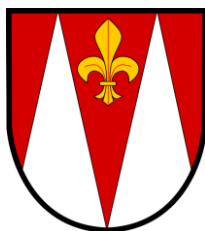


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBSAH ELABORÁTU

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

A.TEXTOVÁ ČÁST

A.GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

A.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
A.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

B.TEXTOVÁ ČÁST

B.GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
B.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
B.4 VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
B.5 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
B.6 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ	1 : 5 000

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Fryčovice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Fryčovice	3
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Fryčovice, vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání	6
B.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Fryčovice	6
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání	13
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a zájmové území Ministerstva obrany	14
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	14
C.2) Zájmové území Ministerstva obrany	15
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	16
E.1.1 Sociodemografické podmínky	16
E.1.2 Hospodářské podmínky	17
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	18
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	20
E.2) Koncepce rozvoje území obce Fryčovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	21
E.2.1 Vymezení zastavěného území	21
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Fryčovice	21
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	22
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	23
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	27
E.5) Systém sídelní zeleně	28
E.6) Dopravní infrastruktura	29
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	29
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	29
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	30
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	30
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	31
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	31
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	31
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	33
E.7.1 Zásobování pitnou vodou a užitkovou vodou	33
E.7.2 Likvidace odpadních vod	34
E.7.3 Vodní režim	35
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	36
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	36
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	38
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	39
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	40

E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	40
E.11)	Občanské vybavení	41
E.12)	Veřejná prostranství	42
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	42
E.14)	Územní systém ekologické stability	43
E.15)	Prostupnost krajiny	44
E.16)	Protierozní opatření	44
E.17)	Ochrana před povodněmi	45
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	45
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	46
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	47
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	47
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	48
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	48
E.25)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	48
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	49
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	53
H)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	56
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s politikou územního rozvoje	56
H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	63
I)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	76
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	81

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice

Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b. odst. 5

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Rozhodnutí o námitkách

Vyhodnocení připomínek

Příloha č. 1 – Limity území

Příloha č. 2

Upravené znění textové části Územního plánu Fryčovice Změnou č. 1

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

Územní plán Fryčovice byl vydán Zastupitelstvem obce Fryčovice formou opatření obecné povahy dne 11. 11. 2015, a nabyl účinnosti dne 27. 11. 2015.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Fryčovice (za uplynulé období 2015 - 2019) byla schválena Usnesením z 10. zasedání Zastupitelstva obce Fryčovice konaného dne 23. září 2020. Přílohou č. 1 Zprávy o uplatňování Územního plánu Fryčovice (za uplynulé období 2015 - 2019) jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice.

Důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice jsou:

1. Požadavky obce Fryčovice

- zpracování změny katastrálních hranic do budoucí změny územního plánu. Ke změně katastrálních území Fryčovice – Rychaltice došlo na základě Dohody o změně hranic obcí Fryčovice a Hukvaldy uzavřené dne 08. 12. 2015 mezi Obcí Fryčovice a Obcí Hukvaldy.

- opravu zřejmé nesprávnosti, zákresu vodního toku na pozemcích parc. č. 1366/3, 1364/2 a části 1365/3 vše ve vlastnictví obce Fryčovice, který navazuje na část pozemku parc. č. 1353, vše v k. ú. Fryčovice.

- možnost zřízení sběrného dvora na pozemcích parc. č. 1485/1, 1485/6 a 1485/8 v k. ú. Fryčovice, které jsou vedené v ploše smíšené obytné. Na základě rozhodnutí obce Fryčovice bude na uvedených pozemcích realizováno a provozováno sběrné místo, nikoliv sběrný dvůr.

2. Návrhy na změnu ÚP schválené zastupitelstvem obce.

Číslo	Navrhovatel	Pozemek	Specifikace požadavku
1.	Václav Matula a Danuše Matulová	parc. č. 2287/9, parc. č. 2287/10, parc. č. 2287/11, parc. č. 2286/1 a parc. č. 2286/3	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD
2.	Bc. Naděžda Pustková	parc. č. 2159/2	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu zemědělské zahrady
3.	Jaroslav Treutler	parc. č. 2371/2 (část)	Změna funkčního využití části pozemku (cca 50 m podél komunikace) z plochy zemědělské na plochu umožňující výstavbu seníku, pevného stání pro skot a sociální zázemí

4.	Jan Strakoš	parc. č. 398 (část)	Změna funkčního využití části pozemku z plochy zemědělské na plochu umožňující výstavbu RD a zahradu
----	-------------	---------------------	--

3. ÚP Fryčovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Změnou č. 1 ÚP prověřit soulad ÚP Fryčovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 2 a 3.
4. Provéřit soulad ÚP Fryčovice s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
5. Provéřit soulad ÚP Fryčovice a požadavků na Změnu č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.
6. Aktualizovat hranice zastavěného území.
7. Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
8. Provéřit stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, případně je upravit.

Vyhodnocení splnění Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice viz kapitola B.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice je správní území obce Fryčovice, které je tvořeno k. ú. 634808 Fryčovice. Celková rozloha území obce Fryčovice je 1644,9779 ha (stav ke dni 1. 11. 2021).

Změna č. 1 Územního plánu Fryčovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy dotčené řešením Změny č. 1 v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy dotčené řešením Změny č. 1 v měřítku

B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.4	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.5	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.6	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice je zpracována nad grafickou částí platného Územního plánu Fryčovice, technikou potlačené kresby výkresů platného územního plánu a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1 s výjimkou výkresů B.2 a B.3.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován nad katastrální mapou digitalizovanou pouze pro předpokládané zábory půdního fondu vyvolané návrhem dílčích změn v území řešených Změnou č. 1 Územního plánu Fryčovice.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přílohou textové části odůvodnění je upravené znění textové části Územního plánu Fryčovice Změnou č. 1.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Fryčovice vydaný Zastupitelstvem obce Fryčovice formou opatření obecné povahy dne 11. 11. 2015, nabytí účinnosti dne 27. 11. 2015;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Fryčovice (za uplynulé období 2015 - 2019), schválena Usnesením z 10. zasedání Zastupitelstva obce Fryčovice konaného dne 23. září 2020. Přílohou č. 1 Zprávy o uplatňování Územního plánu Fryčovice (za uplynulé období 2015 - 2019) jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a5, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 16. 4. 2022;
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021 (5. úplná aktualizace);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Fryčovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými dokumentacemi a koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

**B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1,
VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

**B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚP FRYČOVICE**

Dále uvedené pokyny jsou psány kurzívou a jejich obsah nelze měnit.

1. Požadavky obce Fryčovice

- zapracování změny katastrálních hranic do budoucí změny územního plánu. Ke změně katastrálních územní Fryčovice – Rychaltice došlo na základě Dohody o změně hranic obcí Fryčovice a Hukvaldy uzavřené den 08. 12. 2015 mezi Obcí Fryčovice a Obcí Hukvaldy.

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice.

- opravu zřejmé nesprávnosti, zákresu vodního toku na pozemcích parc. č. 1366/3, 1364/2 a části 1365/3 vše ve vlastnictví obce Fryčovice, který navazuje na část pozemku parc. č. 1353, vše v k. ú. Fryčovice.

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice, uvedené pozemky jsou Změnou č. 1 vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné (SO).

- možnost zřízení sběrného dvora na pozemcích parc. č. 1485/1, 1485/6 a 1485/8 v k. ú. Fryčovice, které jsou vedené v ploše smíšené obytné.

Na základě rozhodnutí Obce Fryčovice bude na uvedených pozemcích provozováno sběrné místo, nikoliv sběrný dvůr.

Pokyn byl splněn, možnost zřízení sběrného místa na pozemcích parc. č. 1485/1, 1485/6 a 1485/8 byla doplněna do využití podmíněně přípustného v plochách smíšených obytných - viz oddíl F textové části A..

2. Návrhy na změnu ÚP schválené zastupitelstvem obce.

Číslo	Navrhovatel	Pozemek	Specifikace požadavku	Poznámka
1.	Václav Matula a Danuše Matulová	parc. č. 2287/9, parc. č. 2287/10, parc. č. 2287/11, parc. č. 2286/1 a parc. č. 2286/3	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou – záměr výstavby RD	Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením 1/Z4.
2.	Bc. Naděžda Pustková	parc. č. 2159/2	Změna funkčního využití pozemku z plochy zemědělské na plochu zemědělské zahrady	Uvedený pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha zemědělská - zahrada (ZZ) v souladu s katastrem nemovitostí.
3.	Jaroslav Treutler	parc. č. 2371/2 (část)	Změna funkčního využití části pozemku (cca 50 m podél komunikace) z plochy zemědělské na plochu umožňující	Část uvedeného pozemku je vymezena jako plocha výroby a skladování - farmy (VF)

			<i>výstavbu seníku, pevného stání pro skot a sociální zázemí</i>	
4.	Jan Strakoš	parc. č. 398 (část)	<i>Změna funkčního využití části pozemku z plochy zemědělské na plochu umožňující výstavbu RD a zahradu</i>	Pro uvedené záměry je vymezena část pozemku navazující na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné. Zastavitelná plocha smíšená obytná je označena 1/Z2, zastavitelná plocha zemědělská -zahrady je označena 1/Z1.

3. ÚP Fryčovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Změnou č. 1 ÚP prověřit soulad ÚP Fryčovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 2 a 3.

Byl prověřen soulad Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5 (nabytí účinnosti dne 19. 4. 2022) - viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s politikou územního rozvoje.

4. Provéřit soulad ÚP Fryčovice s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Byl prověřen soulad Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 (nabytí účinnosti dne) - viz kapitola H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

5. Provéřit soulad ÚP Fryčovice a požadavků na Změnu č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Soulad s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje byl prověřen - viz následující kapitoly odůvodnění.

6. Aktualizovat hranice zastavěného území.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 5. 2022. V grafické části Změny č. 1 je hranice zastavěného území a zastavěné území v plném rozsahu vymezeno nově a nahrazuje hranici zastavěného území a zastavěné území vymezené Územním plánem Fryčovice vydaným v roce 2015.

7. Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Fryčovice, je provedeno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

8. *Prověřit stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, případně je upravit.*

Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v urbanizovaném území byly prověřeny a upraveny na základě konzultace se zástupcem obce. Podrobněji viz kapitola E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

Dále byly upraveny podmínky pro plochy vymezené ve volné krajině ve vazbě na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., § 18.

Pokyny pro zpracování změny územního plánu (označení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. *Respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou Vládou České republiky dne 15. 4. 2015, včetně republikových priorit územního plánování.*
2. *Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do specifické oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.*
3. *Při zpracování Změny č. 1 ÚP postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.*
4. *Aktualizovat hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.*
5. *Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, budou-li vymezeny nové zastavitelné plochy.*
6. *Prověřit změnu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, zpřesnit výklad podmínek*
7. *Při změnách v území respektovat nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu.*
8. *Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Fryčovice v Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.*
9. *Zpracovat požadavky vyplývající s Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Fryčovice zpracované pořizovatelem.*
10. *Respektovat významné limity využití území.*
11. *Respektovat systémové odvodnění pozemků*
12. *Respektovat aktivní zónu záplavového území*
13. *Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených pozemních komunikací a navržených pro výrobu a skladování navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené*

plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající obytnou zástavbu.

ad 1) Byl prověřen soulad Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5 (nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021) - viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s politikou územního rozvoje.

ad 2) Byl prověřen soulad Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 (nabytí účinnosti dne 19. 4. 2022) - viz kapitola H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad 3) Soulad s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje byl prověřen - viz následující kapitoly odůvodnění.

ad 4) Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 5. 2022.

ad 5) Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Fryčovice je provedeno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ad 6) Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití v textové části A byly prověřeny. Upraveny byly zejména podmínky pro plochy vymezené ve volné krajině ve vazbě na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., § 18.

ad 7) Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na nemovitou kulturní památku - Kostel Nanebevzetí Panny Marie, ani na památky místního významu.

ad 8) Problémy uvedené v ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizaci 2020:

- *staré ekologické zátěže a brownfieldy na území obce: hájenka, sklady a dílny TS;*
- *vysoký index stárí;*
- *negativně hodnocený průměrný roční počet dokončených bytů na 1000 obyvatel v letech 2015 - 2019;*
- *cca u 30 % obyvatelstva řešeny odpadní vody pouze v žumpách a septicích;*
- *překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí;*
- *obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem vytápění domácností;*
- *silnice II/486 a II/648 prochází zastavěným územím;*
- *cyklotrasa vede po silnici II. třídy;*
- *stanovené záplavové území - pouze lokální ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku;*
- *zástavba na poddolovaném území;*
- *převážně střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (jižní část území);*
- *větší množství kratších výrazných erozně ohrožených DSO, především v západní části obce;*
- *malá část zastavitelných ploch vymezeny na bonitně cenných zemědělských půdách;*
- *zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100;*
- *zastavitelné plochy v nivě řeky Ondřejnice;*
- *zastavěné a zastavitelné plochy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců ve východní části území - další zastavitelné plochy ve východní části území nevymezovat;*
- *chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů;*
- *fragmentace krajiny, snížená migrační prostupnost území - především zástavbou srůstající se zástavbou sousedních obcí Brušperk, Staříč a Hukvaldy;*
- *chybějící úkryt civilní ochrany;*
- *problém s navýšením kapacity MŠ;*
- *chybějící praktický lékař;*

- *chybějící komunitní dům seniorů s pečovatelskou službou;*
- *chybějící dětská hřiště;*
- *chybějící kulturní komunitní dům;*
- *chybějící veřejná prostranství - místo pro aktivní odpočinek;*
- *chybějící komerční zařízení - obchod.*

Výše uvedené problémy jsou částečně řešeny doplněním podmínek v textové části A Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice, zejména z oblasti ochrany zástavby před vodní erozí a povodněmi. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

Plochy pro chybějící občanskou vybavenost nejsou Změnou č. 1 územního plánu vymezeny, stavby občanského vybavení lze realizovat v plochách smíšených obytných. V těchto plochách je přípustné realizovat také veřejná prostranství včetně dětských hřišť. Řešení uvedených problémů z oblasti občanského vybavení a realizace veřejných prostranství se odvíjí od ekonomických možností obce.

Změnou č. 1 nejsou navrženy přeložky silnic.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVA

1. *Prověřit dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch.*
2. *Respektovat ochranné pásmo dálnice D48.*

Ad. 1) Popis dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby

AD. 2) Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v ochranném pásmu dálnice.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. *Požadavky nejsou stanoveny.*

Vzato na vědomí.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. *Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb.*
2. *Prověřit zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.*

Ad. 1) Změnou č. 1 je zakres sítí vodního hospodářství, tj. vodovodu a kanalizace v plném rozsahu nahrazen zákresem novým z důvodu s ohledem na rozsah změn a zachování srozumitelnosti a čitelnosti výkresů B.5 Výkresu technické infrastruktury - vodního hospodářství a B.1 Koordináčního výkresu.

Ad. 2) Popis možnosti zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

ENERGETIKA A SPOJE

1. *Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb.*
2. *Prověřit napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.*

3. Prověřit vymezení koridoru pro plynárenství PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Ad. 1) Zákres sítí energetiky a spojů byl aktualizován - viz výkres B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací a Koordinační výkres.

Ad. 2) Popis možnosti napojení na technickou infrastrukturu zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Ad. 3) Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení koridoru pro plynárenství PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Jeho vymezení bylo upraveno s ohledem změny katastrálních hranic katastrálních území Fryčovice – Rychaltice, ke kterému došlo na základě Dohody o změně hranic obcí Fryčovice a Hukvaldy uzavřené dne 08. 12. 2015 mezi Obcí Fryčovice a Obcí Hukvaldy.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. *Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo správní území obce Fryčovice.*

2. *Vymezit plochu pro sběrný dvůr.*

Ad. 1) Stávající systém likvidace komunálního odpadu v obci Fryčovice je respektován.

Ad. 2) Změnou č. 1 není vymezena plocha pro zřízení sběrného dvora. V plochách smíšených obytných je stanovena podmínčně přípustná možnost zřízení a provozování sběrného místa na pozemcích parc. č. 1485/1, 1485/6 a 1485/8 - viz oddíl F textové části A; byl tak splněn požadavek obsažený v kapitole A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Fryčovice.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. *Respektovat stávající veřejná prostranství.*

Ad. 1) Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na stávající veřejná prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. *Respektovat zařazení obce dle ZÚR MS kraje do specifických krajinných celků Beskydského podhůří F-01 Příbor – Nový Jičín, F-02 Frýdek-Místek, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a přechodových pásem PPM 68 a PPM 78.*

Respektováno - viz kapitola viz kapitola H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. *Prověřit vyloučení umístování staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona z ploch v nezastavěném území.*

Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití v textové části A byly prověřeny. Upraveny byly zejména podmínky pro plochy vymezené ve volné krajině ve vazbě na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., § 18.

3. *Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.*

Vyhodnocení záborů ZPF vyvolaných navrženým řešením Změnou č. 1 je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

4. *Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.*

Vyhodnocení záborů PUPFUL vyvolaných navrženým řešením Změnou č. 1 je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. *Požadavky nejsou stanoveny.*

Vzato na vědomí.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. *Ve Změně č. 1 ÚP bude prověřeno vymezení nových veřejně prospěšných staveb (dopravní a technické infrastruktury).*

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. *V případě potřeby vymežit nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

Změnou č. 1 Územního plánu Fryčovice nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. *Změna č. 1 ÚP nebude obsahovat variantní řešení.*

Respektováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. *Návrh změny č. 1 ÚP bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Fryčovice, včetně výkresů a jejich měřítek.*
2. *Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.*
3. *Počet vyhotovení:*
 - *Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve 2 tištěných vyhotoveních + 1x na CD ve formátu.pdf.*
 - *Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) ve 2 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu.pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.*
 - *Po vydání změny č.1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Fryčovice po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve formátu .pdf + 1x na CD ve strojově čitelném formátu.*

Respektováno.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh nebude posuzován na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změny č. 1 ÚP Fryčovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vzato na vědomí.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Text bude doplněn na základě výsledku veřejného projednání podle stavebního zákona.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 1 Územního plánu Fryčovice (dále jen Změna č. 1) byly prověřeny vazby na území sousedících obcí, tj. se správním územím města Brušperk a obcí Staříč, Chlebovice (k. ú. Chlebovice), Hukvaldy (k. ú. Rychaltice), Kateřinice a Trnávka, a to zejména z oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Fryčovice patří mezi rozvíjející se příměstské obce, které jsou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku a do značné míry i Ostravy.

Nadmístní dopravní vazby obce zajišťuje především rychlostní silnice R48 Rychaltice - Frýdek-Místek a silnice I/48 Běloutín – Nový Jičín – Příbor – Frýdek-Místek – Český Těšín (R48) – st. hranice ČR/PR. Silnice II/648 je z hlediska širších dopravních vazeb komunikací krajského významu (je vedena částečně v trase přeložené silnice I/48) a zabezpečuje spojení obce s nadřazenou silniční sítí. Pro dopravní obsluhu samotné obce je nejvýznamnější komunikací silnice II/486. Je vedena přibližně v ose jih – sever a z její trasy je, prostřednictvím navazujících místních komunikací, zajišťována dopravní obsluha převážné části zástavby.

Zdrojem pitné vody pro obec Fryčovice je přívaděč OOV DN 500 Chlebovice – Háčov na který jsou Fryčovice napojeny přes obec Hukvaldy.

Obec je odkanalizována splaškovou kanalizací se zakončením na ČOV Brušperk. Na kanalizaci ve Fryčovicích je napojena obec Hukvaldy.

Obec Fryčovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV odbočkou z páteřního vedení VN 05, které je vedeno mezi transformačními stanicemi (TS) 110/22 kV v Lískovci a Příboře.

Severozápadní částí území obce Fryčovice prochází souběžná trasa dvojitého vedení 220 kV - VVN 252 – 253 Lískovec – Prosenice a dvojitého vedení 110 kV - VVN 659 – 660 Lískovec – Příbor.

Jižní částí správním územím obce prochází trasa tranzitního VTL plynovodu (VTL) s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice). U tohoto významného tranzitního plynovodu je na úrovni nadřazené ÚPD sledováno posílení jeho přenosové schopnosti

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, které nemohou mít vliv na širší vztahy v území.

C.2) ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Na celé správní území obce Fryčovice zasahují ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

Tato ochranná pásma jsou rozdělena takto:

OP přehledových systémů

Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)

V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu, železniční trakce, souvislé kovové konstrukce včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V tomto vymezeném území může být výstavba, železniční trakce, souvislé kovové konstrukce a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 (zdroj: ČSÚ)

	skutečnost									
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Celkem obec Fryčovice	1 512	1 674	1 747	1 748	2 002	2 039	2 147	2 122	1 512	2 353

	skutečnost	prognóza
Rok	2020	2030
Celkem obec Fryčovice	2 453	2 500

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2011	2 364	17	20	50	39	-3	11	8
2012	2 366	19	18	36	49	1	-13	-12
2013	2 370	18	16	65	49	2	16	18
2014	2 362	32	31	40	48	1	-8	-7
2015	2 376	28	18	71	43	10	28	38
2016	2 400	27	23	67	59	4	8	12
2017	2 418	27	22	68	50	5	18	23
2018	2 425	25	31	60	41	-6	19	13
2019	2 439	21	24	51	45	-3	6	3
2020	2 453	18	19	49	38	-1	11	10
Průměr		23,2	22,2	55,7	46,1	1,0	9,6	10,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Podle definitivních výsledků sčítání (r. 2011) bylo ve správním území obce Fryčovice 2 364 obvykle bydlících obyvatel. Územním plánem Fryčovice zpracovaným v roce 2014 a vydaným v listopadu 2015 byl předpokládán mírný růst počtu obyvatel na cca 2 500 k roku 2030. Ze statistických údajů vyplývá, že ročně průměrně přibývá v obci cca 10 obyvatel, k roku 2030 by měla být tato prognóza naplněna. Z uvedených údajů jednoznačně vyplývá, že nárůst počtu obyvatel je vytvářen migrací, nepříznivý je však vývoj přirozenou měnou.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.) Obec Fryčovice	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	2 370	2 362	2 376	2 400	2 418	2 425	2 439	2 453
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	328	335	355	360	376	377	383	379
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	13,84	14,18	14,94	15,00	15,55	15,55	15,70	15,45
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	404	414	435	450	466	466	468	488
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,05	17,53	18,31	18,75	19,27	19,22	19,19	19,89
Průměrný věk	41,8	41,8	41,8	42,1	42,1	42,2	42,4	42,6
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR								
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6	15,8	16,0	16,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,8	17,4	17,8	18,3	18,8	19,6	19,9	20,2
Průměrný věk	41,5	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/>

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že věková struktura obyvatel je srovnatelná s průměrnou věkovou strukturou obyvatel v ČR

Dá se předpokládat, že v dlouhodobém vývoji podíl obyvatel nad 65 let mírně poroste, podíl dětí bude výhledově stagnovat. To se promítne především do stagnace nároků v oblasti základního školství. Postupně porostou nároky na sociálně zdravotní péči vyvolané „stárnutím“ populace.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2005 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků, částečně i udržením nabídky pracovních míst v obci a zejména v regionu.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětím).

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (např. Nošovice, Mošnov) a stabilizace

výrobních areálů v blízkých městech, např. v Ostravě, Frýdku-Místku, Kopřivnici apod. Situaci na druhé straně mírně zhoršuje přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná). Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	87	61	58	47	37	39	43
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	86	59	55	41	32	36	43
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	5,26	3,66	3,42	2,56	2,01	2,25	2,63
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02
Moravskoslezský kraj	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Závislost obce na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je poměrně vysoká a dá se předpokládat, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly v regionu. V obci Fryčovice je přednostní rozvoj obytné a částečně i obslužné funkce.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V k. ú. Fryčovice jsou dle údajů katastru nemovitostí k 1. 5. 2022 evidovány celkem 2 bytové domy, 341 rodinných domů, 28 zemědělských usedlostí a 6 objektů rodinné rekreace. Pravděpodobně některé rodinné domy či zemědělské usedlosti jsou využívány k rodinné rekreaci (druhému bydlení).

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Dokončené byty	5	4	6	5	9	3	13	13	9	7

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Dokončené byty	12	9	11	9	3	13	7	16	4	5

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Od roku 2001 do roku 2020 bylo realizováno celkem 163 bytů, což je průměrně 8,15 bytů ročně; v období 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) - 2020 dokončeno 89 nových bytů, tj. 8,9 bytů ročně.

Územním plánem Fryčovice byla odhadnuta v roce 2014 celková potřeba bytů pro zajištění optimálního rozvoje obce v souladu s demografickou prognózou na cca 130 bytů k roku 2030, tj. realizace cca 8 bytů / rok. Tato prognóza se naplňuje

Vzhledem k vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se dá předpokládat, že část bytové výstavby probíhá v zastavěném území, v plochách smíšených obytných.

Poslední data ČSÚ jsou vztažena k roku 2020, dá se tedy odvodit, že pro období 2021 až 2030 je potřeba mít vymezeny zastavitelné plochy pro 80 bytů.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace)
- průměrná velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

S převísem nabídky ve výši cca 40 % (tj. 32 bytů) je potřeba mít územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro 112 bytů zejména v rodinných domech.

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Fryčovice), např. veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 500 m² pozemku, s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD nabídky k r. 2030	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP k 1. 11. 2021	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převís nabídky ploch (% / ha)
Obec Fryčovice	bez převisu nabídky 80 RD / 12,00 ha s převísem nabídky 112 RD / 16,80 ha	44,05 ha zastav. ploch dle plat ÚP + 0,98 ha zastav. ploch vymezených Změnou č. 1	80 % = 36,02 ha	+ 200 % / + 24,02 ha

Z výše uvedené tabulky je patrné, že převís nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů je 200 % proti doporučenému 40% převisu. Nelze ale vyloučit, že stoupne počet průměrně realizovaných rodinných domů na zastavitelných plochách vzhledem ke skutečnosti, intenzifikace využití zastavěného území je již do značné míry vyčerpána.

Na 36,02 ha zastavitelných ploch smíšených obytných je při průměrné výměře 1 500 m² možná realizace cca 240 rodinných domů.

Část zastavitelné plochy označené Z24B je již rozparcelovaná pro výstavbu devíti rodinných domů. Výstavba probíhá i na ploše označené Z58, kde zbývají pozemky pro výstavbu šesti

rodinných domů. Další plochou, kde již došlo k dělení pozemků, je plocha označená Z64, na které se předpokládá realizace sedmi rodinných domů.

Změnou č. 1 jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z2 (0,32 ha) a 1/Z4 (0,66 ha). Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 o celkové výměře 0,98 ha nepředstavují zásadní navýšení výměr zastavitelných ploch smíšených obytných.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Stávající plochy hřišť a sportovních zařízení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Územním plánem Fryčovice jsou navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v návaznosti na plochy vodní a vodohospodářské (VV) za účelem vybudování rekreačního zázemí v místní části Zámklí. Plochy jsou označeny Z68 a Z69. Změnou č. 1 jsou respektovány.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a relaxaci obyvatel a návštěvníků obce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) převážně v zastavěném území obce, podél vodního toku Ondřejnice.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Z hlediska cestovního ruchu má území obce Fryčovice menší význam. Rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa č. 6006 (Olešná – Hukvaldy – Brušperk – Olešná), která je vedena po stávajících komunikacích, a to ve směru jih - sever přes centrum obce.

Rekreačnímu pěšímu provozu slouží naučná stezka Obora Sovinec.

K rekreaci rodinné (druhému bydlení) je dle údajů uváděných v katastru nemovitostí užíváno v obci 6 objektů rodinné rekreace.

Územním plánem Fryčovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou (individuální) rekreaci nebo pro realizaci ubytovacích zařízení souvisejících s cestovním ruchem.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 územního plánu je hranice zastavěných území vymezena k 1. 5. 2022 zejména ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěných území je vymezena v plném rozsahu nově a nahrazuje hranici zastavěného území vymezenou Územním plánem Fryčovice vydaným v roce 2015. Ve výkrese A.1 Výkres základního členění území je v plném rozsahu vymezeno nově i zastavěné území.

Hranice jsou vymezeny v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo již při zpracování Územního plánu Fryčovice vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Výkres základního členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Pokynech pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice – viz kapitola B.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 1ÚP Fryčovice.

Nejvýznamnější dílčí změnou je změna katastrálních územní mezi k. ú. Fryčovice a k. ú. Rychaltice (obcí Hukvaldy), ke které došlo na základě Dohody o změně hranic obcí Fryčovice a Hukvaldy uzavřené den 08. 12. 2015 mezi Obcí Fryčovice a Obcí Hukvaldy.

Oddělením místní části Krnalovice od k. ú. Fryčovice, došlo k ponížení výměr vymezených zastavitelných ploch o 3,27 ha; zastavitelnou plochu zemědělskou - zahrady a sady Z70 (0,84 ha) a zastavitelné plochy smíšené obytné Z71 (1,61 ha) a Z72 (0,82 ha).

Ostatní dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Fryčovice.

Změnou č. 1 jsou vymezeny celkem čtyři zastavitelné plochy, všechny v návaznosti na zastavěné území. Je vymezena zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) s označením

1/Z1 (0,32 ha), dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z2 (0,32 ha) a 1/Z4 (0,66 ha) a jedna zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy (VF) označená 1/Z3 (0,47 ha).

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE FRYČOVICE

Kulturní hodnoty území

Na území obce Fryčovice je evidována nemovitá kulturní památka rejstříkové č. ÚSKP: 15812/8-656 farní kostel Nanebevzetí P. Marie, Na návrší ve vsi, parc. č. 1; památkově chráněno od 3. 5. 1958.

Na území obce se nachází území s vyšší pravděpodobností archeologických nálezů - středověké a novověké jádro obce, ÚAN II, ID SAS 28160.

V severní části souvislé zástavby jsou dva památníky, a to památník obětem I. světové války (válečný hrob CZE8106-7863, pietní místo) a památník obětem II. světové války (válečný hrob CZE8106-7831, pietní místo).

Dále jsou respektovány památky místního významu, např. kříže a kapličky.

Přírodní hodnoty území

Na území obce Fryčovice nezasahují přírodní rezervace, národní přírodní památky, maloplošná zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma.

Platným Územním plánem Fryčovice jsou respektovány přírodní hodnoty území,

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- zemědělský půdní fond ve II. třídě ochrany

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Vymezením zastavitelných ploch dojde k záborům zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany - viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Fryčovice jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší.

Podmínky využití dále uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části Upravené znění textové části Územního plánu Fryčovice – Změnou č. 1 - text s vyznačením změn, která je přílohou tohoto odůvodnění. Rušené texty jsou zobrazeny červeně a přeškrtnuty, doplněné texty jsou psány modře.

Plochy smíšené obytné (SO)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využívání ploch smíšených obytných. V přípustném využití se ruší podmínka umístování fotovoltaických systémů na objektech pouze pro potřebu související nemovitosti. Důvodem této úpravy je požadavek, aby případný přebytek vyrobené elektřiny mohl být dodáván do sítě, případně jiných blízkých nemovitostí. Zároveň se ruší podmínka umístování solárních systémů na objektech pro ohřev vody pouze související nemovitost. Důvodem této úpravy je umožnění ohřevu vody i pro jiné blízké nemovitosti.

Do podmíněně přípustného využití byla doplněna možnost zřízení a provozování sběrného místa ve stabilizované ploše smíšené obytné, a to pouze na pozemcích parc. č. 1485/1, 1485/6 a 1485/8, pokud jeho provozování svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a nebude snižovat pohodu bydlení v okolní zástavbě. Sběrné místo bude provozováno v prostoru dobře dostupném z obytné zástavby, v prostoru, který je již oplocen. Obec se tak snaží předcházet odkládání odpadů na místech, které k tomuto účelu nejsou určeny, zejména v krajině. Sběrná místa jsou pevnou součástí systému nakládání s odpady. Díky sběrným místům se do materiálového toku odpadů dostávají i ty komodity, které není možné sbírat do běžných kontejnerů v ulicích nebo popelnic u rodinných domů. Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Obce mají nově povinnost určit místa pro oddělené soustředění recyklovatelných složek komunálního odpadu (tzn. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 rovněž textilu).

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z2 (0,32 ha) a 1/Z4 (0,66 ha). Plochy přestavby se nevymezují.

Oddělením místní části Krnalovice od k. ú. Fryčovice, došlo k ponížení výměr vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných o plochy označené Z71 (1,61 ha) a Z72 (0,82 ha).

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využívání ploch bydlení v bytových domech. V přípustném využití se ruší podmínka umístování fotovoltaických systémů na objektech pouze pro potřebu související nemovitosti. Důvodem této úpravy je požadavek, aby případný přebytek vyrobené elektřiny mohl být dodáván do sítě, případně jiných blízkých nemovitostí. Zároveň se ruší podmínka umístování solárních systémů na objektech pro ohřev vody pouze související nemovitost. Důvodem této úpravy je umožnění ohřevu vody i pro jiné blízké nemovitosti.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení v bytových domech.

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využívání ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury. V přípustném využití se ruší podmínka umístování fotovoltaických systémů na objektech pouze pro potřebu související nemovitosti. Důvodem této úpravy je požadavek, aby případný přebytek vyrobené elektřiny mohl být dodáván do sítě, případně jiných blízkých nemovitostí. Zároveň se ruší podmínka umístování solárních systémů na objektech pro ohřev vody pouze související nemovitost. Důvodem této úpravy je umožnění ohřevu vody i pro jiné blízké nemovitosti.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využívání ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. V přípustném využití se ruší podmínka umístování fotovoltaických systémů na objektech pouze pro potřebu související nemovitosti. Důvodem této úpravy je požadavek, aby případný přebytek vyrobené elektřiny mohl být dodáván do sítě, případně jiných blízkých nemovitostí.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch občanského vybavení - hřbitovů nemění.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení – hřbitovů.

Plochy smíšené výrobní (SV)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využívání ploch smíšených výrobních. V přípustném využití se ruší podmínka umístování fotovoltaických systémů na objektech pouze pro potřebu související nemovitosti. Důvodem této úpravy je požadavek, aby případný přebytek vyrobené elektřiny mohl být dodáván do sítě, případně jiných blízkých nemovitostí.

Z podmínek prostorového uspořádání vypouští procento zastavitelnosti pozemků. Důvodem této úpravy je uplatňování této podmínky v praxi, kdy v plochách SV jsou kladeny větší nároky na rozsah zpevněných manipulačních a parkovacích ploch a zastavěných ploch.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy nebo plochy přestavby smíšené výrobní.

Plochy výroby a skladování - farmy (VF)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využívání ploch výroby a skladování. V přípustném využití se ruší podmínka umístování fotovoltaických systémů na objektech pouze pro potřebu související nemovitosti. Důvodem této úpravy je požadavek, aby případný přebytek vyrobené elektřiny mohl být dodáván do sítě, případně jiných blízkých nemovitostí.

Změnou č. 1 se vymezuje jedna zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy (VF) označená 1/Z3 (0,47 ha). Změnou č. 1 se nevymezují plochy přestavby výroby a skladování - farmy.

Plochy zemědělské - zahradnictví (ZA)

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch zemědělských - zahradnictví nemění. Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy nebo plochy přestavby zemědělské - zahradnictví.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch zemědělských - zahrad nemění.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) s označením 1/Z1 (0,32 ha). Změnou č. 1 se nevymezují plochy přestavby zemědělské - zahrady.

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné nemění.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy nebo plochy přestavby veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využívání ploch přírodních - územního systému ekologické stability. V souladu s novelou stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, odstavcem 5, jsou do nepřipustného využití doplněny stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci, a doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném. Dále byly do nepřipustného využití doplněny stavby občanského vybavení, stavby pro výrobu a stavby pro chov hospodářských zvířat.

Jedním ze základních cílů zákonné ochrany přírody a krajiny je, na základě ustanovení § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, uchování přírodního stavu a ochrana krajiny pro ekologické formy hospodářského, zemědělského a lesnického využívání včetně ovlivňování vodního režimu v krajině a prostřednictvím legislativních nástrojů vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Hlavní hodnotou volné krajiny, tj. nezastavěného území mimo zástavbu sídel a vymezené zastavitelné plochy územním plánem, představuje její nezastavěnost. Veřejného zájem ochrany přírody a krajiny podloženého ustanovením § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jako zájmu společnosti na uchování jejích tradičních hodnot, který v daném případě převyšuje jiné veřejné zájmy. Vymezený ÚSES zabezpečuje ekologickou stabilitu území z hlediska přírodního a ekologického, kterou je žádoucí zachovat a chránit před činnostmi snižujícími druhovou rozmanitost, ekologickou rovnováhu, hydrologické poměry v území a migrační prostupnost prostředí.

Změnou č. 1 se vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability nemění.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využití ploch smíšených nezastavěného území. Do přípustného využití se doplňují - stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. V souladu s novelou stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, odstavcem 5, jsou do nepřipustného využití doplněny stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci, a doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném. Dále byly do nepřipustného využití doplněny stavby občanského vybavení, stavby pro výrobu a stavby pro chov hospodářských zvířat. Důvodem je ochrana volné krajiny před negativními vlivy z trvalého bydlení a pobytové rekreace, tj. před zvýšením dopravní zátěže ve volné krajině, realizací technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, zvýšení hluku apod.

Jedním ze základních cílů zákonné ochrany přírody a krajiny je, na základě ustanovení § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, uchování přírodního stavu a ochrana krajiny. Plochy smíšené nezastavěného území podporují ekologickou stabilitu volné krajiny.

Plochy dílčích změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy smíšené nezastavěného území vymezené územním plánem.

Plochy lesní (L)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využití ploch lesních. Do přípustného využití se doplňují - stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. V souladu s novelou stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, odstavcem 5, jsou do nepřípustného využití doplněny stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci, a doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném. Dále byly do nepřípustného využití doplněny stavby občanského vybavení, stavby pro výrobu a stavby pro chov hospodářských zvířat. Důvodem je ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a volné krajiny před negativními vlivy z trvalého bydlení a pobytové rekreace, tj. před zvýšením dopravní zátěže ve volné krajině, realizací technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, zvýšení hluku apod.

Plochy dílčích změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy lesní vymezené územním plánem.

Plochy zemědělské (Z)

Změnou č. 1 se upravují podmínky využití ploch zemědělských. V souladu s novelou stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, odstavcem 5, jsou do nepřípustného využití doplněny stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci, a doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném. Dále byly do nepřípustného využití doplněny stavby občanského vybavení, stavby pro výrobu. Důvodem je ochrana nezastavěného území a zeleně ve volné krajině před negativními vlivy z trvalého bydlení a pobytové rekreace, tj. před zvýšením dopravní zátěže ve volné krajině, realizací technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, zvýšení hluku apod.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch vodních a vodohospodářských nemění.

Změnou č. 1 se nevymezují plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy komunikací (K)

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch komunikací nemění.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy komunikací.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání ploch dopravní infrastruktury silniční nemění.

Změnou č. 1 se nevymezují plochy dopravní infrastruktury silniční.

Plochy dílčích změn v území řešené **Změnou č. 1** vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu – podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Fryčovice je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Způsob označení plochy – číslo změny / označení zastavitelné plochy vymezené změnou ÚP

Označ. zastav. plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z2	0,32	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zástavby sídla, stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha: Přes stávající zastavěné území a veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci. Zásobování pitnou vodou: Prodloužením vodovodního řadu nebo přípojkou na vodovodní řad. Likvidace odpadních vod: Prodloužením stávající splaškové kanalizace. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Prodloužením STL plynovodu, nebo přípojkou na STL plynovod. Limity v území: Ochranné pásmo vedení VN podél západní hranice plochy, ZPF ve II. třídě ochrany.	
1/Z4	0,66	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zástavby sídla, stabilizované plochy smíšené obytné a stabilizované plochy smíšené výrobní. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Prodloužením vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: Individuální nebo prodloužením stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Prodloužením STL plynovodu. Limity v území: ZPF ve III. a IV. třídě ochrany, nedostatečné šířkové uspořádání stávající komunikace.	

Označ. zastav. plochy	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
1/Z1	0,32	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zástavby sídla, stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z2. Dopravní obsluha: Přes stávající zastavěné území, soukromé pozemky žadatele o změnu v území. Zásobování pitnou vodou: - Limity v území: Ochranné pásmo vedení VN podél západní hranice plochy, ZPF ve II. třídě ochrany.	

Označ. zastav. plochy	(ha)	Plochy výroby a skladování - farmy	VF
1/Z3	0,47	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena na hranici s obcí Kateřinice, v návaznosti na zastavěné území, plochu smíšenou obytnou - rozptýlenou zástavbu. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Prodloužením vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: Individuální Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity v území: Okrajovou částí plochy prochází meliorační stavba - odvodňovací příkop. V ploše se předpokládá stavba stájí pro skot; chov hospodářských zvířat může mít negativní vliv na pohodu bydlení v sousedící ploše smíšené obytné.	

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Největší plochy sídelní zeleně v obci Fryčovice tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha zemědělská - zahrada, která je označena 1/Z1. Předpokladem je, že tato plocha bude využívána vlastníky stavby realizované na ploše smíšené obytné označené 1/Z2.

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV). Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají na tyto plochy vliv.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 nevyplyvají pro obec Fryčovice žádné záměry v oblasti dopravní infrastruktury.

Základní dopravní síť je tvořena sítí silnic, kterou doplňují místní a účelové komunikace. Dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představuje dálnice D48 (dálnice II. třídy) a silnice II/486 (Vlčovice – Hukvaldy – Brušperk – Krmelín), II/648 (Rychaltice – Frýdek-Místek – Horní Tošanovice – Třanovice – Český Těšín) a III/4845 (Sviadnov – Fryčovice).

Na silniční komunikace navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Místní a veřejně přístupné účelové komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území.

V rámci rozvoje a zlepšení veřejné dopravní infrastruktury je Územním plánem Fryčovice územní plán vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/486 v severní části území (s označením DS R1 v grafické části), a to v proměnlivé šířce od cca 35 až po cca 120 m s orientačním vymezením záměru ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury, včetně ideového zapojení navazujících komunikací. Vymezená trasa označená DR1 pouze odůvodňuje rozsah navržené územní rezervy, je vymezena jako plocha překryvná s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny omezující podmínky pro jejich využití. Vzhledem k tomu, že územní rezerva je vymezena v nezastavěném území, nejde o omezení významná.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací pro realizaci obslužných komunikací označených ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury DK1 až DK9. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezené plochy komunikací.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory pro silniční síť. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti dálnice nebo silnic II. a III. třídy, jejich dopravní obsluhu je možné zabezpečit ze stávajících místních komunikací s výjimkou plochy smíšené obytné označené 1/Z2 a plochy zemědělské - zahrady označené 1/Z1, jejichž dopravní obsluha je možná pouze přes stabilizované plochy smíšené obytné a veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci. Zde bude muset stavebník prokázat možnost dopravního přístupu k ploše 1/Z2 a alespoň pěšího přístupu k ploše 1/Z1. Zpracovatelem změny není navržen dopravní přístup vzhledem k tomu, že stavba rodinného domu a realizace zahrady nejsou veřejným zájmem.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím obce Fryčovice není vedena žádná dráha ani zde není žádné obslužné zařízení dráhy. Územním plánem Fryčovice ani jeho Změnou č. 1 se nevymezují plochy pro dráhu a související stavby a zařízení.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky.

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací, které jsou však vybudovány pouze v několika neucelených úsecích. Chodníky chybí i v úsecích podél dopravně exponovaných průjezdních úseků silnic, což snižuje bezpečnost provozu chodců. V okrajových částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Rekreačnímu pěšímu provozu slouží naučná stezka Obora Sovinec.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje Územním plánem Fryčovice samostatné stezky pro chodce (přípustné je jejich uspořádání i pro společný provoz chodců a cyklistů), které jsou ve výkresu B.4 Výkres dopravní infrastruktury označeny DP1, DP3 a DP4.

Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Územním plánem Fryčovice je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo případně záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy, což se v řešeném území týká tahu silnice II/486, kde je navrženo oddělit (alespoň opticky) prostor pro motorová vozidla (jízdni pruhy) od prostorů pro cyklisty (záměr s označením DC2 v grafické části).

Rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa č. 6006 (Olešná – Hukvaldy – Brušperk – Olešná), která je vedena po stávajících komunikacích, a to ve směru jih - sever přes centrum obce.

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů, turistických a cyklistických tras, navržená platným Územním plánem Fryčovice nemění.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Fryčovice, nemění. Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně realizovaných bytových domů je přípustné odstavné kapacity vybudovat v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Fryčovice, nemění.

Územním plánem je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Fryčovice nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Fryčovice nebo jeho Změnou č. 1 navržen.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Na území obce Fryčovice je nutno respektovat:

Silniční ochranná pásma k ochraně rychlostních silnic (dálnice), silnic I., II. a III. tříd: mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice (dálnice) nebo od osy větve jejich křižovatek;
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

Rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Z hlediska ochrany letecké infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č. j. 0586-12-701 dne 30. 1. 2012, z nichž do území obce Fryčovice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:
 - ochranná pásma přechodových ploch;
 - ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m n. m.).
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B);
Sektor B – má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

- **ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení:**

ochranná pásma radaru ve Staré Vsi nad Ondřejnicí (sektor B a sektor C); podrobně: ochranné pásmo přehledového primárního radaru a přehledového sekundárního radaru přehledové části systému přesného přibližovacího radaru má následující sektory:

- sektor B - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohrazení sektoru A směrem vzhůru pod úhlem $0,3^\circ$ nad rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5 000 m od stanoviště antény radaru;
- sektor C - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohrazení sektoru C směrem vzhůru pod úhlem $0,5^\circ$ nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohrazením sektoru B. Dálkově je sektor C omezen na vzdálenost 30 km od stanoviště antény radaru.

Prékážky v sektorech B a C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Fryčovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.5 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 a podklady SmVaK.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A UŽITKOVOU VODOU

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 nevyplývají pro obec Fryčovice žádné záměry v oblasti zásobování pitnou vodou.

V obci Fryčovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hukvaldy - Sklenov - Rychaltice - Fryčovice. Zdrojem pitné vody je přívaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov na který jsou Fryčovice napojeny přes obec Hukvaldy.

Místní část Ptáčník je zásobena z vodovodní sítě města Brušperk.

Územním plánem Fryčovice je navrženo stávající vodovodní síť rozšiřovat o další vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch a stávající zástavby, která dosud není napojena na veřejný vodovod. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 1 se navržená koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 1 byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů a upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu a vybudování nových úseků vodovodů. Zákes sítí vodovodu v plném rozsahu nahrazuje zákes vodovodu v platném územním plánu z roku 2015 z důvodu zachování srozumitelnosti a čitelnosti výkresů B.5 Výkresu technické infrastruktury - vodního hospodářství a B.1 Koordinačního výkresu.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce

větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Do východní části území obce Fryčovice okrajově zasahuje vodní nádrž Košice, která sloužila jako zdroj užitkové a chladicí vody pro bývalý Důl Staříč, jehož areál také okrajově zasahuje na území obce Fryčovice (plocha smíšená výrobní). Z vodní nádrže vedl řad užitkové vody do dolu Staříč, který z části procházel východní částí Fryčovic. Východní částí obce procházel také přívaděč DN 100 do Dolu Staříč. Technická infrastruktura z oblasti vodního hospodářství pro bývalý důl Staříč již není Změnou č. 1 zakreslena.

Územní plán nenavrhuje v této oblasti další změny.

E.7.2) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 nevyplyvají pro obec Fryčovice žádné záměry v oblasti likvidace odpadních vod.

V obci Fryčovice je nově vybudována soustavná veřejná kanalizační síť, likvidace odpadních vod je prováděna na ČOV města Brušperk. Územním plánem je navrženo rozšířit kanalizační síť i pro zástavbu v lokalitě Ptáčník. Nadále jsou provozovány dvě stávající čistírny odpadních vod na území obce, a to ČOV u základní školy a ČOV podniku Beskyd Fryčovice a.s.

Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad), v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod v řešeném území nemění.

Změnou č. 1 byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace zakreslení kanalizačních řadů podle nových digitálních podkladů a upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu a vybudování nových úseků kanalizace. Zákres sítě kanalizace v plném rozsahu nahrazuje zákres kanalizace v platném územním plánu z roku 2015 z důvodu zachování srozumitelnosti a čitelnosti výkresů B.5 Výkresu technické infrastruktury - vodního hospodářství a B.1 Koordinačního výkresu.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.3) VODNÍ REŽIM

Převážná část řešeného území spadá do ČHP 2-01-01-147 a ČHP 2-01-01-149 – **povodí Ondřejnice**. Východní část spadá do ČHP 2-01-01-148 – povodí Košice. Západní část řešeného území spadá do ČHP 2-01-01-132 – povodí Trnávky a do ČHP 2-01-01-143 – povodí Rakovce.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Ondřejnice. Ondřejnice protéká zastavěnou částí obce Fryčovice. Na území Fryčovic se do Ondřejnice vlévají její pravobřežní přítoky: Oběšlý potok, Ptáčnický potok, Krnalovický potok, Košice s pravobřežním přítokem Vodičná a několik bezejmenných pravobřežních přítoků. Dále se do Ondřejnice vlévá několik bezejmenných levobřežních přítoků

Vody Ondřejnice a Košice jsou, dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Ondřejnice č. 186. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Vodní tok Ondřejnice má stanoveno záplavové území a aktivní zónu opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j. MSK 15601/2014, sp. zn. ŽPaZ/3294/2014/Ded, ze dne 5. 5. 2014.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Plochy řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na vodní režim v území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Fryčovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu, jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti energetiky jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Z výše uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Správním územím obce Fryčovice prochází vedení nadřazené přenosové (VVN 220 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV). Jde o vedení VVN 220 kV Lískovec - Prosenice (V252 - 253) a VVN 110 kV Lískovec - Příbor (V659 - 660). Na nadřazenou síť je obec napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, a to z páteřní linky VN 05 mezi TS 110/22 kV Lískovec – Příbor, která je vedena jižní částí řešeného území.

Ve správním území obce Fryčovice se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nenavrhují.

Územním plánem jsou navrženy tři nové trafostanice, pro které je nutno zajistit přívodní vedení mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy z důvodu zajištění potřebné kapacity elektrické energie nejen pro novou, ale i stávající výstavbu v západní části obce. V grafické části jsou pak polohy nových trafostanic a trasy přívodních vedení navrženy v koridorech vedení VN s označením EE1, EE2 a EE3.

Zastavitelné plochy navržené **Změnou č. 1** jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť NN. Předpokládá se, že v případě realizace nové zástavby na zastavitelných plochách budou stavby zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN nebo jejím rozšířením dle potřeby. Z ekonomického hlediska je vhodnější potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení je přípustná v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají na koncepci zásobování elektrickou energií stanovenou Územním plánem Fryčovice vliv, **Změnou č. 1** se tedy základní koncepce

technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění.

Ve výkrese B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací je provedena aktualizace zákresu sítí technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
- pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Na úrovni VTL plynovodů je v souladu s výše uvedenými koncepčními dokumenty navrženo posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 (č. 631 6106) - tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice) a jeho zálohování.

VTL plynovod prochází jižní částí správního území obce Fryčovice. Navržené posílení trasy, tj. vybudováním nové paralelní trasy je v širším měřítku součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu na území České republiky a celý záměr (s označením P12) je řešen rovněž v rámci platné PÚR ČR. V platných ZÚR MSK jde o stavbu označenou PZ14.

Účelem realizace nového plynovodu je zabezpečení dodávek v souladu s požadavky Evropské unie a zajištění jejich stability.

Tato stavba je rovněž, vzhledem ke svému strategickému významu, zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Vzhledem k tomu, že z hlediska stavebně – technického jde ve své podstatě o výstavbu paralelního plynovodu v souběhu se stávající trasou, tak se významnější střet zájmů se na území obce Fryčovice nepředpokládá.

Koridor pro vedení VTL plynovodu je územním plánem navržen jako koridor překryvný s označením PE1. Jeho šířka je cca 150 m od osy vymezeného záměru na obě strany. Z této šířky jsou vyjmuty stávající zastavěná území, případně některé zastavitelné plochy, u kterých se nepředpokládá, že realizace nových staveb v souladu s jejich využitím ztíží nebo znemožní realizaci nového tranzitního plynovodu. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem jsou stanoveny omezující podmínky využití do doby rozhodnutí o definitivních trasách navržených záměrů a územním dopadu na dotčené plochy.

Změnou č. 1 se vymezení koridoru upravuje z důvodu změny hranice správního území obce Fryčovice, ke které došlo na základě „Dohody o změně hranic obcí Fryčovice a Hukvaldy uzavřené dne 08. 12. 2015 mezi Obcí Fryčovice a Obcí Hukvaldy“.

Pozn.: Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

V případě požadavku na realizaci staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů je umístění staveb v tomto pásmu podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele tohoto zařízení.

Územím obce Fryčovice jsou dále vedeny distribuční VTL plynovody s tlakem do 40 barů: DN 500 Příbor – Staříč (632 079), DN 500 Příbor – Fryčovice (613 011), DN 500 Fryčovice – Sviadnov (613 003), DN 300 Rychaltice – Přemyšov (613 071), DN 300 Rychaltice – Frýdek - Místek (613 057), DN 300 Rychaltice – propoj (612 042), DN 150 Fryčovice - Brušperk (612 007), DN 100 Fryčovice (odb. k RS Fryčovice II, 632 213).

Pro potřeby ochrany tras VTL plynovodů jsou v území situovány stanice katodové ochrany, což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů (sestavují se ze zdroje

stejnoseměrného napětí a rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění). Tato zařízení jsou zobrazena v grafické části, včetně svých ochranných a bezpečnostních pásem.

Východní částí řešeného území je dále vedeny degazační středotlaké plynovody z dolu Staříč: DN 200 Fryčovice ZD (8163 08), DN 200 Staříč II - Staříč III (8168 07) a DN 500 Staříč - Žabeň (8168 04). Zapojeny jsou do degazační stanice Staříč III.

Území obce Fryčovice je pak napojeno na VTL plynovod DN 500 Příbor – Staříč (632 079) odbočkou Fryčovice (632 213). Regulaci VTL hladiny na STL je zajištěno regulační stanicí (dále jen RS) Fryčovice II (211 359), která je situována přibližně ve střední části řešeného území.

Na úrovni STL sítě se koncepce řešení zásobování plynem nové zástavby navržená Územním plánem Fryčovice **Změnou č. 1** nemění. Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu, s výjimkou zástavby v místní části Ptáčník. NTL plynovodem je plynofikována pouze velmi malá část zástavby (řadové domy v centrální části Fryčovic). Na vymezených zastavitelných plochách mimo dosah stávajících plynovodů je tedy přípustné rozšiřovat STL síť (a to i bez vymezení v grafické části územního plánu).

Ve výkrese B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací je provedena aktualizace zákresu sítí technické infrastruktury z oblasti plynoenergetiky.

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplynou žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů rodinné (individuální) rekreace a samostatnými domovními kotelnami pro ojedinělé bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat, kromě zemního plynu, ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty).

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V oblasti elektronických komunikací je situace dlouhodobě stabilizovaná. Obec Fryčovice přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Fryčovice jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Fryčovice Žulová je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek - Místek prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Řešeným územím, jeho jižní částí, jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 a ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplynou pro obec Fryčovice žádné záměry v oblasti telekomunikací.

Změnou č. 1 byl však aktualizován stav telekomunikační a elektronické infrastruktury v území (byly upřesněny trasy radioreleových spojů, prověřen stav dálkové optické kabelové sítě a upřesněny polohy vybraných telekomunikačních zařízení v území).

Podkladem pro aktualizaci sítě technické infrastruktury z oblasti elektronických komunikací jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Fryčovice jsou **Změnou č. 1** respektovány.

Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V obci Fryčovice je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována firmou oprávněnou k provozování této činnosti. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách smíšených výrobních v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A Územního plánu Fryčovice.

Změnou č. 1 se doplňuje do podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných možnost zřízení sběrného místa ve stabilizované ploše smíšené obytné na pozemcích parc. č. 1485/1, 1485/6 a 1485/8, pokud jeho provozování svými negativními účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a nebude snižovat pohodu bydlení v okolní zástavbě. Sběrné místo bude provozováno v prostoru dobře dostupném z obytné zástavby, v prostoru, který je již oplocen. Obec se tak snaží předcházet odkládání odpadů na místech, které k tomuto účelu nejsou určeny, zejména v krajině.

Sběrná místa a sběrné dvory jsou pevnou součástí systému nakládání s odpady. Díky sběrným místům a sběrným dvorům se do materiálového toku odpadů dostávají i ty komodity, které není možné sbírat do běžných kontejnerů v ulicích nebo popelnic u rodinných domů.

Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Obce mají nově povinnost určit místa pro oddělené soustředování recyklovatelných složek komunálního odpadu (tzn. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 rovněž textilu).

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Platným Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Jde o areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod.

Vymezené plochy občanského vybavení, jak stabilizované tak zastavitelné, jsou **Změnou č. 1** respektovány. **Změnou č. 1** se zastavitelné plochy nebo plochy přestavby nevymezují.

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných (SO).

V oddíle F textové části A Územního plánu Fryčovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení. Předpokládá se zde zachování převážně nezpevněných ploch s parkovou úpravou za účelem relaxace obyvatel. Zeleň bude plnit také funkci okrasnou a ochrannou.

Vymezené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné jsou **Změnou č. 1** respektovány a dílčí změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají na tyto plochy vliv.

Další plochy veřejných prostranství nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A (výroku) v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),
- plochy lesní (L),
- plochy smíšené nezastavěného území (SN),
- plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
- plochy vodní a vodohospodářské (VV),

Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístění staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části A Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Fryčovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny nemění, upravují se podmínky využití výše uvedených ploch - podrobněji viz kapitola E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

Dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, je správní území obce Fryčovice zařazeno do specifických krajin beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-02 Frýdek-Místek a přechodového pásma 68.

Vyhodnocení zařazení území obce Fryčovice do oblastí specifických krajín dle platných ZÚR MSK viz kapitola H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 ÚP Fryčovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Fryčovice byly vymezeny plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se ZÚR MSK. Pro potřebu územního plánu bylo vymezení ÚSES upřesněno nad katastrální mapou, s ohledem na geomorfologii a aktuální stav krajiny, silniční síť (dálnici), prostorové dělení lesa.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly Aktualizací č. 1 ZÚR MSK zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly v aktualizaci rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Kromě toho byly provedeny dílčí nevýznamné změny ve vymezení biocenter v trasování biokoridorů a bylo upraveno označení některých prvků ÚSES. ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 stanovují pro vymezení ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Části nadregionálního biokoridoru K99 vedeného ze správního území obce Hukvaldy přes území obce Fryčovice ve směru na Staříč jsou zastoupeny prvky označenými v Územním plánu Fryčovice N1, N2, N3, N4, N5, N7. Regionální biocentrum 275 Zámrlí vložené do nadregionálního biokoridoru K99 je v územním plánu označeno N6.

Regionální biokoridor 555 je územním plánem vymezen jako regionální biokoridor se skladebnými částmi R1 až R9, z toho jsou čísla R2, R4, R6 a R8 označena lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru.

Regionální biokoridor 550 s vloženým regionálním biocentrem 172 Míchovec – Osičina je územním plánem vymezen jako regionální biokoridor se skladebnými částmi v územním plánu označenými R10 až R12 (R10 - regionální biokoridor 550, R11 – regionální biocentrum 172 Míchovec – Osičina, R12 – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že ÚSES vymezený na území obce Fryčovice je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Změny č. 1 a č. 5. Vymezený ÚSES je vymezen v návaznosti na ÚSES vymezený územními plány sousedících obcí.

Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou doplněny prvky lokální úrovně, trasou mezi RBK 550 a NBK 99, která je tvořená částmi L1 až L5, přičemž L2 a L4 jsou označena lokální biocentra a trasou z RBC R10 – 172 Míchovec-Osičina, složenou z částí L6 až L10, přičemž L7 a L9 jsou označena lokální biocentra.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají na vymezený ÚSES vliv.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Fryčovice jde tedy zejména o dálnici a o vedení ZVN a VVN, které ale nepředstavují významnou bariéru v území.

Zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 1** se prostupnost krajiny významným způsobem nemění.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajinou pro člověka.

Východní část správního území obce Fryčovice náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na území obce jsou vymezena i kritická místa, a to v úseku dálnice a severně a jižně od silnice III/4845, ve směru na Staříč. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Biotopy jsou Změnou č. 1 vymezeny v Koordinačním výkrese.

Podél vodních toků a vodních ploch je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a vodních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy selepší také v případě realizace územního systému ekologické stability ve vymezených plochách.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Fryčovice nejsou Územním plánem Fryčovice ani jeho Změnou č. 1 navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm.

Změnou č. 1 byly v textové části A, oddíle E.4 Protierozní opatření doplněny podmínky pro realizaci protierozních opatření dle potřeby v území, aniž jsou plochy nebo trasy pro tato opatření vymezeny územním plánem.

Jde o případnou realizaci protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) a protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.).

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Aby bylo možno provádět protipovodňová opatření ve správním území obce Fryčovice z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi, byly Změnou č. 1 upřesněny podmínky pro ochranu před povodněmi v textové části A, oddíle E.5) Ochrana před povodněmi.

Přípustná je realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření za účelem ochrany sídel před záplavami kdekoli v území, při prokázání, že nedojde k ohrožení území záplavami níže po toku nebo na protilehlém břehu vodního toku.

Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Přípustná je realizace suchých retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Případně realizované suché retenční nádrže budou nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, např. trvalých travních porostů s tím, že jejich protipovodňová funkce je pouze nárazová a následné využití těchto ploch jako ploch zemědělských je zpětně možné.

Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoli v území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Řešení Územního plánu Fryčovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Fryčovice ani jeho Změnou č. 1 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Do správního území obce Fryčovice zasahují ložiska nerostných surovin:

Výhradní ložiska:

3071900 Fryčovice, uhlí černé, dosud netěženo;

3072000 Příbor-východ, uhlí černé;

3144100 Příbor-sever, uhlí černé;

3071821 Důl Paskov, uhlí černé, zemní plyn;

Dobývací prostor:

20051 Staříč, uhlí černé, metan;

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve

Hranice všech ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Fryčovice jsou vymezeny v Koordinačním výkresu.

Ochrana výhradního ložiska černého uhlí v uvedeném dobývacím prostoru je řešena vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, vydaným pro ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. Části Hornoslezské pánve (dále jen „rozhodnutí MŽP Ostrava“). Řešená oblast obce je tímto rozhodnutím MŽP Ostrava a jeho příloh zařazena do ploch B₁, C₁, C₁⁰ a C₂.

Poznámka: Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2. března 2022, č. j.: MŽP/2022/580/277, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve, se správního území obce Fryčovice netýká.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Fryčovice, kapitole G jsou popsány veřejně prospěšné stavby pro energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK).

Územním plánem Fryčovice je pro veřejně prospěšnou stavbu - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) vymezen koridor s označením PE1. Dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 jde o veřejně prospěšnou stavbu PZ14.

Změnou č. 1 se vymezení tohoto koridoru nemění.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad veřejně prospěšných opatření, tj. vymezeného územního systému ekologické stability se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, a to prvků nadregionálních a regionálních.

Části nadregionálního biokoridoru K99 vedeného ze správního území obce Hukvaldy přes území obce Fryčovice ve směru na Staříč jsou zastoupeny prvky označenými v Územním plánu Fryčovice N1, N2, N3, N4, N5, N7. Regionální biocentrum 275 Zámrlí vložené do nadregionálního biokoridoru K99 je v územním plánu označeno N6.

Regionální biokoridor 555 je územním plánem vymezen jako regionální biokoridor se skladebnými částmi R1 až R9, z toho jsou čísla R2, R4, R6 a R8 označena lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru.

Regionální biokoridor 550 s vloženým regionálním biocentrem 172 Míchovec – Osičina je územním plánem vymezen jako regionální biokoridor se skladebnými částmi v územním plánu označenými R10 až R12 (R10 - regionální biokoridor 550, R11 – regionální biocentrum 172 Míchovec – Osičina, R12 – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru).

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají na vymezený územní systém ekologické stability vliv.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Fryčovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Fryčovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Fryčovice je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/486. Územní rezerva je označena R1 a Změnou č. 1 se její vymezení nemění.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Fryčovice byla stanovena povinnost zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z21 do 1. 1. 2020 s ohledem na její rozlohu 2,55 ha. Podle platné vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, odst. 2) je stanoveno, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace. Dále je potřeba řešit členění plochy na stavební pozemky, jejich dopravní obsluhu a napojení na síť technické infrastruktury.

Tato doba uplynula, studie zpracována nebyla.

Změnou č. 1 se obnovuje podmínka zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1.

E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem Fryčovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Fryčovice - aktualizace k 1. 5. 2022

Označ. ploch	Plochy – způsob využití			ha	využito ha	zbývá ha
Z1	SO	smíšená obytná		0,32	0	0,32
Z2	SO	smíšená obytná		0,31	0	0,31
Z3	K	komunikací		0,06	0	0,06
Z4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,35	0	0,35
Z5	VF	výroby a skladování - farmy		0,61	0	0,61
Z6	SO	smíšená obytná		0,44	0	0,44
Z7	SO	smíšená obytná	část využita, Z7A (0,46 ha), Z7B (0,58 ha)	1,31	0,27	1,04
Z8	K	komunikací		0,05	0	0,05
Z9	SO	smíšená obytná		0,56	0	0,56
Z10	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,57	0	0,57
Z11	SO	smíšená obytná		0,55	0	0,55
Z12	SO	smíšená obytná		0,22	0	0,22
Z13	K	komunikací		0,08	0	0,08
Z14	SO	smíšená obytná		1,18	0	1,18
Z15	SO	smíšená obytná		0,58	0	0,58
Z16	ZZ	zemědělské - zahrady		0,30	0	0,30
Z17	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,12	0	0,12
Z18	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,23	0	0,23
Z19	K	komunikací		0,05	0	0,05
Z20	K	komunikací		0,35	0	0,35
Z21	SO	smíšená obytná		2,55	0	2,55
Z22	SO	smíšená obytná		0,78	0	0,78
Z23	SV	smíšené výrobní		3,95	0,14	3,81
Z24	SO	smíšená obytná	část využita, Z24A (0,10 ha), Z24B (1,63 ha)	2,00	0,27	1,73

Z25	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	část přiřazena k RD	0,60	0,03	0,57
Z30	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	hřiště, veř. zeleň, veř. prostranství	0,45	0,45	0
Z31	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	dětské hřiště, veř. zeleň	0,14	0	0,14
Z32	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,18	0	0,18
Z33	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,11	0	0,11
Z34	SO	smíšená obytná		0,65	0	0,65
Z35	K	komunikací		0,05	0	0,05
Z36	SO	smíšená obytná		0,24	0	0,24
Z37	SO	smíšená obytná		0,33	0	0,33
Z38	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,47	0	0,47
Z39	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,19	0	0,19
Z40	SO	smíšená obytná		0,63	0	0,63
Z41	SO	smíšená obytná		1,22	0	1,22
Z42	K	komunikací		0,93	0	0,93
Z43	SO	smíšená obytná		0,63	0	0,63
Z44	SO	smíšená obytná		0,76	0	0,76
Z45	SO	smíšená obytná	část přiřazena k RD	0,80	0,04	0,76
Z46	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,09	0	0,09
Z47	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,05	0	0,05
Z48	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,19	0	0,19
Z49	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,06	0	0,06
Z50	SV	smíšená výrobní		1,95	0	1,95
Z51	SV	smíšená výrobní		1,20	0	1,20
Z52	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,11	0	0,11
Z58	SO	smíšená obytná	část využita	1,38	0,50	0,88
Z59	SV	smíšená výrobní		1,73	0	1,73
Z60	SO	smíšená obytná		0,38	0	0,38
Z61	ZZ	zemědělské - zahrady		0,81	0	0,81
Z62	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		1,71	0	1,71
Z63	SO	smíšená obytná	využita	0,30	0,30	0
Z64	SO	smíšená obytná		1,01	0	1,01
Z65	SO	smíšená obytná	využita	0,26	0,26	0
Z66	ZZ	zemědělské - zahrady	využita	0,29	0,29	0

Z67	SV	smíšená výrobní		0,23	0	0,23
Z68	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		2,41	0	2,41
Z69	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		2,92	0	2,92
Z70	ZZ	zemědělské - zahrady	Krnalovice, přiřazeno k obci Hukvaldy	0,84	0,84	0
Z71	SO	smíšená obytná	Krnalovice, přiřazeno k obci Hukvaldy	0,61	0,61	0
Z72	SO	smíšená obytná	Krnalovice, přiřazeno k obci Hukvaldy	0,82	0,82	0
Z73	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,15	0	0,15
Z74	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		0,06	0	0,06
Z75	SO	smíšená obytná		0,20	0	0,20
Plochy celkem				45,66	4,82	40,84

Plochy dle způsobu využití - souhrn			Výměra v ha dle ÚP	Využito/ změna využití (ha)	Zůstává k využití (ha)
SO	smíšené obytné		21,02	3,07	17,95
OV	občanského vybavení - veřejné infrastruktury		0,51	0,45	0,06
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		5,59	0	5,59
SV	smíšené výrobní		9,06	0,14	8,92
VF	výroby a skladování - farmy		0,61	0	0,61
ZZ	zemědělské – zahrad		2,24	1,13	1,11
ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		5,06	0,03	5,03
K	komunikací		1,57	0	1,57
Plochy celkem			45,66	4,82	40,84

Z výše uvedených údajů vyplývá, že největší rozlohu zastavitelných ploch zaujímají plochy smíšené obytné. Od zpracování a vydání ÚP Fryčovice v roce 2015 bylo využito pouze 4,96 ha z celkové výměry všech zastavitelných ploch, tj. cca 10,9 % ploch. Z toho 2,27 ha ploch bylo přiřazeno ke správnímu území obce Hukvaldy (část Krnalovice).

Od roku 2001 do roku 2020 bylo realizováno celkem 163 bytů, což je průměrně 8,15 bytů ročně; v období 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) - 2020 dokončeno 89 nových bytů, tj. 8,9 bytů ročně.

Územním plánem Fryčovice byla odhadnuta v roce 2014 celková potřeba bytů pro zajištění optimálního rozvoje obce v souladu s demografickou prognózou na cca 130 bytů k roku 2030, tj. realizace cca 8 bytů / rok. Tato prognóza se naplňuje.

Podle vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se dá předpokládat, že část bytové výstavby probíhá v zastavěném území, v plochách smíšených obytných a to buď výstavbou v prolukách, nebo změnami staveb stávajících.

Pro období 2021 až 2030 je potřeba mít vymezeny zastavitelné plochy pro 80 bytů, s doporučeným 40% převisem nabídky je vhodné mít vymezeny zastavitelné plochy pro 112 bytů (rodinných domů).

V obci Fryčovice zůstává k využití 40,84 ha zastavitelných ploch, z toho je 17,95 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z2 a 1/Z4 o celkové výměře 0,98 ha.

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A Územního plánu Fryčovice). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je orientačně počítáno 1 500 m² pozemku (průměrná výměra obvyklá v zastavěném území), s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD nabídky k r. 2030	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP k 1. 11. 2021	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (% / ha)
Obec Fryčovice	bez převisu nabídky 80 RD / 12,00 ha s převisem nabídky 112 RD / 16,80 ha	44,05 ha zastav. ploch dle plat ÚP + 0,98 ha zastav. ploch vymezených Změnou č. 1	80 % = 36,02 ha	+ 200 % / + 24,02 ha

Z výše uvedené tabulky je patrné, že převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů je 200 % proti doporučenému 40% převisu. Nelze ale vyloučit, že stoupne počet průměrně realizovaných rodinných domů na zastavitelných plochách vzhledem ke skutečnosti, intenzifikace využití zastavěného území je již do značné míry vyčerpána.

Na 36,02 ha zastavitelných ploch smíšených obytných je při průměrné výměře 1 500 m² možná realizace cca 240 rodinných domů.

Část zastavitelné plochy označené Z24B je již rozparcelovaná pro výstavbu devíti rodinných domů. Výstavba probíhá i na ploše označené Z58, kde zbývají pozemky pro výstavbu šesti rodinných domů. Další plochou, kde již došlo k dělení pozemků, je plocha označená Z64, na které se předpokládá realizace sedmi rodinných domů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené **Změnou č. 1** o celkové výměře 0,98 ha nepředstavují zásadní navýšení výměr zastavitelných ploch smíšených obytných.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 do jisté míry nahrazují zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Fryčovice v části Krnalovice, která se stala součástí správního území obce Hukvaldy. Jde o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z71 o výměře 0,61 ha a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z72 o výměře 0,82 ha.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP ORP Frýdek-Místek, údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – únor 2022.

G.1 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, PŘEDEVŠÍM NEZASTAVĚNÝCH A NEDOSTATEČNĚ VYUŽITÝCH POZEMKŮ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Nevyužité plochy nezemědělské se v zastavěném území obce vyskytují v omezené míře. Většina pozemků v zastavěném území a dosud nevyužitých pro výstavbu je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda nebo zahrady.

G.2 VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Nevyužité plochy zemědělské se v zastavěném území obce vyskytují v omezené míře, a dá se alespoň na části těchto pozemků předpokládat výstavba vzhledem k tomu, že jde o pozemky dopravně přístupné, v lokalitách s technickou infrastrukturou.

Výstavba v zastavěném území dosud probíhá ve větší míře než na zastavitelných plochách. V obci je realizováno průměrně 8 bytů / rok, ale využito bylo pouze 3,07 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, z toho bylo 1,43 ha vymezeno v sídle Krnalovice, které bylo přiřazeno k obci Hukvaldy. Takže ve skutečnosti bylo využito pouze 1,64 ha zastavitelných ploch smíšených obytných od vydání Územního plánu Fryčovice, což by odpovídalo výstavbě 10 až 12 bytů. Vzhledem k tomu, že územní plán byl vydán v roce 2015 a od roku 2015 do roku 2020 bylo dle údajů ČSÚ realizováno 48 bytů, potvrzuje to skutečnost, že výstavba zatím probíhá ve větší míře v plochách smíšených obytných stabilizovaných.

G.3 VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A ZAŘÍZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH PROLUK

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby.

V zastavěném území se odhaduje v prolukách mezi stávající stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou, tj. mimo zastavitelné plochy možnost výstavby cca 10 až 15 rodinných domů (bytů).

G.4 VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDEL ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 dosud nebyly odsouhlaseny v územně plánovací dokumentaci.

G.5 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v rámci vymezených zastavitelných ploch, tj. mimo plochy, které nepředstavují zábor zemědělského půdního fondu, tj. jsou vymezeny na plochách ostatních. Výměry záboru tedy nemusí odpovídat celkovým výměrám ploch uvedeným v předcházejících kapitolách odůvodnění Změny č. 1.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Smišené obytné (SO)												
1/Z2	SO	0,32		0,32						ne		
1/Z4	SO	0,66			0,20	0,46				ano		
Celkem plochy SO		0,98		0,32	0,20	0,46						
Výroby a skladování - farmy (VF)												
1/Z3	VF	0,47			0,09	0,38				ne		
Celkem plochy VF		0,47			0,09	0,38						
Zábor ZPF celkem		1,45		0,32	0,29	0,84						

Pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 se předpokládá celkový zábor zemědělského půdního fondu o výměře 1,45 ha, z toho 0,32 ha ve II. třídě ochrany.

Změna druhu pozemku

je **Změnou č. 1** navržena z orné půdy ve II. třídě ochrany na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) označenou 1/Z1 o výměře 0,32 ha.

G.6 ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 50 od lesa.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Dále uvedené zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 do jisté míry nahrazují zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Fryčovice v části Krnalovice, která se stala součástí správního území obce Hukvaldy. Jde o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z71 o výměře 0,61 ha a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z72 o výměře 0,82 ha.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z2 (0,32 ha) je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území. Zastavitelná plocha má dopravní přístup pouze přes pozemky stabilizované smíšené obytné a veřejně nepřístupnou účelovou komunikaci, která je ve vlastnictví žadatele o změnu v území. Případná výstavba na tomto pozemku neohrozí celistvost bloků zemědělsky obhospodařované půdy, které jsou ve vlastnictví žadatele o změnu v území. Jde o ZPF ve II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z4 (0,32 ha) je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území. Zastavitelná plocha je dopravně přístupná. Její vymezení neohrozí obhospodařování a celistvost bloků zemědělské půdy. Jde o ZPF ve III. a IV. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy (VF) označená 1/Z3 (0,47 ha) je vymezena v návaznosti na zastavěné území - rozptýlenou zástavbu v západní části správního území obce. Na pozemku má být realizovaná stavba seníku, stáje pro skot (počet kusů hospodářských zvířat nebyl sdělen) a sociální zázemí pro chovatele (zaměstnance). Vymezení této zastavitelné plochy neohrozí obhospodařování a celistvost bloků zemědělské půdy. Jde o ZPF ve III. a zejména ve IV. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená 1/Z1 (0,32 ha) je vymezena v návaznosti na výše uvedenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z2. Plocha zahrady má být využívána v souvislosti s případně realizovanou stavbou rodinného domu na ploše označené 1/Z2.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán Fryčovice v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Tyto podmínky jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Změnou č. 1 byly upraveny zejména podmínky pro využívání ploch vymezených ve volné krajině z důvodu její ochrany před rozšiřováním zejména obytné funkce a rekreační pobytové funkce ve stavbách, které jsou ve volné krajině přípustné.

Nejvýznamnější dílčí změnou je změna katastrálních územní mezi k. ú. Fryčovice a k. ú. Rychaltice (obcí Hukvaldy), ke které došlo na základě Dohody o změně hranic obcí Fryčovice a Hukvaldy uzavřené den 08. 12. 2015 mezi Obcí Fryčovice a Obcí Hukvaldy.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj obytné funkce obce, dále plocha výroby a skladování - farmy (VF) za účelem podpory zemědělství a plocha zemědělská - zahrady (ZZ). Všechna vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Východní část správního území obce Fryčovice náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Jde o migrační koridor a kritická místa. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných

zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Biotopy jsou Změnou č. 1 vymezeny v Koordinačním výkrese.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 1 Územního plánu Fryčovice nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by měly významný vliv na koncepci uspořádání krajiny. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 1,45 ha, z toho 0,32 ha na půdách ve druhé třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Fryčovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením plochy pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Fryčovice navrhuje komplexní řešení, tj. stabilizuje plochy, jejichž způsob využití nebylo žádoucí měnit, vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, výrobních aktivit, občanského vybavení souvisejícího zejména s každodenními potřebami obyvatel obce a s rekreační funkcí obce. V souvislosti s rozvojem zástavby byly vymezeny plochy pro vybudování nových komunikací za účelem zlepšení dopravní obsluhy jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a související technická infrastruktura.

Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje území nemění

(16a) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Obec Fryčovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, částečné funkce rekreační a výrobní a funkce dopravní (dálnice D48). Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Platným Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny stabilizované výrobní areály jako plochy smíšené výrobní (SV) a zastavitelné plochy smíšené výrobní označené Z23, Z50, Z51, Z59 a Z67. Dále jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování - farmy (VF) a zastavitelná plocha s označením Z5. Změnou č. 1 se vymezení těchto ploch nemění a vymezuje se jedna plocha výroby a skladování - farmy (VF) s označením 1/Z3.

V kapitole E.1.2) Hospodářské podmínky je uvedeno porovnání uchazečů o zaměstnání za období 2014 až 2020, kdy je patrný pokles podílu nezaměstnaných osob dosažitelných z 5,26 % na 2,63 %.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

V obci Fryčovice je základní občanské vybavení. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytují obyvatelům obce zejména blízká města Frýdek-Místek, Příbor a Kopřivnice. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci Fryčovice nejsou opuštěné areály nebo plochy.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Fryčovice tvoří plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít vliv na charakter krajiny.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Změnou č. 1 je vymezen ve východní části správního území obce Fryčovice biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - viz priorita (14).

Zástavba Fryčovic je historicky srostlá v severní části se zástavbou Brušperku a v jižní části se zástavbou Hukvald. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly k dalšímu srůstání sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Fryčovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Územním plánem jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Prostupnost krajiny je zachována – viz priorita 20a.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Obec Fryčovice není z hlediska cestovního ruchu cílovou turistickou destinací. V obci nejsou stavby a zařízení pro hromadnou pobytovou rekreaci. Územní plán podporuje rozvoj turistiky v oblasti pěší turistiky a cykloturistiky. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro nové cyklostezky.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představuje dálnice D48 (dálnice II. třídy) a silnice II/486 (Vlčovice – Hukvaldy – Brušperk – Krmelín), II/648 (Rychaltice – Frýdek-Místek – Horní Tošanovice – Třanovice – Český Těšín) a III/4845 (Sviadnov – Fryčovice).

Železnice územím obce Fryčovice neprochází.

- (24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, které by mohly mít negativní vliv na čistotu ovzduší. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy označená 1/Z3 v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. V ploše je předpokládána realizace staveb pro zemědělství (seník a stáje pro chov skotu). V případě realizace stájí bude nutno učinit opatření, která budou minimalizovat negativní vlivy z chovu hospodářských zvířat na obytnou funkci.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územním plánem Fryčovice je v Koordinačním výkrese vymezena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti žádného vodního toku.

Na území obce jsou evidovány svahové nestability. Jde o evidovaný stabilizovaný sesuv 3590 Fryčovice v severovýchodní části obce ve směru od obytné zástavby ke kopci Sovinec, aktivní sesuv 8316 na břehu Ondřejnice v severní části zastavěného území, sesuvná území jižně od dálnice - sesouvání 7, 8, 10. V jihovýchodní části území je evidováno sesouvání 4e.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti uvedených svahových nestabilit.

Sesuvná území a svahové nestability evidované ve správním území obce Fryčovice jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Platným Územním plánem Fryčovice je v Koordinačním výkrese vymezena hranice stanoveného záplavového území vodního toku Ondřejnice a jeho aktivní zóny. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti žádného vodního toku.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č. 2 byl aktualizován zakres sítě technické infrastruktury realizované od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Pro vymezené zastavitelné plochy je řešena dopravní obsluha a pro zastavitelné plochy navazující na souvislou zástavbu je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. Z ekonomických důvodů není územním plánem navržen rozvoj technické infrastruktury pro plochy rozptýlené zástavby, územní plán připouští realizaci sítě technické infrastruktury ve všech plochách, je tedy možné vybudovat síť technické infrastruktury kdekoli v území, i když nejsou navrženy územním plánem.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury. Územím obce Fryčovice není vedena žádná železniční trať, ani není navržena žádná plocha pro jinou dopravu, např. leteckou vodní apod.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Fryčovice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají na rozvoj správního území obce významný vliv.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v území obce Fryčovice zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Fryčovice má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena většina zástavby. Obec má vybudovanou veřejnou kanalizaci pro souvislou zástavbu na ČOV v Brušperku. Platným Územním plánem Fryčovice jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj potřebné technické infrastruktury dle potřeby. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v Územním plánu Fryčovice na území obce nepočítá. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

Územní plán připouští využití solární energie pro jednotlivé stavby. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

Závěr

Platný Územní plán Fryčovice a jeho Změna č. 1 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 vymezuje správní území obce Fryčovice jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 není správní území obce Fryčovice zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 nezasahuje na území obce Fryčovice žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na úrovni VTL plynovodů je územním plánem navrženo posílení významné vnitrostátní trasy stávajícího plynovodu DN 500 (č. 631 6106) - tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 (Libhošť - Třanovice) a jeho zálohování. VTL plynovod prochází jižní částí správního území obce Fryčovice. Navržené posílení trasy, tj. vybudováním nové paralelní trasy je v širším měřítku součástí ucelené koncepce rozvoje přepravy plynu ve střednědobém časovém horizontu na území České republiky a celý záměr (s označením P12) je sledován Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 nabyly účinnosti dne 16. 4. 2022. Dále A-ZÚR MSK.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Fryčovice):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Územím obce Fryčovice prochází úsek dálnice D48. Rozvojové záměry silniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Fryčovice netýkají.

Železnice územím obce neprochází.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Uvedené záměry se netýkají správního území obce Fryčovice.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV územím obce neprocházejí.

Správním územím obce Fryčovice prochází vedení nadřazené přenosové (VVN 220 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV). Jde o vedení VVN 220 kV Lískovec - Prosenice (V252 - 253) a VVN 110 kV Lískovec - Příbor (V659 - 660). Na nadřazenou síť je obec napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, a to z páteřní linky VN 05 mezi TS 110/22 kV Lískovec – Příbor, která je vedena jižní částí řešeného území.

Jižní částí území obce prochází dálkový plynovod přepravní soustavy (VTL) s tlakem nad 40 barů 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – PZP Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP) v Třanovicích.

Z A-ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky. dle VPS PZ14 dle A-ZÚR MSK). Vymezený koridor prochází jižní částí území obce Fryčovice. Koridor pro tuto stavbu je vymezen Územním plánem Fryčovice a Změnou č. 1 se nemění

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Fryčovice, obec není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území, nebudou ale mít významný vliv na volnou krajinu.

Vymezené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel.

Vymezené zastavitelné plochy nejsou situovány v blízkosti dálnice, silnic nebo koridorů pro technickou infrastrukturu.

Vymezené zastavitelné plochy nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ondřejnice.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Fryčovice je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod.

Změnou č. 1 jsou vyhodnoceny možnosti napojení vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 2 na stávající síť technické infrastruktury v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Povrchové vody jsou vody přirozeně se vyskytující na zemském povrchu. Ochrana vod je komplexní činností spočívající v ochraně množství a jakosti povrchových i podzemních vod. Ochranu vod, jejich využívání a práva k nim upravuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území. Platným územním plánem je doporučeno dešťové vody ze zahrad a dvorů vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Změnou č. 1 územního plánu jsou doplněny možnosti odvádění povrchových vod a tím i ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem (oddíl E.5 Ochrana před povodněmi textové části A).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo správního území obce Fryčovice. Snahou řešení územního plánu je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Ve správním území obce Fryčovice je veřejná hromadná doprava zajišťována autobusovou dopravou. Železnice územím obce neprochází.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Značená cykloturistická trasa na území obce je respektována. Jedná se o cyklotrasu č. 6006 Horní Sklenov – Fryčovice. Změnou č. 1 se nevymezují nové pěší nebo cyklistické trasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Fryčovice nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Fryčovice mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídla.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce Fryčovice.

Největší dopravní zátěž z hlediska hluku a externalit z dopravy představuje dálnice D48, která prochází v krátkém úseku jižní části území obce.

Výrobní areály s provozem, které vyvolávají větší zátěž území externalitami z výroby a související dopravy nejsou na území obce provozovány.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Nové plochy pro výsadbu zeleně nejsou Změnou č. 1 navrženy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Fryčovice jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektovány. Kulturní hodnoty jsou zastoupeny nemovitou kulturní památkou - farním kostelem Nanebevzetí P. Marie a památkami místního významu, památníkem obětí I. světové války a památníkem obětí II. světové války. Územním plánem jsou respektovány další místní památky - kříže a kapličky.

Ve správním území obce je evidováno území s archeologickými nálezy ÚAN II, ID SAS 28160 – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (středověké a novověké jádro obce).

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovité kulturní památky ani v blízkosti památek místního významu.

Na území obce Fryčovice nezasahují přírodní rezervace, národní přírodní památky, maloplošná zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionální, regionální a lokální. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený ÚSES.

Východní část správního území obce Fryčovice náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Jde o migrační koridor a kritická místa. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců.

Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Biotopy jsou Změnou č. 1 vymezeny v Koordinačním výkrese.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představují ve správním území obce Fryčovice sesuvná území a svahové nestability. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány v těchto územích ani v jejich blízkosti.

Hrozby přírodního charakteru dále představuje ve správním území obce Fryčovice především ohrožení záplavami z vodního toku Ondřejnice, pro které je stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 do tohoto záplavového území nezasahují.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou respektovány. Celé správní území obce Fryčovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Platným Územním plánem Fryčovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Fryčovice zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu - podrobněji viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Ochrana výhradního ložiska černého uhlí v uvedeném dobývacím prostoru je řešena vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, vydaným pro ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. Části Hornoslezské pánve (dále jen „rozhodnutí MŽP Ostrava“). Řešená oblast obce je tímto rozhodnutím MŽP Ostrava a jeho příloh zařazena do ploch B₁, C₁, C₁⁰ a C₂.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 je potvrzeno zařazení správního území obce Fryčovice **do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**.

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Pro správní území obce Fryčovice platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými v rámci Změny č. 1, splněny takto:

- vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území;
- Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy;
- zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány mimo stanovené záplavové území vodního toku Ondřejnice;
- průchodnost územím není vymezením zastavitelných ploch omezena.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou celkem čtyři. Plochy jsou označeny 1/Z1 až 1/Z4 (číslem změny / označení zastavitelné plochy). Z uvedených čtyř ploch jsou dvě plochy smíšené obytné (SO), jedna plocha zemědělská – zahrady (ZZ) a jedna plocha výroby a skladování - farmy.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území

Podrobněji viz kapitola E.2.2) Základní koncepce rozvoje území obce Fryčovice

Dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje především silnice III/4735a, která prochází podél severní hranice obce a silnice III/4737, která je vedena rovněž zastavěnou částí obce, umožňuje současně i přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby.

Nejvýznamnější dílčí změnou je změna katastrálních územní mezi k. ú. Fryčovice a k. ú. Rychaltice (obcí Hukvaldy), ke které došlo na základě Dohody o změně hranic obcí Fryčovice a Hukvaldy uzavřené den 08. 12. 2015 mezi Obcí Fryčovice a Obcí Hukvaldy.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Netýká se území obce Fryčovice.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Netýká se území obce Fryčovice.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území obce Fryčovice.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Správním územím obce Fryčovice prochází vedení nadřazené přenosové (VVN 220 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV). Jde o vedení VVN 220 kV Lískovec - Prosenice (V252 - 253) a VVN 110 kV Lískovec - Příbor (V659 - 660). Na nadřazenou síť je obec napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, a to z páteřní linky VN 05 mezi TS 110/22 kV Lískovec – Příbor, která je vedena jižní částí řešeného území.

Jižní části území obce prochází dálkový plynovod přepravní soustavy (VTL) s tlakem nad 40 barů 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – PZP Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP) v Třanovicích.

Z A-ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení koridoru pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky. Jde o VPS PZ14 dle A-ZÚR MSK. Vymezený koridor prochází jižní částí území obce Fryčovice. Koridor pro tuto stavbu je vymezen Územním plánem Fryčovice a Změnou č. 1 se nemění

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území obce Fryčovice.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Netýká se území obce Fryčovice.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se území obce Fryčovice.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Netýká se území obce Fryčovice.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se území obce Fryčovice.

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se území obce Fryčovice.

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se území obce Fryčovice.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se území obce Fryčovice.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce Fryčovice dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.

Netýká se území obce Fryčovice.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska

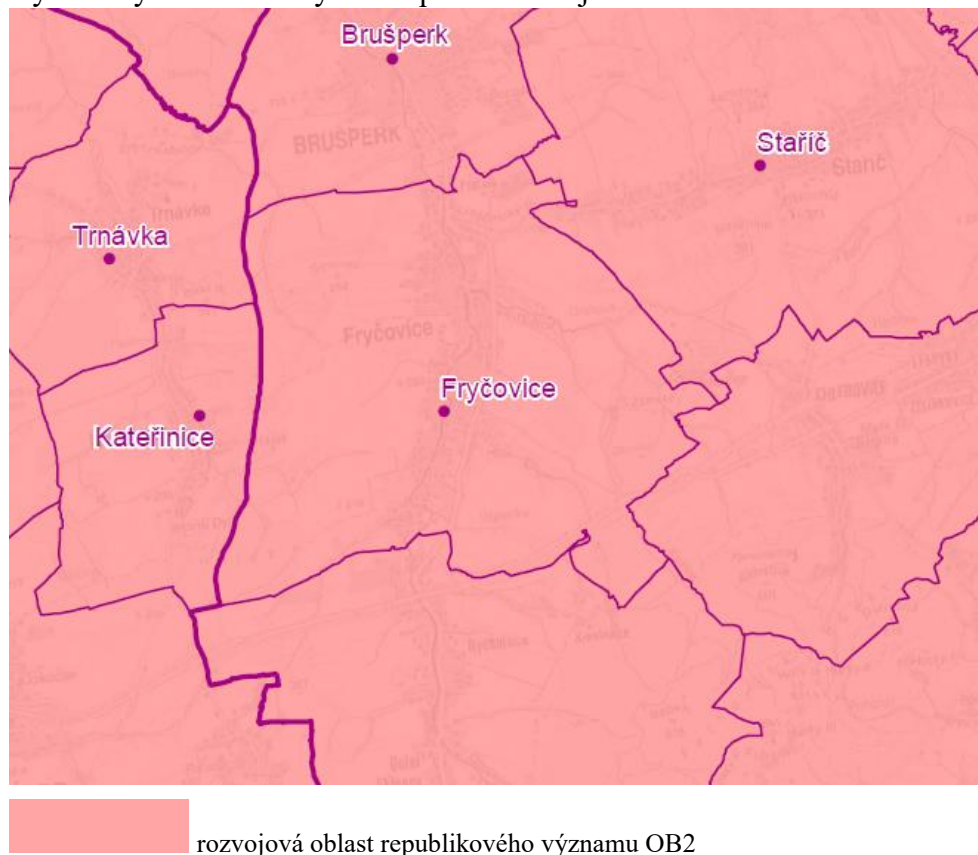
Netýká se území obce Fryčovice, správní území obce s územím Polska nesousedí.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov

Netýká se území obce Fryčovice.

ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 není správní území obce Fryčovice zařazeno do žádné rozvojové osy nadmístního významu nebo do specifické oblasti republikového nebo nadmístního významu.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce zasahuje koridor republikového významu pro záměry v oblasti technické infrastruktury:

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je Územním plánem Fryčovice vymezen koridor označený PE1.

Plochy a koridory pro ÚSES

Části nadregionálního biokoridoru K99 vedeného ze správního území obce Hukvaldy přes území obce Fryčovice ve směru na Staříč jsou zastoupeny prvky označenými v Územním plánu Fryčovice N1, N2, N3, N4, N5, N7. Regionální biocentrum 275 Zámrlí vložené do nadregionálního biokoridoru K99 je v územním plánu označeno N6.

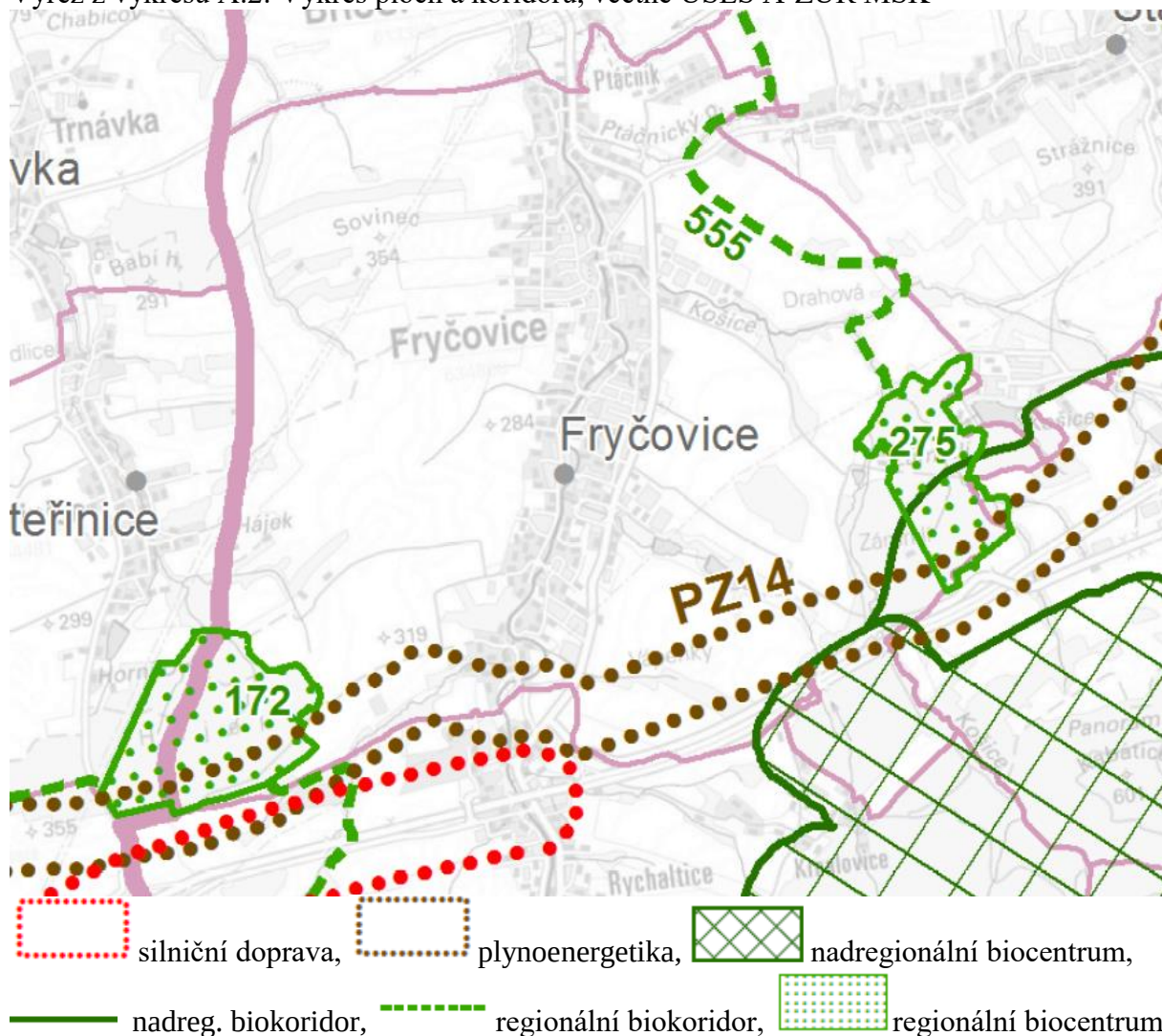
Regionální biokoridor 555 je územním plánem vymezen jako regionální biokoridor se skladebnými částmi R1 až R9, z toho jsou čísla R2, R4, R6 a R8 označena lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru.

Regionální biokoridor 550 s vloženým regionálním biocentrem 172 Míchovec – Osičina je územním plánem vymezen jako regionální biokoridor se skladebnými částmi v územním

plánu označenými R10 až R12 (R10 - regionální biokoridor 550, R11 – regionální biocentrum 172 Míchovec – Osíčina, R12 – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že ÚSES vymezený na území obce Fryčovice je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Změny č. 1 a č. 5. Vymezený ÚSES je vymezen v návaznosti na ÚSES vymezený územními plány sousedících obcí.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



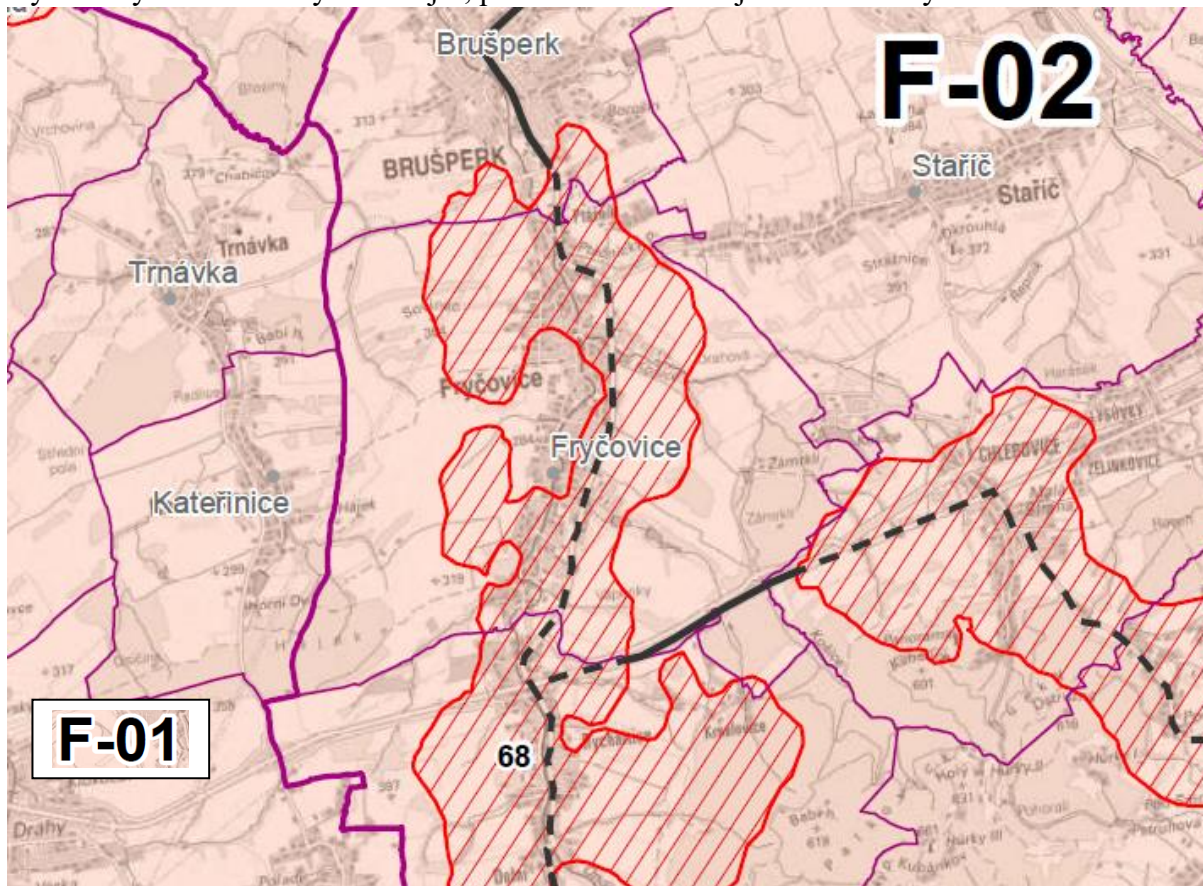
Výše uvedená stavba a územní systém ekologické stability jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.

Na území obce Fryčovice nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, je správní území obce Fryčovice zařazeno do specifických krajin beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-02 Frýdek-Místek a přechodového pásma 68.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



- 18 Přechodové pásmo s označením; **F-01** Označení specifické krajiny;
 Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
 Hranice SO ORP; Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Libhošťská hůrka (494 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů.
- Hustá struktura osídlení podél silnice D48 (I/48) s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice. Netýká se území obce Fryčovice

<i>Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-01.</i>
<i>Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).</i>	<i>Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel.</i>
<i>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</i> - Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. - Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. - Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. - Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.	
Netýká se území obce Fryčovice	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín náleží západní část správního území obce Fryčovice. Územním plánem Fryčovice je rozvoj obytné zástavby řešen současně s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. V západní části území, na hranici s obcí Kateřinice, je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy (VF) označená 1/Z3 za účelem výstavby seníku a stájí pro chov hospodářských zvířat. Plocha navazuje na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. V plochách VF lze realizovat i stavbu pro bydlení. V návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území sídla je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (OS) označená 1/Z4. Předpokládá se zde výstavba rodinných domů.

Vymezené zastavitelné plochy nebudou mít vliv na vodní toky, nelesní rozptýlenou zeleň, územní systém ekologické stability ani na lesní celky. V případě využití těchto ploch nedojde k narušení krajinné struktury ani ostatních hodnot této specifické krajiny.

Specifická krajina F-02 Frýdek-Místek

<i>Charakteristické znaky krajiny</i> – Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná. – Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou. – Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky. – Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.	
<i>Cílová kvalita (CK)</i>	<i>Platnost CK v rámci specifické krajiny</i>
<i>Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsy.</i>	<i>Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k. ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšší Lhoty.</i>
Netýká se správního území obce Fryčovice	

<i>Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.</i>	<i>K. ú. Frýdek, Místek</i> Netýká se správního území obce Fryčovice
<i>Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.</i>	<i>K. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice.</i> Netýká se správního území obce Fryčovice.
<i>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</i> – <i>Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.</i> – <i>Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.</i> – <i>Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek</i> – <i>Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.</i> – <i>Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.</i>	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Do specifické krajiny F-02 je zařazena východní část správního území obce Fryčovice. V této krajině jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšená obytná (SO) označená 1/Z2 a na ni navazující plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená 1/Z1. Na ploše SO se předpokládá stavba rodinného domu. Obě plochy navazují na zastavěné území. Uvedené plochy nemohou mít negativní vliv na pohledový obraz, dochovanou krajinnou strukturu a ostatní hodnoty této specifické krajiny, tj. zemědělský charakter krajiny a dochované stopy historické krajinné struktury.

Vzhledem k tomu, že plochy označené 1/Z1, 1/Z2 a 1/Z4 jsou situovány v přechodovém pásmu 68, je nutno je posuzovat s ohledem na podmínky pro dosažení cílových kvalit sousedící krajiny. I v tomto případě lze konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy nebudou mít vliv na vodní toky, nelesní rozptýlenou zeleň, územní systém ekologické stability ani na lesní celky. V případě využití uvedených zastavitelných ploch nedojde k narušení krajinné struktury ani ostatních hodnot specifických krajin F-01 a F-02.

Volná krajina a zeleň ve volné krajině je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a přírodních - územního systému ekologické stability.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj ploch smíšených výrobních. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Fryčovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

V kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je konstatováno, že dosud nebyla využita značná část vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, které byly vymezeny platným územním plánem s převisem nabídky.

Změnou č. 1 je požadováno vymezení dvou nových zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, jedné plochy výroby a skladování - farmy a změna využívání zemědělsky obhospodařované půdy na plochu zemědělskou - zahrady. Základní koncepce rozvoje území obce Fryčovice stanovená Územním plánem Fryčovice se Změnou č. 1 nemění.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Fryčovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení i pro rozvoj výroby a skladování za účelem vytváření pracovních míst přímo v obci. Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Základní koncepce rozvoje území obce Fryčovice stanovená Územním plánem Fryčovice se Změnou č. 1 nemění. Změnou č. 1 je požadováno vymezení pouze čtyř zastavitelných ploch - viz bod 1).

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je Územním plánem Fryčovice respektována. Změnou č. 1 je podpořen rozvoj rezidenční funkce obce vymezením dvou ploch smíšených obytných a výrobních aktivit v oblasti zemědělské výroby vymezením plochy výroby a skladování - farmy. Ochrana veřejných zájmů není navrženým řešením ve Změně č. 1 ohrožena.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Fryčovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Fryčovice, jejíž znění je upraveno Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na urbanistickou koncepci nebo urbanistickou strukturu území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Fryčovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Fryčovice nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 byly zpřísněny podmínky využívání ploch ve volné krajině, zejména ve vazbě na využívání staveb pro bydlení a pobytovou rekreaci.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Viz bod 5).

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice byl prověřen a posouzen stav území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020. Nové limity území byly zapracovány do Koordinačního výkresu (např. svahové nestability a sesuvná území), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců apod.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území ve vazbě na využívání zastavitelných ploch, byly prověřeny realizované záměry v území zejména v oblasti technické infrastruktury.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A (výroku) územního plánu. Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly dle potřeby upraveny a doplněny Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha tohoto odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 1 je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Řešením navrženým Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změnou č. 1 jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy, dvě plochy pro rozvoj rezidenční funkce obce, jedna plocha výroby a skladování - farem a jedna plocha zemědělská - zahrady. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nevyvolávají rizika na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území. Jde o soukromé záměry, které nejsou ve střetu se záměry veřejnými.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem Fryčovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je stanoveno procento zastavění území a výšková hladina pro novou výstavbu.

Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly dle potřeby zpřesněny, upraveny a doplněny Změnou č. 1 s ohledem na změny v území.

f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Fryčovice ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Územním plánem Fryčovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navržena konkrétní technická opatření nebo vymezeny plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Fryčovice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením ploch smíšených výrobních (SV) - stabilizovaných i zastavitelných, ploch výroby a skladování - farem (VF) - stabilizovaných i zastavitelných. Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro rozvoj výrobních aktivit - plocha výroby a skladování - farem (VF). Nicméně jde o úkol, který je nutno řešit v rámci širšího území.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Platný Územní plán Fryčovice vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených obytných. Obec Fryčovice není cílovou destinací pro pobytovou rekreaci. Územním plánem je podpořen rozvoj každodenní rekreace a rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nemají stanovenou koncepci Územním plánem Fryčovice vliv.

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Fryčovice a vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů zejména v oblasti budování technické infrastruktury a dopravní obsluhy území. Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování - farem označené 1/Z3.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Fryčovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Fryčovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekultivaci nebo rekonstrukční zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Dílčí změny v území, navržené Změnou č. 1, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Fryčovice a jeho Změna č. 1 respektují hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020. Vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ekologickou funkci území a na nemovitou kulturní památku nebo památku místního významu.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo doloženými stanovisky KÚ MSK, požadováno.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Fryčovice není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice jsou přílohou Zprávy o uplatňování Územního plánu Fryčovice (za uplynulé období 2015 – 2019), která byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Fryčovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností).

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Fryčovice** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci a dospěl k závěru, že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Dále uváděné kapitoly budou doplněny na základě výsledku projednání Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice.

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b Odst. 5

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizaci č. 1, 3, 4 a 5

Veřejně prospěšné stavby

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor K 99 MH (MB)
- regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkli)
- regionální biokoridory 550 a 555

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Ochranná pásma silnic

- k ochraně dálnice D48 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek
- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

Ochranná pásma leteckých staveb,

která zahrnují:

- ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č. j. 0586-12-701 dne 30. 1. 2012.

Do území obce Fryčovice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:
- ochranná pásma přechodových ploch
- ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m n. m.)
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště;

- **ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení:**

Do území obce Fryčovice zasahují:

- ochranná pásma radaru (sektor B a sektor C);

Ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

OP přehledových systémů

- Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

- Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vodní hospodářství

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) nadzemních vedení VVN 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury

Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů		
nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL plynovod	1 m	
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m

Poznámka:

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 58/2009 Sb.

Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochrana elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Do správního území obce Fryčovice zasahují ložiska nerostných surovin:

Výhradní ložiska:

3071900 Fryčovice, uhlí černé, dosud netěženo;

3072000 Příbor-východ, uhlí černé;

3144100 Příbor-sever, uhlí černé;

3071821 Důl Paskov, uhlí černé, zemní plyn;

Dobývací prostor:

20051 Staříč, uhlí černé, metan;

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve

Hranice všech ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Fryčovice jsou vymezeny v Koordinačním výkres e.

Ochrana výhradního ložiska černého uhlí v uvedeném dobývacím prostoru je řešena vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, vydaným pro ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. Části Hornoslezské pánve (dále jen „rozhodnutí MŽP Ostrava“). Řešená oblast obce je tímto rozhodnutím MŽP Ostrava a jeho příloh zařazena do ploch B₁, C₁, C₁⁰ a C₂.

Poznámka: Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2. března 2022, č. j.: MŽP/2022/580/277, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve, se správního území obce Fryčovice netýká.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání

s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Svahové nestability, sesuvná území

Provozování Registru svahových nestabilit ČR bylo od 1. 1. 2011 převedeno v plném rozsahu na Českou geologickou službu (www.geology.cz).

Svahové nestability:

Sesouvání 7, 8, 10, 4e.

Sesuvná území

sesuv aktivní - bod, č. 8316

sesuv stabilizovaný – sesuv ostatní plocha – 3590

Poddolovaná území

Poddolované území – bod 4520 – stáří do 19. století

Hlavní důlní dílo 11914 - 504 - Sovinec z těžby do 19. století

Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Územní systém ekologické stability - nadregionální, regionální a lokální prvky.

Vzdálenost **50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby v této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy

Ochrana památek

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

15812/8-656 farní kostel Nanebevzetí P. Marie, Na návrší ve vsi, parc. č. 1

Památky místního významu:

- památník I. světové války (válečný hrob), památník II. světové války (válečný hrob);
- kříže, kaple.

Území s vyšší pravděpodobností archeologických nálezů ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

PŘÍLOHA Č. 2

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE ZMĚNOU Č. 1
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**