



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

- dle rozdělovníku -

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 48854/2024

Spisová značka: MMFM_S 23051/2022/OÚRaSŘ/Břa

Vyřizuje: Ing. Arch. Zuzana Břachová

Telefon: 558 609 275

E-mail: brachova.zuzana@frydek-mistek.cz

Datum: 11.03.2024

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů oznamuje (dále jen "stavební zákon"), že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 7 Územním plánu Frýdku-Místku

vydávaného formou opatření obecné povahy, a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku.

Důvodem pořízení Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku jsou požadavky na změnu využití území a požadavky na úpravu nebo upřesnění některých podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; jde o drobné změny platného územního plánu, které nemění stanovenou koncepci rozvoje města. Dále Změnou č. 7 bude Územní plán Frýdku-Místku převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k rozsahu Návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku (dále také „návrh změny ÚP“) není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 11.03.2024) do jejího sejmutí (tj. do 26. 04. 2024):

V tištěné podobě:

V budově Magistrátu města Frýdku-Místku, na oddělení územního rozvoje odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

Na internetových stránkách města Frýdku-Místku: www.frydek-mistek.cz

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 18. 04. 2024 v 15:00 hodin uskuteční ve velké zasedací síni Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, 2. NP, veřejné projednání Návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25. 04. 2024) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.** Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§ 52 odst. 4 stavebního zákona).

S pozdravem

Ing. arch. Zuzana Břachová, v. r.
vedoucí oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 20 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce: (DS)

1. Obec Bruzovice, č. p. 214, 739 36 pošta Sedliště
2. Obec Sedliště, č. p. 271, 739 36 Sedliště
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště
4. Obec Paskov, Nádražní 700, 739 21 Paskov
5. Obec Žabeň, č. p. 62, 738 01 pošta Frýdek-Místek
6. Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč
7. Obec Fryčovice, č. p. 83, 739 45 Fryčovice
8. Obec Hukvaldy, č. p. 3, 739 46 Hukvaldy
9. Obec Palkovice, č. p. 619, 739 41 Palkovice
10. Obec Baška, č. p. 420, 739 01 Baška
11. Obec Sviadnov, Na Drahách 119, 739 25 Sviadnov
12. Obec Staré město, Jamnická 46, 738 01 pošta Frýdek-Místek
13. Obec Janovice, č. p. 83, 739 11 pošta Frýdlant n. Ostravicí
14. Obec Raškovice, č. p. 207, 739 04 pošta Pražmo
15. Obec Nižní Lhoty, č. p. 71, 739 51 pošta Dobrá
16. Obec Nošovice, č. p. 58, 739 51 pošta Dobrá
17. Obec Dobrá, č. p. 230, 739 51 Dobrá

Obec, pro kterou se změna pořizuje:

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, zde

Nadřízený orgán územního plánování: (DS)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Oprávněný investor: (DS)

1. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2; Praha
2. České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222; Praha
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
4. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
5. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle
6. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava Moravská Ostrava

7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56; Praha
8. DISTEP, a. s., Ostravská 961, Frýdek-Místek. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1; Ostrava
10. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1; Praha 4 Chodov
11. Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7; Ostrava Moravská Ostrava
12. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., Zelená 2061/88a; Ostrava Mariánské Hory
13. Lesy České republiky, Přemyslova 1106/19, Hradec Kálové

Projektant: (DS)

Urbanistické středisko Ostrava, Ing. arch. Helena Salvetová, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba

EVIDENČNÍ ČÍSLO PÍSEMNOSTI: 11/2024

VYVĚŠENO DNE: 11.03.2024