

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Fryčovice (za uplynulé období 2020 – 2024)

Zpráva zpracovaná v souladu s § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Martin Štefek

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Říjen 2024

Obsah:

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**
- C. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- E. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**
- G. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**
- H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**
- I. Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Fryčovice

A. Úvod

Územní plán Fryčovice byl vydán Zastupitelstvem obce Fryčovice formou opatření obecné povahy dne 11.11.2015 (Opatření obecné povahy č. 1/2015). Opatření obecné povahy č. 1/2015 nabylo účinnosti dne 27.11.2015. Změna č. 1 Územního plánu Fryčovice byla vydána Zastupitelstvem obce Fryčovice formou opatření obecné povahy dne 27.03.2024 (Opatření obecné povahy č. 1/2024) a nabyla účinnosti dne 25.04.2024.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Fryčovice vychází z § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Fryčovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Fryčovice za uplynulé období (2020-2024).

B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Obec Fryčovice patří mezi rozvíjející se příměstské obce, které jsou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku a do značné míry i Ostravy. Řešené území tvoří jediné katastrální území, vytváří rekreační sídlo na okrajích s omezeným zastoupením rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna dopravními podmínkami a poměry sídelní struktury území. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 01.07.2023 ve vazbě na již realizovanou výstavbu na vymezených zastavitelných plochách. Zároveň byly vymezeny 3 zastavitelné plochy o celkové výměře 0,92 ha (dvě plochy smíšené obytné (SO) a jedna plocha výroby a skladování (VF)). Částečně byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím, výklad pojmů a došlo k doplnění podmínek vycházejících z nadřazené dokumentace. Dál byl zapracován koridor technické infrastruktury PZ14 (VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)).

Největší rozsah zastavitelných ploch v řešeném území představují plochy smíšené obytné (SO). Hlavním využitím této plochy jsou pozemky rodinných domů a venkovských usedlostí. Přípustné jsou stávající stavby pro rodinnou rekreaci; stavby bytových domů; stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobné výroby a stavby a zařízení technické infrastruktury. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 0,62 ha. Oddělením místní části Krnalovice od k. ú. Fryčovice, došlo k ponížení výměr vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných o 2,43 ha (zastavitelné plochy Z71 a Z72). Po změně č. 1 je ÚP navrženo 17,53 ha zastavitelných ploch pro výstavbu RD.

Pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury (OV) byly navrženy dvě zastavitelné plochy o celkové rozloze 0,51 ha (Z30 a Z74). Zastavitelná plocha Z74 zůstává nevyužita. Motocest u dálnice D48, který je zařazen v ploše OV, je možno považovat za brownfield. Hlavním využitím plochy jsou stavby pro nekomerční občanské vybavení (vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva).

Pro občanské vybavení – sportovní a rekreační zařízení (OS) jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy. Celková rozloha těchto ploch je 5,59 ha. Hlavním využitím této plochy jsou stavby pro sport a rekreaci. Přípustné jsou mimo jiné stavby stravovacích zařízení včetně stánků

s občerstvením a stavby ubytovacích zařízení. Návrhem těchto ploch je podpořen rozvoj sportovního a rekreačního zázemí a rekreačních aktivit především pro občany obce. Zastavitelné plochy Z52, Z68, Z69 a Z73 zůstávají nevyužity.

Pro výrobu (SV) je navrženo celkem pět zastavitelných ploch o celkové výměře 9,06 ha. Hlavním využitím plochy jsou stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby, lehkou průmyslovou výrobu a další podnikatelské aktivity, přípustné jsou autoservisy, stavby maloobchodů, diskontních prodejen a sběrné dvory. Jejich vymezením je podpořen rozvoj podnikatelských aktivit především z oblasti lehké průmyslové výroby, drobné výroby, skladování, výrobních služeb apod. Zároveň je podpořeno vytváření nových pracovních míst přímo ve správním území obce Fryčovice. Zastavitelné plochy Z50, Z51, Z59 a Z67 zůstávají nevyužity, plocha Z23 byla doposud využita částečně.

Pro výrobu a skladování – farmy (VF) byla územním plánem vymezena jedna zastavitelná plocha Z5 o výměře cca 0,61 ha. Zastavitelná plocha zůstává nevyužita. Změnou č. 1 ÚP byla vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,30 ha. Hlavním využitím plochy jsou rodinné farmy (domy majitelů, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a stavby pro skladování zemědělských produktů). Celková výměra zastavitelných ploch po změně č. 1 ÚP činí 0,91 ha.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy převážně podél vodních toků protékajících zastavěným územím a podél silnic v menších výměrách. Vymezením ploch s tímto způsobem využití je posíleno relaxační zázemí pro obyvatele obce, pohoda bydlení a zlepšeno životní prostředí. Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách a parkové úpravy těchto ploch. Celková výměra těchto ploch je 5,06 ha.

Pro dopravní infrastrukturu (plocha K a plocha DS) je územním plánem vymezeno sedm zastavitelných ploch o celkové výměře 1,57 ha. Hlavním využitím těchto ploch jsou komunikace, mosty, lávky, komunikace pro chodce a cyklisty. Tyto plochy jsou navrženy především za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, a zlepšení dopravní obsluhy stabilizované zástavby je vymezeno sedm zastavitelných ploch. Celková výměra těchto ploch je 1,57 ha.

Plochy zemědělské zahrady (ZZ) zůstávají územně beze změny. Tyto plochy zahrnují zeleň soukromou s funkcí produkční, tj. pro pěstování zemědělských plodin pro potřebu vlastníka zahrady i funkcí okrasnou. Územním plánem jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy o výměře 2,24 ha.

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a vodní a vodohospodářské (VV). Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, prvky nadregionální a regionální, které jsou dále doplněny o prvky lokální.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN) převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené: neobhospodařovými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod.

Plochy lesní (L) tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě.

Plochy zemědělské obhospodařované půdy (Z) slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevnímu chovu hospodářských zvířat.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) zahrnují vodní toky a vodní plochy.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) - do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES).

Koncepce dopravy – v rámci rozvoje a zlepšení veřejné dopravní infrastruktury je Územním plánem Fryčovice vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/486 v severní části území (s označením DS R1 v grafické části), a to v proměnlivé šířce od cca 35 až po cca 120 m s orientačním vymezením záměru ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury, včetně ideového zapojení navazujících komunikací. Dosud nerealizováno.

Koncepce pěší a cyklistické dopravy - jsou navrženy dále čtyři samostatné stezky pro chodce (přípustné je jejich uspořádání i pro společný provoz chodců a cyklistů). Dosud nerealizováno.

Zásobování pitnou vodou - v obci Fryčovice je vybudován veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov na který jsou Fryčovice napojeny přes obec Hukvaldy. Místní část Ptáčnick je zásobena z vodovodní sítě města Brušperk. Východní části obce Fryčovice prochází vodovodní řad pitné vody, který je dnes mimo provoz, ale dříve přiváděl vodu z vodních zdrojů Krnalovice do Dolu Staříč.

V obci Fryčovice je nově vybudována soustavná veřejná kanalizační síť, likvidace odpadních vod je prováděna na ČOV města Brušperk. Na kanalizaci ve Fryčovicích je napojena obec Hukvaldy. Územním plánem je navrženo rozšířit kanalizační síť i pro zástavbu v lokalitě Ptáčnick. Nadále jsou provozovány dvě stávající čistírny odpadních vod na území obce, a to ČOV u základní školy a ČOV podniku Beskyd Fryčovice a.s. Realizovaná kanalizační síť je dále postupně rozšiřována o kanalizační řady, které jsou budovány pro stávající zástavbu, která dosud není odkanalizována, a s ohledem na rozvoj zástavby na vymezených zastavitelných plochách. Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace územní plán navrhuje řešit individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Obec Fryčovice je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu, s výjimkou zástavby v místní části Ptáčnick. NTL plynovodem je plynofikována pouze velmi malá část zástavby (řadové domy v centrální části Fryčovic).

Nakládání s odpady - dosavadní systém, tedy že komunální odpad je likvidován na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady, které jsou situovány mimo správní území obce Fryčovice. Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách smíšených výrobních.

Územním plánem je vymezená zastavitelná plocha, ve které je prověřeni změn a jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Územní studie byla požadována pro zastavitelnou plochu Z21. Lhůta na pořízení územní studie byla stanovena na čtyři roky od vydání územního plánu (tj. do 01.01.2020). Územní studie pro zastavitelnou plochu Z21 nebyla zpracována. Po uplynutí lhůty na pořízení územní studie, zanikla povinnost na zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. Změnou č. 1 byla obnovena podmínka zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 (25.04.2028).

Územním plánem jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. A to stavby pro energetiku a opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

E1 – paralelní trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106 ve vymezeném koridoru

Veřejně prospěšná opatření – opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

N1, N2, N3, N4, N5, N7 – nadregionální biokoridor K99

N6 – regionální biocentrum 275 Zámklí

R1 až **R9** regionální biokoridor 555

R10 až **R12** – regionální biokoridor 550, regionální biocentrum 172 Míchovec – Osičina

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Počet obyvatel roste zejména v návaznosti na suburbanizační procesy města Ostravy. Územní plán v roce 2015 předpokládal nárůst počtu trvale bydlících obyvatel až na úroveň 2500 pro období do r. 2030. Uvažovaný vývoj je potřeba hodnotit příznivě. Je však podmíněný, jak zlepšením obecných demografických podmínek, tak i využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení v obci, zejména zlepšení nabídky připravených stavebních pozemků pro bydlení.

Podle údajů Sčítání lidu, domů a bytů 2011 měla obec Fryčovice 2 314 obyvatel. V roce 2014 (v době zpracování územního plánu) byl počet trvale bydlících obyvatel 2398. Dle ČSÚ byl k 01.01.2019 počet obyvatel 2 446 (zpracování předchozí zprávy o uplatňování). Z podkladů, které poskytla obec vyplývá, že k 01.01.2024 bylo v obci 2 431 trvale bydlících obyvatel. Ve sledovaném období (2019-2024) to znamená pokles o 15 obyvatel. Za dobu platnosti územního plánu se jedná o celkový přírůstek 33 obyvatel, tzn., že počet obyvatel v obci roste pomaleji, než územní plán předpokládal. Důvodem pomalejšího přírůstku obyvatel je mimo jiné odtržení části Krnalovic pod obec Hukvaldy, kdy dle informace obce došlo k úbytku 35 obyvatel.

Územním plánem Fryčovice byla odhadnuta v roce 2014 celková potřeba bytů pro zajištění optimálního rozvoje obce v souladu s demografickou prognózou na cca 130 bytů k roku 2030, tj. realizace cca 8 bytů / rok. Z toho 30 bytů bude realizováno v zastavěném území a 100 bytů zastavitelných plochách. To znamená průměrný přírůstek cca 8,5 bytů za rok (2 byty v zastavěném území a 6,5 bytu v zastavitelných plochách). V územním plánu byly vymezeny zastavitelné plochy pro cca 113 bytů (RD), což představuje 17,46 % převis nabídky.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání Územního plánu Fryčovice od 27.11.2015 do 31.08.2019 vydáno územní rozhodnutí a územní souhlas pro 20 staveb a ve sledovaném období 01.09.2019 do 30.04.2024 bylo dle stavebního úřadu vydáno 27 stavebních povolení (8 v zastavitelných plochách a 19 v zastavěném území).

Od začátku platnosti územního plánu bylo tedy vydáno celkem 47 stavebních povolení (13 v zastavitelných plochách a 34 v zastavěném území). Skutečný průměrný roční přírůstek rodinných domů od vydání územního plánu je tedy cca 5,2 bytu/rok.

Ve sledovaném období byla průměrná velikost pozemku rodinného domu v zastavitelné ploše cca 1 750 m². Průměrný přírůstek činí cca 5,5 rodinných domů za rok. V zastavitelných plochách byl průměrný přírůstek cca 2 rodinné domy a v zastavěném území cca 4,4 rodinného domu.

Z toho vyplývá, že jsou mnohem intenzivněji zastavovány proluky v zastavěném území (cca 4 RD za rok), a naopak není naplňován předpokládaný roční přírůstek RD v zastavitelných plochách (cca 1,6 RD za rok).

Změnou č. 1 byly vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (celkem 0,62 ha). Dvě zastavitelné plochy (Z71 a Z72) byly převedeny pod obec Hukvaldy. Došlo ke snížení celkové výměry zastavitelných ploch smíšených obytných na 21,21 ha. Z této plochy bylo ve sledovaném období pro novou zástavbu zabráno cca 1,4 ha.

Lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Ve sledovaném období byly podle sdělení obce realizovány následující stavby:

Chodníky na horním i na dolním konci obce – postupně 3 etapy

Workoutové hřiště v obecním areálu TJ Sokol

Veřejné prostranství – dětské hřiště na horním konci

Rybník u Hájenky

Dětské hřiště u MŠ – v objektu bývalé fary

C. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014, čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016, pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů byla pořízena v prosinci 2020.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány zejména tyto problémy k řešení v Územním plánu Fryčovice:

Prostorové a funkční uspořádání území

Klady: bez pozitiv

Zápory: bez negativ a problémů

Sociodemografické podmínky a bydlení

Klady: pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji

Zápory: vysoký index stáří; negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 (ZU12).

Příroda a krajina

Klady: drobné a poměrně rovnoměrně rozmístěné segmenty přírodních biotopů na území obce; na území obce jsou vymezeny regionální biocentra Míchovec-Osičina a Zámrkví; zajímavá vyhlídková místa a pohledy; obec je součástí národního geoparku Podbeskydí

Zápory: fragmentace krajiny, snížená migrační prostupnost území – především zástavbou srůstající se zástavbou sousedních obcí Brušperk, Staříč a Hukvaldy (P10); zastavěné a zastavitelné plochy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců ve východní části území (SO01) – je nutné zastavitelné plochy ve východní části území nevymezovat; kapacitní a frekventované silnice na území obce kříží dálkový migrační koridor ve východní části území (SO02); nové zastavitelné plochy v nivě řeky Ondřejnice (SZL06); několik nevhodných zastavitelných ploch na segmentech kvalitních přírodních biotopů na území obce (SO03)

Vodní režim a horninové prostředí

Poddolovaná a sesuvná území i mimo zastavěné či zastavitelné území, dle dotazníku sesuvná území bez problémů

Klady: realizována kaskáda vodních nádrží

Zápory: stanovené záplavové území – pouze lokální ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku (OU01), (OU06); zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100 (SZL04); stanoveno několik kritických bodů – ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí (OU07); zástavba na poddolovaném území (UO02); zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02); rozsáhlá poddolovaná území zasahující do zastavitelných ploch (SZL03), dle dotazníků vlivy na povrchu – poškození majetku

Kvalita životního prostředí

Klady: v obci oproti datům UAP 2016 nebyly překročeny průměrné roční imisní koncentrace PM_{2,5}; sběrný dvůr; v obci se nevyskytují černé skládky a není problém se zápachem

Zápory: překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí (ZH06); obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem vytápěním domácností (ZH07); staré ekologické zátěže a brownfieldy na území obce: hájenka, sklady a dílny TS (ZU01)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Klady: některé bloky orné půdy a TTP v režimu ekologického hospodaření; mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy (prakticky stagnace); nedochází k záborům PUPFL; lesnatost je střední (17,7 %), lesnatost klesla o 0,1 % oproti roku 2016 (výměra lesa se snížila o 3 ha)

Zápory: malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01); převážně střední, lokálně (jižní část území) vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04), dle dotazníku potvrzeno plošné ohrožení větší části obce; větší množství kratších výrazných erozně ohrožených DSO, především v západní části obce (OU09)

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Klady: dostatečný počet a kapacita školských zařízení; pozitivní hodnocení sociálních služeb, mateřského a základního školství, sportovišť

Zápory: chybějící praktický lékař pro děti a dorost (P18); chybějící komunitní dům seniorů dům s pečovatelskou službou (P19); chybějící kulturní komunitní dům (P21); chybějící komerční zařízení (obchod) (P23); chybějící dětské hřiště (P20); chybějící veřejná prostranství – místo pro aktivní odpočinek (P22); problém s navýšením kapacity MŠ (P17)

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Klady: 90 % obyvatelstva je napojeno na vodovodní řád obce; plynofikace celé obce, vyjma osady Ptáčník; velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou

Zápory: cca u 30 % obyvatelstva řešeny odpadní vody pouze v žumpách a septicích (ZH01); silnice II/486 a II/648 procházejí zastavěným územím (ZD01)

Ekonomické a hospodářské podmínky

Klady: nízká nezaměstnanost

Zápory: bez negativ a problémů

Rekreace a cestovní ruch

Klady: nízké turistické zatížení; v obci se nachází 1 kulturní památka

Zápory: bez negativ a problémů

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Klady: bez pozitiv

Zápory: chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08); chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Vyhodnocení problémů a střetů

- *Fragmentace krajiny, snížená migrační prostupnost území – především zástavbou srůstající se zástavbou sousedních obcí Brušperk, Staříč a Hukvaldy*

Fryčovice jsou stavebně srostlé s výše uvedenými obcemi. V těchto lokalitách jsou vymezeny zastavitelné plochy historicky. Tyto plochy navazují na stávající zástavbu, jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby a jsou postupně zastavovány. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o zahuštění stávající zástavby.

- *Zastavěné a zastavitelné plochy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců ve východní části území*

Dle ÚAP se v severovýchodní části území obce vyskytuje Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, ve kterém jsou vymezeny zastavitelné plochy. Tyto zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, které je migračně neprostupné a nedojde k dalšímu zhoršení průchodnosti tohoto místa.

- *Zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100*

V Územním plánu Fryčovice navržené zastavitelné plochy pro výstavbu RD nezasahují do stanoveného záplavového území řeky Ondřejnice. Aktivní zóna záplavového území prochází již zastavěným územím.

- *Zastavitelné plochy na ložiscích nerostů*

Realizace staveb v obci Fryčovice respektuje požadavky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

- *Překročeny více než dva imisní limity pro ochranu lidí*

V platném územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší - rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další, které by měly přispět ke zlepšení čistoty vzduchu. Územním plánem nejsou navrhovány nové zdroje znečištění ovzduší.

- *Převážně střední, lokálně (jižní část území) vyšší erozní ohrožení plošným odtokem*

Územní plán navrhuje opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze pomocí technických opatření kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

- *Malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách*

Několik zastavitelných ploch navržených v platném ÚP zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany. V rámci změny č. 1 ÚP je navržena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, která zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany. Jedná o plochu, která navazuje na stávající zástavbu. Část obce se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany a nelze se proto při plánování rozvoje obce vyhnout vymezení zastavitelných ploch na těchto půdách.

- *Chybějící praktický lékař pro děti a dorost, chybějící komunitní dům seniorů dům s pečovatelskou službou, chybějící kulturní komunitní dům, chybějící komerční zařízení (obchod), chybějící dětské hřiště, chybějící veřejná prostranství – místo pro aktivní odpočinek, chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů, chybějící úkryt civilní ochrany*

Plochy s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci výše zmíněných staveb, nebo úpravu stávajících ploch ke zmíněnému využití. Stavby nejsou navrženy na konkrétní pozemek, aby byla jejich realizace možná flexibilně dle aktuálních potřeb a možností obce. Obec plánuje výstavbu komunitního domu, které bude umístěn centrální části obce.

- *Cca u 30 % obyvatelstva řešeny odpadní vody pouze v žumpách a septicích*

V obci Fryčovice je vybudována soustavná veřejná kanalizační síť, která byla realizována dle projektu „Povodí Ondřejnice. Likvidace odpadních vod je prováděna na ČOV města Brušperk. ÚP navrhuje stávající stoky splaškové kanalizace rozšířit o navržené stoky splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných v zastavěném území, kde dosud

nebyla vybudována kanalizace a ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách. Pro plochy, které jsou situovány mimo dosah navržených stok splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV

D. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále také „PÚR“)

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 08.02.2024 č. 105.

Soulad Územního plánu Vojkovice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je vyhodnocen v textové části odůvodnění Územního plánu Fryčovice v kapitole H.1) Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 územního plánu Fryčovice s Politikou územního rozvoje.

Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla MMR pořízená z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětu Ministerstva (zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe). Aktualizace č. 7 se území obce Fryčovice netýká.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále také „ZÚR MS kraje“)

Pro obec Fryčovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 a nabyly účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 a nabyly účinnosti dne 31.07.2021. Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 a nabyly účinnosti dne 16.04.2022. Aktualizace č. 2a ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 a nabyly účinnosti dne 16.08.2022. Aktualizace č. 2b ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 19.09.2022 a nabyly účinnosti dne 11.10.2022. Aktualizace č. 7 ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 a nabyly účinnosti dne 13.07.2023. Aktualizace č. 6 ZÚR byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 a nabyly účinnosti dne 02.04.2024. Aktualizace č. 8a a 8b ZÚR byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 a nabyly účinnosti dne 04.10.2024.

Soulad Územního plánu Fryčovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je vyhodnocen v textové části odůvodnění Územního plánu Fryčovice v kapitole H.2) Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 územního plánu Fryčovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje řeší vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem. Území obce Fryčovice se tato aktualizace netýká.

Aktualizace č. 8a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje řeší vypuštění stávající plochy E3 a úpravu využití stávajícího koridoru E10. Území obce Fryčovice se tato aktualizace netýká.

Aktualizace č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje řeší rozšíření stávající plochy pro obranu a bezpečnost státu OBS1 Logistický uzel Armády České republiky, včetně vymezení koridorů pro silniční dopravní, železniční dopravní a technickou infrastrukturu. Dále řeší úpravu Územního systému ekologické stability – prověření posunutí RBC 196 Petřvaldská Lubina na soutok Lubiny a Trnávky. Území obce Fryčovice se tato aktualizace netýká.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Fryčovice je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje MSK.

E. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V Územním plánu Fryčovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem nových tras kanalizace (mj. odkanalizování lokality Ptáčník), pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Fryčovice nedochází ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom je však nutno vnímat vlastní limity podnikání v obci (zájmy ochrany přírody a zejména obytného potenciálu území).

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Ustanovení § 16 stavebního zákona, udává, že obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky a Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje byly vydány Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dále byla ve sledovaném období vydána Změna č. 1 Územního plánu Fryčovice, která uvedla územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Aktualizace č. 7 PÚR a aktualizace č. 6, 8a a 8b ZÚR MS kraje se území obec Fryčovice netýkají.

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon v ustanovení § 59 odst. 2 udává, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu. To mimo jiné znamená, že grafická podoba územního plánu se převede do standardu podle tohoto zákona.

Překlopení platného Územního plánu Fryčovice do jednotného standardu bude provedeno v následující změně ÚP. V této změně bude také územní plán uveden do souladu s Aktualizací č. 7 PÚR ČR a Aktualizací č. 6, 8a a 8b ZÚR MSK.

G. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec nezaslala pořizovateli na posouzení žádné návrhy na změnu územního plánu. Ze strany obce nevyplývají potřeby ani požadavky na pořízení změny územního plánu.

H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec nemá požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace ani politiky územního rozvoje.

I. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Fryčovice v uplynulém období (2020 – 2024) bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Fryčovice projednána přiměřeně dle § 88 až 90 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Fryčovice ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.