

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 90 Nc 11134/2008-8 dne 2.6.2008, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 21 C 236/2003-38, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 16.08.2006 a který se stal pravomocným dne 18.10.2006, usnesení: č.j. 21 C 236/2003-46, které vydal Okresní soud v Ostravě dne 22.09.2006 a které se stalo pravomocným dne 22.11.2006, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: 1. Eva Bernacká, bytem Václava Košaře 125/4, 70030, Ostrava-Dubina, nar. 20.10.1963,
2. Roman Glos, bytem Nádražní 474, 73921, Paskov, nar. 14.19.1960

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 68 964,20 Kč s úrokem z prodlení ve výši 25,000% ročně z částky 68 964,20 Kč od 01.01.2002 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 2 760,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 7.10.2010 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 3/6 celku na nemovitostech povinné č. 1:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598135 Fryčovice			
Kat.území: 634808 Fryčovice	List vlastnictví: 75			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1722	494	zastavěná plocha a nádvoří		
1723	976	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Ptáčník, č.p. 381		bydlení		1722

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektro, přípojka vody, žumpa, zpevněné plochy, plot a ovocné porosty

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. V domě se nacházejí 2 bytové jednotky o velikostech 1+1 a 2+1. V první bytové jednotce se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC a komora, ve druhé bytové jednotce se nachází 2 pokoje a kuchyň, bez sociálního zařízení. Na pozemku zahrady se nachází suché WC. Rodinný dům je založen na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 70 cm. Strop je dřevěný trámový s podhledem, Strop nad 1.PP je kamenný klenbový. Střeška je sedlová. Střešní krytina je z hliníkového plechu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří vápenné štukované omítky, vnitřní omítky jsou vápenné. V koupelně, WC a v kuchyních je proveden keramický obklad. Schodiště na půdu a podkroví je dřevěné, schodiště do sklepních prostor je kamenné. Podlahy v obytných místnostech jsou kryté koberci, v kuchyních a na chodbě je PVC. V koupelně a na WC je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Dveře jsou dřevěné hladké plné, osazené v dřevěných zárubních. V koupelně se nachází vana a umývadlo. WC je kombi. Rodinný dům je napojen na veřejnou vodovodní a elektrickou síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Zdrojem tepla jsou kamna na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dle zjištěných informací byl rodinný dům postaven okolo roku 1880. V průběhu jeho životnosti byly provedené částečné rekonstrukce (nová fasáda a střešní krytina – provedeno do deseti let, rekonstrukce koupelny a WC, rozvody vody a elektra – provedeno odhadem cca před 30 lety). Dům se nachází v průměrném stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3011/08-84 ze dne 6.5.2010 částkou ve výši 650.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.10.2009, č.j. 249-2679/09, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 433.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 30110822, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 30.8.2010

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor