

Změna č. 1 Územního plánu obce Fryčovice

Změna "Územní plán obce Fryčovice", schváleného Zastupitelstvem obce Fryčovice dne 5. června 2003 (nabytí účinnosti "Obecně závazná vyhlášky č. 3/2003, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Fryčovice" dne 15. července 2003) dále: Změna č. 1.

Obsah

	strana
I.1. Textová část Změny č. 1	1
I.2. Grafická část Změny č. 1	
I.2. a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. b) Hlavní výkres společné průsvitky na A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy, A.2 Funkční využití ploch ÚPN O	1 : 5 000
I.2. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací průsvitky na B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O.	1 : 5 000

I.1. Textová část Změny č. 1

Závazná část "Územní plán obce Fryčovice" (dále: ÚPN O schválený 5. 6. 2003) **se doplňuje** o články zm1. A až zm1. K, které zní:

zm1. A

Změna č. 1 vymezuje hranici zastavěného území k 24. lednu 2010. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.2. Grafická část Změny č. 1

I.2. a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. b)	Hlavní výkres společné průsvitky na A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy, A.2 Funkční využití ploch ÚPN O.	1 : 5 000

zm1. B

Změna č. 1 vylučuje části ploch zastavitelného území (ploch navrhované zástavby), vymezených ÚPN O schváleným 5. 6. 2003, pořadové číslo **20, 26 a 46**.

k. ú. Fryčovice

plocha ÚPN O	druh plochy ÚPN O	vyloučená výměra ha	vymezení vyloučené plochy (pozemky parc. č.)
20	zóna - bydlení (bydlení - rodinný dům)	0,10	2360/16 č
26	zóna - bydlení (bydlení - rodinný dům)	0,03	669 č
46	zóna - bydlení (bydlení - rodinný dům)	0,17	999/8 č, 1031/2

Kurzívou jsou psány výměry podle měření
(v případě vymezení částí pozemků).
č část pozemku.

zm1. C

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy a určuje pro ně druh plochy s rozdílným způsobem využití.

k. ú. Fryčovice

plocha	druh plochy specifikace využití	výměra ha	vymezení plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / Z1	SO-V není stanovena	0,78	1640 č, 1641 č, 1644/1 č
zm 1 / Z2	SO-V – " –	0,42	1547/7, 1547/8 č
zm 1 / Z3	SO-V – " –	1,29	224/1, PK 1011 č, PK 1013 č, PK 1014, PK 1015/1, PK 3038/1 č
zm 1 / Z4	SO-V – " –	0,11	198 č
zm 1 / Z5	SO-V – " –	0,31	1498/7, 2360/16
zm 1 / Z6	SO-V – " –	0,41	1486/1, 1486/2, 1487/3
zm 1 / Z7	SO-V – " –	0,11	1374
zm 1 / Z8	SO-V – " –	0,23	1367
zm 1 / Z9	SO-V – " –	0,51	1352
zm 1 / Z10	SO-V – " –	0,17	1273

zm 1 / Z11 SO-V	-- --	0,17	669
zm 1 / Z12 SO-V	-- --	0,12	881/5, 882/2, 882/3
zm 1 / Z13 SO-V	-- --	0,10	1031/2
zm 1 / Z14 SO-V	-- --	0,12	999/8
zm 1 / Z15 SO-V	-- --	0,43	2404/1 č
zm 1 / Z16 SO-V	-- --	0,62	2156/1, 2156/2

označení změny ÚPN O / kód změny v území s číselným označením

kód změny v území:

Z zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1.

druh plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití s označením:

SO-V Plochy smíšené obytné – venkovské.

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

PK pozemky evidované podle pozemkového katastru

č část pozemku.

zm1. D

Změna č. 1 vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury veřejné infrastruktury, které podle potřeby obsahují trasy nových vodovodních řadů, kanalizačních stok, vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny), středotlakých plynovodů i elektronických komunikačních vedení.

k. ú. Fryčovice

označení trasy	popis	dotčené pozemky mimo zastavitelné plochy (pozemky parc. č.)
zm 1 / tv1	trasa vedení TI	1633/1, 1633/4, 1652, 1653, 1654/1, 1654/2, 1664/1, 1664/2
zm 1 / tv2	trasa vedení TI	228, 229, 230/1, 239, PK 973, PK 978/3
zm 1 / tv4	trasa vedení TI	199, 200, PK 3038/1
zm 1 / tv9	trasa vedení TI	1367, 1371/1, 1374, 1375, 1376/3, PK 486, PK 1330/1, PK 1331, PK 1322, PK 1327/2, PK 1368, PK 3016
zm 1 / tv10	trasa vedení TI	1270, 1271, 1274, 2351
zm 1 / tv16	trasa vedení TI	2078/8, 2106, 2134, 2137, 2148/1, 2148/2, 2148/3, 2148/15, 2149, 2155, 2158, 2391/1

označení změny ÚPN O / kód změny v území s číslem plochy

kód změny v území:

tv trasa vedení technické infrastruktury vymezená Změnou č. 1.

PK pozemky evidované podle pozemkového katastru.

zm1. E

Změna č. 1 ve všech souvislostech nahrazuje v ÚPN O schváleném 5. 6. 2003 použitý termín "zóna - smíšená" novým označením "Plocha smíšená obytná – venkovská" včetně jejího grafického vyznačení.

zm1. F

Změna č. 1 stanovuje podmínky pro druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

SO Plochy smíšené obytné

-V – venkovské

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky

přípustné:

- rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- bytových domů vysokopodlažních,
- občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby : max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků:

30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3 000 m².

zm1. G

Změna č. 1 z "Příloha k obecně závazné vyhlášce č. 3/2003, kterou se vyhlašuje závazná část Územního plánu obce Fryčovice":

- v článku 2.3.1 na str. 3 pod podnadpisem Zóna – bydlení zrušuje celý třetí odstavec „Na pozemku ... a kolaudována.“ a v posledním odstavci zrušuje text „na samostatných pozemcích“;
- v článku 2.3.1 na str. 3–4 zrušuje celý text uvozený podnadpisem Zóna – smíšená;
- v článku 2.3.1 na str. 5 pod podnadpisem Zóna – zemědělská krajina zrušuje text první věty druhého odstavce „Připouští se ... a výšku 5 m.“; zrušuje text první části druhé věty druhého odstavce „Realizace veřejně přístupných komunikací a zařízení technického vybavení území se připouští pouze dle řešení obsaženého v územním plánu obce,“ a nahrazuje jej textem, který zní: „Připouští se umísťovat stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejnou technickou infrastrukturu,“; doplňuje na konec druhého odstavce text, který zní: „Změny využití území na lesní pozemky jsou přípustné jen když vzdálenost 50 m od budoucího lesa ne-

zasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch a pokud bude dodržena ochrana krajinného rázu.“.

- v článku 2.3.1 na str. 6 pod podnadpisem Zóna – zemědělská krajina zrušuje text celého třetího odstavce „Podmíněně se připouští ... vyjádření Obce Fryčovice“;
- zrušuje celý článek 2.4.2 na str. 7;
- v článku 2.4.3 na str. 8 zrušuje ustanovení 7), 9) a 10);
- v článku 2.4.4 na str. 9 zrušuje ustanovení 6);
- zrušuje celý článek 2.4.5 na str. 9–10.

zm1. H

Změna č. 1 vylučuje ÚPN O schváleným 5. 6. 2006 vymezené veřejně prospěšné stavby:

- zařízení dopravy:
 - návrhové obslužné komunikace v zastavitelných územích (plochách navrhované zástavby) pořadové číslo **26 a 46**;
- zařízení pro zásobování pitnou vodou:
 - vodovodní řady v zastavitelných územích (plochách navrhované zástavby) pořadové číslo **26 a 46**;
- zařízení likvidace odpadních vod:
 - stoky veřejné splaškové kanalizace v zastavitelných územích (plochách navrhované zástavby) pořadové číslo **26 a 46**;
- rozvody a zařízení sloužící zásobování elektrickou energií:
 - rozvody NN a veřejného osvětlení v zastavitelných územích (plochách navrhované zástavby) pořadové číslo **26 a 46**;
- rozvody a zařízení pro zásobování zemním plynem:
 - STL rozvody zemního plynu v zastavitelných územích (plochách navrhované zástavby) pořadové číslo **26 a 46**;
- telekomunikační rozvody a zařízení:
 - podzemní telekomunikační vedení v zastavitelných územích (plochách navrhované zástavby) pořadové číslo **26 a 46**.

zm1. I

Změna č. 1 vymezuje nové veřejně prospěšné stavby. Jsou zobrazeny v:

I.2. Grafická část Změny č. 1

I.2. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
průsvitky na B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O.

zm1. J

Změna č. 1 vymezuje jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům vymezené trasy vedení technické infrastruktury.

k. ú. Fryčovice

označení VPS	popis VPS	vymezení VPS (pozemky parc. č.)
zm 1 / tv1	trasa vedení TI	1633/1, 1633/4, 1652, 1653, 1654/1, 1654/2, 1664/1, 1664/2
zm 1 / tv2	trasa vedení TI	228, 229, 230/1, 239, PK 973, PK 978/3
zm 1 / tv4	trasa vedení TI	199, 200, PK 3038/1
zm 1 / tv9	trasa vedení TI	1367, 1371/1, 1374, 1375, 1376/3, PK 486, PK 1330/1, PK 1331, PK 1322, PK 1327/2, PK 1368, PK 3016
zm 1 / tv10	trasa vedení TI	1270, 1271, 1274, 2351

zm 1 / tv16	trasa vedení TI	2078/8, 2106, 2134, 2137, 2148/1, 2148/2, 2148/3, 2148/15, 2149, 2155, 2158, 2391/1
--------------------	-----------------	---

zm1. K

Změna č. 1 obsahuje:

I.1. Textová část Změny č. 1		5 stran A4
I.2. Grafická část Změny č. 1		1 : 5 000
I.2. a)	Výkres základního členění území	3 listy map + legenda
I.2. b)	Hlavní výkres společné průsvitky na A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy, A.2 Funkční využití ploch ÚPN O	3 průsvitky + legenda
I.2. c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací průsvitky na B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O	3 průsvitky + legenda.