j. MSK 60112/2010, sp. zn. ŽPZ/14648/2010/Sur ze dne 8.6.2010, takto :

max. naklonění	$i_{\max} = 8,0 \cdot 10^{-3} \text{ rad}$
max. vodorovné poměrné přetvoření	$\varepsilon_{\max} = 5,0 \cdot 10^{-3}$
min. poloměr zakřivení	$R_{\min} < 12 \text{ km.}$

7. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 42340/2010 ze dne 30.3.2010, sp. zn. ŽPZ/10741/2010/Fra – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
- Hranice pozemků, respektive plochy, řešené tímto souhlasem k dočasnému odnětí ze ZPF, musí být respektována, a to tak, aby záměrem nedošlo k narušení navazující pozemkové držby.
  - Předmětná část zájmového území byla vyznačena v mapovém podkladu a tato grafická příloha tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.
  - Dočasným odnětím a především dočasným charakterem záboru nedojde k potřebě celoplošného provedení skrývek kulturních vrstev zemin a v této souvislosti krajský úřad ve smyslu postupů daných ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje výjimku z této povinnosti. Současně však musí žadatel dbát zásad stanovených § 8 odst. 1 písm. e) zákona a počínat si tak, aby nedošlo k poškození ZPF a ke kontaminaci jeho kulturních vrstev. V tomto směru je zdůrazněno, že v dané lokalitě se nachází zemědělská půda nejvyšší kvality a je v zájmu žadatele vytvořit takové podmínky, které max. měrou zamezí případné devastaci půdního profilu. Skrývka kulturní vrstvy o mocnosti 0,25 m bude provedena v místech zemních prací při realizaci základových patek nosných konstrukcí, oplocení, trafostanice. V případě potřeby vytvoření dočasných zpevněných ploch je nutno dbát zásady ochrany orniční vrstvy před znehodnocením případnými výsypkovými materiály. Skrývka bude následně rozprostřena a využita na nejbližších navazujících částech předmětné lokality. V případě manipulace s orniční vrstvou bude dále tato činnost vedena s cílem neznehodnotit tuto kulturní vrstvu např. smísením s výkopovými zeminami.
  - Krajský úřad ve smyslu zásad stanovených § 9 odst. 6 písm. c) zákona schvaluje předložený návrh zpětné rekultivace. Zpětná rekultivace bude spočívat v odstranění technologických částí stavby, včetně odstranění kotvících prvků a oplocení. Část území s provedenými skrývkami orniční vrstvy bude zpětně touto vrstvou upravena. Dle předloženého plánu rekultivace bude provedena na předmětném území následná dvouletá biologická rekultivace za účelem obnovy produkční schopnosti půdy. Po celou dobu provádění rekultivačních prací bude, ve smyslu postupů daných ust. § 11 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, veden protokol (provozní deník) v němž budou zaznamenány postupy rekultivačních prací, termíny a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace. V souladu s postupy danými ust. § 11 odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, bude ukončení biologické rekultivace oznámeno příslušnému správnímu orgánu ochrany zemědělské půdy, tj. dnes Magistrátu města F-M tak, aby mohlo dojít k posouzení stavu pozemků a ukončení platby odvodů. Současně je zdůrazněno, že žadatel je povinen zajistit tuto rekultivaci daného území i v případě předčasného ukončení záměru v území. V průběhu nezemědělského využití plochy pro účely plnění funkce fotovoltaické elektrárny bude současně zajištěna řádná údržba pozemků.

- Dočasným zábořem zemědělské půdy dojde k naplnění § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF a za odnímanou půdu bude zaplacen odvod. O výši odvodů rozhodne v souladu s postupy danými § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, Magistrát města F-M, odbor životního prostředí a zemědělství. Výše odvodu bude stanovena na základě předloženého výpočtu doloženého k žádosti. V případě změny bude přesná výměra stanovena na základě skutečného rozsahu odnímané zemědělské půdy. V tomto směru pak může být upraven výpočet odvodů, který podle předložených podkladů a výpočtu za stávajícího, požadovaného stavu vycházel ze základní sazby 54.000 Kč/ha přiřazené BPEJ (bonitně půdní ekologické jednotce) 6.43.00. Dále bylo použito ekologické váhy vlivu 5 skupiny faktorů D, a to z důvodu chráněného ložiskového území. Odvody následně stanovené Magistrátem města F-M ve smyslu postupů daných ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, budou v souladu s postupy danými § 11 odst. 11 hrazeny každoročně, a to až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu předloženého k žádosti o vynětí zemědělské půdy ze ZPF.

8. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené :

- v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, č.j. MMFM 9036/2010 ze dne 16.2.2010,
  - v doplnění koordinovaného stanoviska Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j. MMFM 58576/2010 ze dne 21.5.2010
  - ve vyjádření ke koordinovanému stanovisku Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, č.j. MMFM 10872/2010 ze dne 26.1.2010
  - ve vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 40290/2009 ze dne 6.10.2009,
- která jsou součástí dokladové části dokumentace doložené k územnímu řízení.

9. Budou respektovány podmínky správců dotčených inženýrských sítí dané ve vyjádřeních:

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1025727857 ze dne 22.2.2010 :

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemní vedení

*Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 4, odst. (3) zák. č. 458/2000 Sb., je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:*

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

*pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)*

*pro vodiče s izolací základní 2 metry,*

*pro závěsná kabelová vedení 1 metr,*

- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

*V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) **zakázáno:***

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

*Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. (8) a (11) zákona č. 458/00 Sb.*

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektronickou kvalifikací dle vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekcí v souladu s § 93 zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 48743/10 ze dne 26.4.2010 :

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

#### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

#### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v tlakové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších vedení SEK na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela platná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Přeložení SEK**

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

#### **VI. Křížení a souběh se SEK**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chráničky PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména :

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech;
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m;
- neumisťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítí technické infrastruktury;
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou;
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně;
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni kabelovou nebo kabelové komory;

- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 51/10/141 ze dne 8.2.2010 a zn. 332/09/141 ze dne 26.6.2009 :

Ochranné pásmo VTL plynovodů přípojek je 4m na obě strany od jeho půdorysu. Bezpečnostní pásmo je pro plynovod DN 500 – 40 m měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrys.

Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8-1,5 m. V případě staveb inž. sítí požadujeme po dokončení stavby zaslat zaměření skutečného provedení akce v místě křížení s VTL plynovodem, zařízením PKO v rozsahu pásma 50 m na každou stranu. Skutečné provedení označte v situaci 1:5000 (1:2880, 1:1000) a dodejte geodetické souřadnice v JTSK.

Zemniče venkovního el. vedení musí být vzdáleny od potrubí VTL plynovodu nejméně 10 m.

Je nutno dodržet nejmenší vzdálenost tělesa technologie fotovoltaiky od VTL plynovodu 5 m.

Místa křížení a souběhu ostatních podzemních vedení s vysokotlakými (VTL) plynovody musí být provedena s přihlédnutím k ČSN EN 1594, TPG 70204 a ČSN 736005. Při křížení a souběhu podzemního vedení s plynovodem je nutno dodržet nejmenší vzdálenosti mezi povrchy podzemních vedení a potrubí, event. jejich chráničkou :

\*kabely silnoprůdové mm, vn

křížení : min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korytku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh : min. 4 m.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.**

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie);

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděny v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně;

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol;

4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou;

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s plochou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami;

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí;

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození;

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení;

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239;

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno;

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno tužebným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04;

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení;

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;

14) případné zřízení staveniště skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak);

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný příjezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě příjezdu plynárenského zařízení.

10. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyrazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovací protokolech a ve vyjádřeních správců sítí k územnímu a stavebnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

11. Oplocení v hranici s pozemkem parc. č. (2676/1)PK k.ú. Fryčovice bude ustoupeno 1 m do stavebního pozemku parc. č. (2678/1)PK k.ú. Fryčovice.

12. **Stavba se umístí jako dočasná do 30.7.2029.**

## B) povoluje

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stavbu:

**„Fotovoltaická elektrárna 0,4 MWp“ na pozemcích parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice**

– včetně přípojky elektřiny a trafostanice, s tím, že

- fotovoltaické panely budou umístěny na pozemcích parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK

- trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. (2683)PK

- přípojka VN 22 kV bude umístěna na pozemku parc. č. (2683)PK

vše v katastrálním území Fryčovice.

Předložený projekt řeší:

- výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc.č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice o celkové výměře 1,5 ha. Stavbu tvoří fotovoltaické panely osazené pod sklonem 35 stupňů orientované na jih. Ocelová konstrukce, na které leží panely je navržena z pozinkovaných ocelových trubek a tenkostěnných ohýbaných profilů. Konstrukce bude kotvena prostřednictvím základových patek z prostého betonu. Fotovoltaické panely budou připevněny na vodorovné nosníky.

Elektrický výkon bude vyveden do projektované sítě nn a přes novou BTS trafostanici vn/nn fy Varmuža s.r.o. do stávajícího vedení vn 22kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Plocha FVE – 9132,4 m<sup>2</sup>, celkový instalovaný výkon – 2 x 0,2 MWp.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu: Varmuža, s.r.o., IČ 27729303, Pod Topoly 335, 742 01 Suchdol nad Odrou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením výkopových prací bude požádáno u příslušných správců o vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí v místě stavby. Při stavbě nesmí dojít k jejich poškození či vyřazení z provozu. Při provádění prací budou dodrženy podmínky dané ve vytyčovacíh protokolech a ve vyjádření správců inženýrských sítí k územnímu i stavebnímu řízení a při křížení a souběhu inženýrských sítí bude dodržena norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Při stavbě bude postupováno v souladu s technickými zprávami, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k této činnosti. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu 1 týden od ukončení výběrového řízení.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Při provádění stavby budou dodrženy všechny podmínky požadované ve stanoviscích a vyjádřeníh správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
  - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1025727857 ze dne 22.2.2010
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 48743/10 ze dne 26.4.2010
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 51/10/141 ze dne 8.2.2010 a zn. 332/09/141 ze dne 26.6.2009
 (podmínky – viz. bod č.9 výrokové části A) tohoto rozhodnutí).
9. Stavebník předloží ČEZ Distribuce, a.s. realizační dokumentaci stavby k odsouhlasení (vyjádření zn. Ž: 4120403313 ze dne 28.4.2010).
10. Stavba bude realizována v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaném FIRE GROUP s.r.o. (oprávněný specialista – Ing. Pavla Mlčáková) v dubnu 2010.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
13. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází výstavby a to – dokončení základových patek a dokončení instalace ocelové konstrukce pro umístění panelů.

14. V případě, že v rámci stavebních prací dojde k porušení stávajícího melioračního systému, bude jeho funkce neprodleně obnovena.
15. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na přilehlých komunikacích, ke znečišťování komunikací a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
16. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. K žádosti o kolaudační souhlas doloží stavebník veškeré doklady prokazující, že s produkovanými odpady bylo nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech.
17. Stavba trafostanice bude zajištěna proti možným nahodilým výstupům důlních plynů a celá stavba bude zajištěna na deformační parametry poddolování podle ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) uvedené v závazném stanovisku odboru ŽPZ Krajského úřadu MSK č.j. MSK 60112/2010, sp. zn. ŽPZ/14648/2010/Sur ze dne 8.6.2010, takto :
- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| max. naklonění                    | $i_{\max} = 8,0 \cdot 10^{-3} \text{ rad}$ |
| max. vodorovné poměrné přetvoření | $\epsilon_{\max} = 5,0 \cdot 10^{-3}$      |
| min. poloměr zakřivení            | $R_{\min} < 12 \text{ km}$                 |
- K žádosti o kolaudační souhlas doloží stavebník doklad o tom, že stavba trafostanice je zajištěna proti možným nahodilým výstupům důlních plynů a celá stavba na deformační parametry poddolování.
18. Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny budou v rámci stavby respektovány podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 42340/2010 ze dne 30.3.2010, sp. zn. ŽPZ/10741/2010/Fra – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (podmínky – viz. bod č. 7 výrokové části A) tohoto rozhodnutí).
19. Stavba bude dokončena do 30.6.2011.
20. Před zahájením stavby bude vlastníkům pozemku parc. č. (2676/1)PK k.ú. Fryčovice předloženo skutečné vyměření stavebního pozemku zpracované oprávněným zeměměřičem a před vydáním kolaudačního souhlasu bude těmto vlastníkům předloženo skutečné zaměření stavby.
21. **Stavba se povoluje jako dočasná do 30.7. 2029**, včetně provedené zpětné dvouleté biologické rekultivace (viz závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF Krajského úřadu MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 42340/2010 ze dne 30.3.2010). Před uplynutím této doby má stavebník možnost požádat o prodloužení trvání dočasné stavby.
22. Dokončenou stavbu, provedenou v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, obdržel dne 19.2.2010 žádost právnické osoby - Varmuža, s.r.o., IČ 27729303, se sídlem Pod Topoly 335, 742 01 Suchdol nad Odrou, prostřednictvím Ing. Marek Král, jednatel ProfiWATT s.r.o., trvale bytem Komenského nám. 1042, 570 01 Litomyšl, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna 0,4 MWp“ na pozemcích parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice, včetně přípojky elektřiny, trafostanice, oplocení a sjezdu na stavební pozemek.

Po prostudování předložené žádosti a souvisejících dokladů stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný doklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území a proto usnesením č.j. SÚ/328/424/2010/St ze dne 31.3.2010 územní řízení přerušil.

Výzvou č.j. SÚ/328/424/2010/St ze dne 31.3.2010 byl současně žadatel vyzván k doložení chybějících náležitostí v termínu do 31.10.2010.

Podáním dne 13.4.2010 požádal žadatel - Varmuža, s.r.o., IČ 27729303, se sídlem Pod Topoly 335, 742 01 Suchdol nad Odrou, prostřednictvím Ing. Marek Král, jednatel ProfiWATT s.r.o., trvale bytem Komenského nám. 1042, 570 01 Litomyšl, rovněž o vydání stavebního povolení pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna 0,4 MWp“ na pozemcích parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice, včetně přípojky elektřiny a trafostanice.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné a Obec Fryčovice má platný územní plán, Městský úřad Brušperk, stavební úřad, příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm. g) stavebního zákona, v souladu s ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a ust. § 140 správního řádu, spojil v daném případě územní a stavební řízení.

O spojení územního a stavebního řízení vydal stavební úřad dne 25.6.2010 usnesení, které se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu.

Po doložení chybějících podkladů oznámil stavební úřad opatřením ze dne 25.6.2010 v souladu s ust. § 87 odst.1 a ust. § 112 odst.1 stavebního zákona, zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně k projednání předložených žádostí nařídil veřejné ústní jednání na den 29.7.2010 v zasedací místnosti stavebního úřadu Městského úřadu Brušperk.

Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení bylo v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

V oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení byli účastníci řízení a dotčené správní orgány seznámeni s tím, že námítky a připomínky účastníků řízení a veřejnosti a závazná stanoviska dotčených správních orgánů k předloženým žádostem mohou být uplatněna nejpozději při ústním jednání dne 29.7.2010, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žadateli pak byla stanovena povinnost zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u vstupu na pozemek parc.č. (2683)PK k.ú. Fryčovice (ze strany krajské silnice parc. č. 2391/2 k.ú. Fryčovice), a to do doby veřejného ústního jednání dne 29.7.2010.

Z veřejného ústního jednání dne 29.7.2010 byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu stavebního úřadu.

V rámci ústního jednání byly ze strany pana Miloslava Filipce ml., trvale bytem Fryčovice 639, 739 45 Fryčovice, zastupujícího na základě plné moci účastníky řízení – Miloslava Filipce st., RČ 500515/341, trvale bytem Fryčovice 539, 739 45 Fryčovice a Marii Filipcovou, RČ 245824/466, trvale bytem Fryčovice 306, 739 45 Fryčovice, jako spoluvlastníky pozemku parc. č. (2676/1)PK k.ú. Fryčovice, uplatněny tyto požadavky:

- požadují, aby oplocení v hranici s pozemky ve vlastnictví Miloslava a Marie Filipcových bylo ustoupeno 1 m do pozemku stavebníka
- požadují, aby mi bylo předloženo skutečné vyměření pozemku oprávněným geodetem před zahájením stavby
- před vydáním kolaudačního souhlasu požadují předložit skutečné zaměření stavby.

Výše uvedeným požadavkům bylo vyhověno v podmínce č. 11 výrokové části A) a v podmínce č. 20 výrokové části B) tohoto rozhodnutí.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Při konečném posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu fotovoltaické elektrárny vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání územního rozhodnutí
- žádost o stavební povolení
- usnesení o spojení územního a stavebního řízení
- plná moc k zastupování
- listy vlastnictví na stavbou dotčené pozemky
- informace o vlastnictví sousedních pozemků a staveb
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- katastrální situace s vyznačením umístění FVE
- smlouva o nájmu pozemků s Jiřím Kuběnou
- smlouva o nájmu pozemků s Ing. Františkem Krautem
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou k územnímu řízení
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou ke stavebnímu řízení
- požárně bezpečnostní řešení stavby z dubna 2010
- vyjádření správců dotčených inženýrských sítí
- závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlas k odnětí půdy ze ZPF
- závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, k umístění stavby v chráněném ložiskovém území
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu
- doplnění ke koordinovanému stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství
- vyjádření ke koordinovanému stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu
- vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Frýdek-Místek
- 2 x sdělení Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek
- stanovisko Obce Fryčovice ke stavbě fotovoltaické elektrárny
- vyjádření Správy silnic MSK ke stavbě fotovoltaické elektrárny
- územní plán Obce Fryčovice
- protokol z veřejného ústního jednání dne 29.7.2010.

Při posuzování žádosti o umístění stavby stavební úřad nejdříve posuzoval, zda umístění předmětné stavby není v rozporu s územním plánem Obce Fryčovice. Vymezené části pozemků parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice (jak je vyznačeno v katastrální situaci v měřítku 1:2000 a v koordinační situaci v měřítku 1:500), na kterých má být posuzovaná stavba umístěna, se dle platného územního plánu Obce Fryčovice nacházejí v urbanizovaném území – zóna výroby, technické vybavenosti. Jedná se o území s převažující funkcí výrobní a obslužnou s eventuálním umístěním některých druhů občanské vybavenosti (obchod, služby) náročných na plochu nebo dopravní zatížení.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že posuzovaný záměr umístění stavby není v rozporu s územním plánem Obce Fryčovice.

Stavební úřad v rámci spojeného územního a stavebního řízení rovněž posuzoval, zda umístění navrhované stavby je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění a to zejména s ust. § 11 (plochy výroby a skladování), ust. § 20 odst. 1 a 4, který stanoví požadavky na vymezení a využívání pozemků, ust. § 23 odst. 1 a 2 (obecné požadavky na umístování staveb) ust. § 24c (oplocení pozemků).

Na základě výše uvedeného posouzení je zřejmé, že záměr umístění stavby není v rozporu ani s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad předmětné stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, posuzoval stavební úřad z hledisek uvedených v části druhé (technické požadavky na stavby), třetí (požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb), čtvrté (požadavky na stavební konstrukce staveb) a v části páté vyhlášky (požadavky na technická zařízení staveb).

Z výše uvedeného pak vyplývá, že umístění a povolení citované stavby není v rozporu s technickými požadavky na stavby.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se na citovanou stavbu nevztahuje.

Při posuzování souladu stavby se zájmy chráněnými zvláštními předpisy vycházel stavební úřad z těchto skutečností:

Magistrát města Frýdku – Místku vydal k umístění výše uvedené stavby koordinované stanovisko, ve kterém posuzoval stavbu z hledisek zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ze závěrů koordinovaného stanoviska pak vyplývá, že za předpokladu splnění požadavků uvedených v koordinovaném stanovisku, lze stavbu umístit.

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku – Místku vydal k umístění stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu samostatné vyjádření dne 6.10.2009 pod č.j. MMFM 40290/2009.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Ostravy vydal dne 21.5.2010 pod č.j. MMFM 58576/2010 doplnění koordinovaného stanoviska.

Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, posoudil umístění stavby z hlediska územního plánu a vydal dne 26.1.2010 pod č.j. MMFM 10872/2010 samostatné vyjádření s tím, že stavba fotovoltaické elektrárny není v rozporu s územním plánem Obce Fryčovice.

Dotčený orgán na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Frýdek – Místek, vydal k dokumentaci pro územní řízení a stavební řízení dne 4.2.2010 pod zn. HSOS-949/2010 souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Frýdek – Místek, vydala dne 12.10.2009 pod č.j. HOK/FM-3639/215.8/09 a dne 2.2.2010 pod č.j. HOK/FM-272/2.5/10 sdělení, že v uvedené věci nejsou dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví a proto se závazné stanovisko podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nevydává.

Dne 30.3.2010 vydal pod č.j. MSK 42340/2010 Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

Závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 8.6.2010 pod č.j. MSK 60112/2010.

Žádný z dotčených orgánů státní správy, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů, nevydal k umístění a povolení stavby záporné vyjádření či nesouhlasné stanovisko. Proto tedy umístění a povolení citované stavby není v rozporu ani s těmito zájmy.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V rámci řízení o povolení stavby je povinností stavebního úřadu přezkoumat podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřit zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení přezkoumal stavební úřad Městského úřadu Brušperk předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 a § 111 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Fryčovice, jehož vymezení závazné části je vyhlášeno obecně závaznou vyhláškou Obce Fryčovice č. 3/2003 s účinností ode dne 15.7.2003, v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezení okruhu účastníků provedeného územního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, přísluší žadateli, Obci Fryčovice, vlastníkovu stavbou dotčených pozemků parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice, vlastníkovu soukromé účelové komunikace parc. č. (2732)PK a (2733)PK, vlastníkovu sousedních pozemků parc. č. (2676/1)PK, (2733)PK, (3164/1)PK, (2736)PK a 2391/2 k.ú. Fryčovice a dotčeným správcům inženýrských sítí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu, je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě jsou účastníky územního řízení:

Varmuža, s.r.o., Obec Fryčovice, Ing. František Kraut, Jiří Kuběna, Miloslav Filipec, Marie Filipcová, Správa silnic MSK, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení posoudil stavební úřad, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona přísluší vedle žadatele vlastníkovu stavbou dotčených pozemků parc. č. (2678/1)PK, (2680)PK, (2683)PK, (3162)PK v k.ú. Fryčovice, vlastníkovu soukromé účelové komunikace parc. č. (2732)PK a (2733)PK, vlastníkovu sousedních pozemků parc. č. (2676/1)PK, (2733)PK, (3164/1)PK, (2736)PK a 2391/2 k.ú. Fryčovice, Obci Fryčovice a dotčeným správcům inženýrských sítí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Městský úřad Brušperk, stavební úřad, uvádí, že v daném případě je účastníkem stavebního řízení:

Varmuža, s.r.o., Obec Fryčovice, Ing. František Kraut, Jiří Kuběna, Miloslav Filipec, Marie Filipcová, Správa silnic MSK, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dána možnost před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k jeho podkladům a ke způsobu jejich zjištění dne 2.8.2010. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádostech stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u Městského úřadu Brušperk, stavebního úřadu, adresa pro doručování K Náměstí 22, 739 44 Brušperk (ust. § 86 odst. 1 správního řádu).

Podané odvolání proti výroku části A) o umístění stavby má v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok části B) o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Případné odvolání musí mít náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad Městského úřadu Brušperk.

Stavba oplocení nevyžaduje podle ust. § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Starůstková  
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka :

- 1 x ověřená PD + štítek „Stavba povolena“ (po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

**Obdrží:**

**1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:**

- Varmuža, s.r.o., Pod Topoly 335, 742 01 Suchdol nad Odrou prostřednictvím Ing. Marek Král, ProfiWATT s.r.o., Komenského nám. 1042, 570 01 Litomyšl
- Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice

**2. Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:**

- Ing. František Kraut, Pstruží 188, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- Jiří Kuběna, Fryčovice 315, 739 45 Fryčovice
- Miloslav Filipec, Fryčovice 539, 739 45 Fryčovice
- Marie Filipcová, Fryčovice 306, 739 45 Fryčovice
- Správa silnic MSK, příspěvková organizace, Úprkova 1/795, 702 23 Ostrava - Přívoz
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**3. Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:**

- Varmuža, s.r.o., Pod Topoly 335, 742 01 Suchdol nad Odrou prostřednictvím Ing. Marek Král, ProfiWATT s.r.o., Komenského nám. 1042, 570 01 Litomyšl
- Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice (č.j. VÝST/786/2009 ze dne 14.12.2009)
- Ing. František Kraut, Pstruží 188, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- Jiří Kuběna, Fryčovice 315, 739 45 Fryčovice
- Miloslav Filipec, Fryčovice 539, 739 45 Fryčovice

- Marie Filipcová, Fryčovice 306, 739 45 Fryčovice
- Správa silnic MSK, příspěvková organizace, Úprkova 1/795, 702 23 Ostrava – Přívoz (zn. 7/2010/923/Sk ze dne 1.2.2010)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (zn. 4120403313 ze dne 27.1.2009, zn. 4120391957 ze dne 27.1.2009, zn. 4120403313 ze dne 10.8.2009, zn. 4120403313 ze dne 28.4.2010, zn. 4120391957 ze dne 28.4.2010, zn. 1025727857 ze dne 22.2.2010)
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (č.j. 66162/09/MOV/VVO ze dne 12.6.2009, č.j. 7886/10/MOV/VVO ze dne 22.1.2010 a č.j. 48743/10 ze dne 26.4.2010)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 332/09/141 ze dne 26.6.2009 a zn. 51/10/141 ze dne 8.2.2010)

#### **4. Dotčené správní orgány - jednotlivě:**

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Frýdek – Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek – Místek (zn. HSOS-949-2/2010 ze dne 4.2.2010)  
( závazné stanovisko zn. HSOS-4684-2/2010 )
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek – Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek – Místek (sdělení č.j. HOK/FM-3639/215.8/09 ze dne 12.10.2009 a sdělení č.j. HOK/FM-272/2.5/10 ze dne 2.2.2010)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko č.j. MMFM 9036/2010 ze dne 16.2.2010 a vyjádření č.j. MMFM 10872/2010)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (č.j. MMFM 58576/2010 ze dne 21.5.2010)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 73822 Frýdek – Místek (č.j. MMFM 40290/2009 ze dne 6.10.2009)
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ( č.j. MSK 60112/2010 ze dne 8.6.2010, č.j. MSK 42340/2010 ze dne 30.3.2010)

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm. a) a položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč + 3000,- Kč, celkem ve výši 4000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15-dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Brušperk se písemnost považuje za doručenou. Rozhodnutí se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto rozhodnutí bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Fryčovice po dobu 15 dnů. Toto rozhodnutí má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: