

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Fryčovice (za uplynulé období 2015 – 2019)

Zpráva, určená k projednání a schválení v zastupitelstvu obce v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Martin Štefek

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Leden 2020

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Fryčovice

A. Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro Obec Fryčovice je Územní plán Fryčovice, který byl projednán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Fryčovice na zasedání konaném dne 11. 11. 2015 usnesením č. j. 620/2015. Územní plán Fryčovice byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2015.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Fryčovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v minulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Fryčovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Fryčovice.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Fryčovice patří mezi rozvíjející se příměstské obce, které jsou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku a do značné míry i Ostravy. Řešené území tvoří jediné katastrální území, vytváří rekreační sídlo na okrajích s omezeným zastoupením rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna dopravními podmínkami a poměry sídelní struktury území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Největší rozsah zastavitelných ploch v řešeném území představují plochy smíšené obytné (SO) – 22,02 ha. Za dobu trvání územního plánu bylo využito stavbami rodinných domů cca 0,63 ha. Oddělením místní části Kralovice, došlo k ponížení zastavitelných ploch o 2,43 ha (zastavitelné plochy Z71 a Z72).

Pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou navrženy dvě zastavitelné plochy o celkové rozloze 0,51 ha (Z30 a Z74). Zastavitelné plochy zůstávají nevyužity. Motorest u dálnice D48, který je zařazen v ploše OV, je možno považovat za brownfield.

Pro občanské vybavení – sportovní a rekreační zařízení (OS) jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy. Celková rozloha těchto ploch je 5,59 ha. Návrhem těchto ploch je podpořen rozvoj sportovního a rekreačního zázemí a rekreačních aktivit především pro občany obce. Zastavitelné plochy Z52, Z68, Z69 a Z73 zůstávají nevyužity.

Pro výrobu (SV) je navrženo celkem pět zastavitelných ploch o celkové výměře 9,06 ha. Jejich vymezením je podpořen rozvoj podnikatelských aktivit především z oblasti lehké průmyslové výroby, drobné výroby, skladování, výrobních služeb apod. Zároveň je podpořeno vytváření nových pracovních míst přímo ve správním území obce Fryčovice. Zastavitelné plochy Z23, Z50, Z51, Z59 a Z67 zůstávají nevyužity.

Pro výrobu a skladování (VF) byla územním plánem vymezena jedna zastavitelná plocha Z5 o výměře cca 0,61 ha. Zastavitelná plocha zůstává nevyužita.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy převážně podél vodních toků protékajících zastavěným územím a podél silnic v menších výměřích. Vymezením ploch s tímto způsobem využití je posíleno relaxační zázemí pro obyvatele obce, pohoda bydlení a zlepšeno životní prostředí. Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách a parkové úpravy těchto ploch. Celková výměra těchto ploch je 5,06 ha.

Pro komunikace (plocha K), které jsou navrženy především za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, a zlepšení dopravní obsluhy stabilizované zástavby je vymezeno sedm zastavitelných ploch. Celková výměra těchto ploch je 1,57 ha.

Koncepce dopravy - v rámci rozvoje a zlepšení veřejné dopravní infrastruktury územní plán navrhuje územní rezervu pro přeložku silnice II/486 v severní části území, a to v proměnlivé šířce od cca 35 až po cca 120 m. Dosud nerealizováno.

Koncepce pěší a cyklistické dopravy - jsou navrženy dále čtyři samostatné stezky pro chodce (přípustné je jejich uspořádání i pro společný provoz chodců a cyklistů). Dosud nerealizováno.

Územním plánem Fryčovice jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z) a vodní a vodohospodářské (VV). Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, prvky nadregionální a regionální, které jsou dále doplněny o prvky lokální.

Zásobování pitnou vodou - v obci Fryčovice je vybudován veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Chlebovice – Hájov na který jsou Fryčovice napojeny přes obec Hukvaldy. Místní část Ptáčnick je zásobena z vodovodní sítě města Brušperk. Východní části obce Fryčovice prochází vodovodní řád pitné vody, který je dnes mimo provoz, ale dříve přiváděl vodu z vodních zdrojů Krnalovice do Dolu Staříč.

V obci Fryčovice byla nově vybudována soustavná veřejná kanalizační síť. Likvidace odpadních vod je prováděna na ČOV města Brušperk. Na stokovou síť Fryčovic byla napojena splašková kanalizace obce Hukvaldy. Územním plánem je navrženo rozšířit kanalizační síť i pro zástavbu v lokalitě Ptáčnick. Na území obce jsou provozovány dvě stávající čistírny odpadních vod, a to ČOV u základní školy a ČOV podniku Beskyd Fryčovice a.s. ČOV u základní školy svou kapacitou umožňuje napojení cca 5 rodinných domů (dle informace zástupce obce). Realizovaná kanalizační síť je dále postupně rozšiřována o kanalizační řady, které jsou budovány pro stávající zástavbu, která dosud není odkanalizována, a s ohledem na rozvoj zástavby na vymezených zastavitelných plochách. Pro objekty mimo dosah realizované kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV.

Obec Fryčovice, s výjimkou zástavby v místní části Ptáčnick a Krnalovice, je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů. Nízkotlakým plynovodem je plynofikována pouze velmi malá část zástavby (řadové domy v centrální části Fryčovic).

Nakládání s odpady - dosavadní systém, tedy že komunální odpad je likvidován na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady, které jsou situovány mimo správní území obce Fryčovice. Ve změně č. 1 je navrženo prověřit umístění sběrného dvora v centru obce.

Územním plánem je vymezená zastavitelná plocha, ve které je prověřeni změn a jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Územní studie byla požadována pro zastavitelnou plochu Z21. Lhůta na pořízení územní studie byla stanovena na čtyři roky od vydání územního plánu (tj. do 01. 01. 2020). Územní studie pro zastavitelnou plochu Z21 dosud nebyla

zpracována. Po uplynutí lhůty na pořízení územní studie, zanikla povinnost na zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. V zastavitelné ploše Z21 se tak bude rozhodovat dle podmínek stanovených pro plochu míšenou obytnou (SO).

Územním plánem jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. A to stavby pro energetiku a opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

E1 – paralelní trasa VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů ke stávajícímu VTL plynovodu DN 500 631 6106 ve vymezeném koridoru

Veřejně prospěšná opatření – opatření pro územní systém ekologické stability:

N, N2, N3, N4, N5, N7 – nadregionální biokoridor K99

N6 – regionální biocentrum 275 Zámrků

R1 až R9 regionální biokoridor

R10 až R12 – regionální biokoridor 550, regionální biocentrum 172 Míchovec – Osičina

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Počet obyvatel roste zejména v návaznosti na suburbanizační procesy města Ostravy. Pro období do r. 2030 je možno reálně předpokládat růst počtu obyvatel, až na 2 500 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je potřeba hodnotit příznivě. Je však podmíněný, jak zlepšením obecných demografických podmínek, tak i využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení v obci, zejména zlepšení nabídky připravených stavebních pozemků pro bydlení.

Podle údajů Sčítání lidu, domů a bytů 2011 měla obec Fryčovice 2314 obyvatel. Podle ČSÚ byl k 31. 12. 2018 počet obyvatel 2446.

Celková potřeba bytů, pro zajištění optimálního rozvoje obce v souladu s demografickou prognózou, je cca 130 bytů během následujících 15 let. Z toho 30 bytů bude realizováno v zastavěném území a 100 bytů zastavitelných plochách. To znamená průměrný přírůstek cca 8,5 bytů za rok (2 byty v zastavěném území a 6,5 bytu v zastavitelných plochách). V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 113 bytů (RD), což představuje 17,46 % převis nabídky.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání Územního plánu Fryčovice od 27. 11. 2015 do 01. 09. 2019 vydáno územní rozhodnutí a územní souhlas pro 20 staveb. Z toho bylo umístěno 15 RD v zastavěném území a 5 RD v zastavitelných plochách. Z toho vyplývá, že jsou intenzivněji zastavovány proluky v zastavěném území (cca 4 RD za rok). A naopak není naplňován předpokládaný roční přírůstek RD v zastavitelných plochách (1,25 RD za rok).

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné. Vzhledem ke stávajícímu převisu 17,46 % a převedení části Kralovic pod obec Hukvaldy, je však možné vymezit nové zastavitelné plochy.

Při vymezování nových zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlédnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Fryčovice předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 137 bytů.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Ve sledovaném období se změnilly následující podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- V roce 2016 došlo ke změně rozsahu správního území obce vzhledem k přiřazení území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k. ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.

- Je nutné provést úpravu textové části územního plánu (výroku) do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinnou od 1. 1. 2018 a vyhláškou č. 13, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Vyhláška č. 13 byla rozeslána dne 29. 1. 2018.

- Dne 13. 9. 2018 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabytí činnosti dne 21. 11. 2018). Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje na území obce Fryčovice nový koridor pro plynoenergetiku PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a upravila rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Aktualizace č. 1 ZÚR dále nově vymezuje typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín.

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 2. 9. 2019. Dnem 1. 10. 2019 je Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeného území se výše uvedené Aktualizace č. 2 a 3 PÚR přímo netýkají.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu jsou součástí této zprávy pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V Územním plánu Fryčovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem nových tras kanalizace (mj. odkanalizování lokality Ptáčník), pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Fryčovice nedochází ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivitu bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizaci funkčního využití ploch. Přitom je však nutno vnímat vlastní limity podnikání v obci (zájmy ochrany přírody a zejména obytného potenciálu území).

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Fryčovice pořizovateli v rámci spolupráce na vyhodnocení sdělila (dopisy č.j. Fry 614/2019 ze dne 21. 10. 2019 a Fry 614/2019/2), že uplatňuje následující požadavky na změnu územního plánu.

1. Zapracování změny katastrálních hranic do budoucí změny územního plánu. Ke změně katastrálních území Fryčovice – Rychaltice došlo na základě Dohody o změně hranic obcí Fryčovice a Hukvaldy uzavřené den 08. 12. 2015 mezi Obcí Fryčovice a Obcí Hukvaldy.
2. Opravu zřejmé nesprávnosti, zákresu vodního toku na pozemcích parc. č. 1366/3, 1364/2 a části 1365/3 vše ve vlastnictví obce Fryčovice, který navazuje na část pozemku parc. č. 1353, vše v k. ú. Fryčovice.
3. Možnost zřízení sběrného dvora na pozemcích parc. č. 1485/1, 1485/6 a 1485/8 v k. ú. Fryčovice, které jsou vedené v ploše smíšené obytné.
4. Zapracovat návrhy na změnu ÚP schválené zastupitelstvem obce Fryčovice dne 25. 09. 2019 (2 návrhy) a 13. 12. 2019 (2 návrhy).

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořizeny v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona v roce 2008. Ve sledovaném období proběhla v listopadu 2016 čtvrtá úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly v kartě obce analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Fryčovice:

Urbanistické závady v území:

V ÚAP nejsou evidovány urbanistické závady.

Dopravní závady v území:

Cyklotrasa vede po silnici II. třídy.

Hygienické závady v území:

Největším problémem ochrany ovzduší na celém území jsou imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM10.

Závada v technické infrastruktuře

V ÚAP nejsou evidovány technické závady v území.

Jiné závady

- vysoký index stáří
- absence hromadných ubytovacích zařízení

Střety v území

- zastavitelná plocha vs. sesuvné území;
- zastavitelná plocha vs. poddolované území
- zastavitelné plochy vs. zemědělský půdní fond (II. třída ochrany půdy);

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující chráněné ložiskové území, ložiska výhradních ploch nerostných surovin, dobývací prostor nerostných surovin a sesuvná území:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn

Ložiska výhradních ploch nerostných surovin:

Fryčovice: 3071900, uhlí černé, dosud netěženo

Příbor-východ: 3072000, uhlí černé

Příbor-sever: 3144100, uhlí černé

Důl Paskov: 3071821, uhlí černé, zemní plyn

Dobývací prostor nerostných surovin:

Staříč: 20051, uhlí černé, metan

Sesuvná území:

sesuv aktivní – bod, č. 8316

sesuv stabilizovaný – sesuv ostatní plocha - 3590

Do území obce Fryčovice zasahuje záplavové území Ondřejnice včetně vymezené aktivní zóny v ř. km 9,692 – 19,093 a ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Fryčovice většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou v území územním plánem stanoveny podmínky pro využití.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo případně záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy, což se v řešeném území týká tahu silnice II/486, kde je navrženo oddělit (alespoň opticky) prostor pro motorová vozidla (jízdni pruhy) od prostorů pro cyklisty (záměr s označením DC2 v grafické části). Tyto úpravy zvýší komfort a především bezpečnost cyklistů při každodenním pravidelném dojíždění. Za prioritní a nadřazený směr pro cykloturistiku je v rámci Územního plánu Fryčovice považována především relace Hukvaldy - Fryčovice - Brušperk (trasa č. 6006).

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru.

Realizací územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

V Územním plánu Fryčovice navržené zastavitelné plochy nezasahují do stanoveného záplavového území řeky Ondřejnice.

Sesuvné území zasahuje do zastavitelných ploch Z12 a Z15, ale jen okrajově a je pro ně určeno podmíněně přípustné využití.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Soulad Územního plánu Fryčovice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 je vyhodnocen v textové části odůvodnění Územního plánu Fryčovice v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 02. 09. 2019. Dnem 01. 10. 2019 je Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Platný Územní plán Fryčovice byl vydán před platností těchto aktualizací. Řešeného území se však výše uvedené Aktualizace č. 2 a 3 PÚR přímo netýkají.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Fryčovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje)

Pro obec Fryčovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 04. 02. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. V Územním plánu Fryčovice byl vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2011). Toto vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění Územního plánu Fryčovice v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Fryčovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Platný Územní plán Fryčovice byl vydán před Aktualizací č. 1 ZÚR. Aktualizace č. 1 ZÚR vymezuje na území obce Fryčovice nový koridor pro plynoenergetiku PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) a upravila rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Aktualizace č. 1 ZÚR dále nově vymezuje typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin.

Aktualizace č. 1 ZÚR změnila označení rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava na Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území vztahující se k území obce Fryčovice se významně nezměnily. Podstatně se nezměnily ani stanovené úkoly pro územní plánování.

Aktualizace č. 1 ZÚR nově vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

ZÚR na území obce Fryčovice vymezují Oblast specifických krajín Beskydského podhůří (F) konkrétně F-01 Příbor – Nový Jičín, F-02 Frýdek-Místek, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a Přechodová pásma PPM 68 a PPM 78.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-01 jsou:

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-02 jsou:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-04 jsou:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice p. Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.

- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá, Lhotka a Metylovice).

- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.

- Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

Územní plán Fryčovice navazuje navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých částech obce. Rozvoj zástavby je navržen v prolukách mezi stávající zástavbou, ale převážně ve vazbě na zastavěné území, vzhledem k nedostatku vhodných proluk. Navržená urbanistická koncepce podporuje významným způsobem stabilizaci a rozvoj obytné funkce.

Návrhem řešení je stanovena ochrana kulturních hodnot území. Potřeba ochrany a případně regenerace kulturních a civilizačních hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení Územního plánu Fryčovice respektovány. Jde o ochranu ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedochází k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Součástí této zprávy jsou i pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Fryčovice. Změnou č. 1 bude podrobně vyhodnocen soulad s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zejména bude vymezen koridor PZ14 a případně se upraví rozsah plochy nadregionálního biocentra NRBC 97 Hukvaldy. Dále budou mimo jiné vyhodnoceny nové priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zapracovány nově vymezené typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny včetně podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit předmětných krajín.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období (2015 – 2019) bylo u obce podáno 7 návrhů na změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce projednalo na svých zasedáních dne 25. 09. 2019 5 návrhů a 13. 12. 2019 2 návrhů a rozhodlo o zařazení 4 návrhů do změny č. 1.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Tato zpráva obsahuje Pokyny pro zpracování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Fryčovice, v rozsahu zadání změny (viz příloha č. 1). Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanovisek krajského úřadu, budou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Fryčovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Fryčovice neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Fryčovice (za uplynulé období 2015 – 2019) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Fryčovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Fryčovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.