



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č. J.: MMFM 112674/2010
SP. ZN.
VYŘIZUJE: Bc. Marcela Čudková *tu*
TEL.: 558 609 274
FAX: 558 609 166
E-MAIL: cudkova.marcela@frydekmistek.cz
DATUM: 30.08.2010

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznamující zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu obce Fryčovice formou opatření obecné povahy a pozvání k veřejnému projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu obce Fryčovice dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) oznamuje v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona zahájení řízení o vydání

Změny č. 1 Územního plánu obce Fryčovice

formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Návrh opatření obecné povahy řeší převážně nové zastavitelné plochy a jejich zařazení do plochy smíšené obytné – venkovské, případně nejbližší okolí pro jejich napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nahrazuje termín „zóna – smíšená“ novým označením „plocha smíšená obytná – venkovská“ a stanovuje podmínky funkčního využití této plochy a dále mj. v některých částech mění text Přílohy k obecně závazné vyhlášce č. 3/2003, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Fryčovice. Změna č. 1 se dotýká celého správního území obce, tj. k.ú. Fryčovice.

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, bude návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Fryčovice vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky:

v tištěné podobě:

- na Obecním úřadě ve Fryčovicích (pondělí a středa od 8.00-17.00 hodin, úterý, čtvrtek, pátek od 8.00-14.30 hodin),

- na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí a středa od 8.00-17.00 hodin, čtvrtek od 8.00-15.00 hodin, úterý a pátek od 8.00-13.30 hodin)

v elektronické podobě:

- na internetové adrese www.frycovice.cz

Veřejné projednání o návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu obce Fryčovice dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, se uskuteční

v středu dne 20. 10. 2010 v 16.00 hodin na Obecním úřadě ve Fryčovicích.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohou **námítky** proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti (dále jen dotčené osoby).

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může nejpozději při veřejném projednání **každý** uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby podle odstavce 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. **Dotčené orgány** sdělí na závěr veřejného projednání své **stanovisko k připomínkám a námítkám**. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání. Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží.

S pozdravem

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek
17

Ing. Petr Š a b r ň á k

vedoucí odboru

územního rozvoje a stavebního řádu

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dnů.

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce (podpis):

Rozdělovník pro oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu obce Fryčovice

Dotčené orgány státní správy:

1. MM F-M, odbor DaSH, zde
2. MM F-M, odbor ŽPaZ, zde
3. MM F-M, OÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad F-M, 4. května 217, Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, F-M
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, F-M
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavinova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
12. Krajská veterinární správa pro MSK – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Sousední obce:

15. Město Brušperk, K Náměstí 22, 739 44 Brušperk
16. Obec Staříč, Chlebovická 201, 73943 Staříč
17. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, zde
18. Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
19. Obec Kateřinice, Kateřinice 127, 742 58 Kateřinice
20. Obec Trnávka, Trnávka 1, 742 58 Trnávka

21. Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice

22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Na vědomí:

Urbanistická společnost, Ing. arch. Konečná, Novinářská 3, 709 00 Ostrava