

OBEC FRYČOVICE

Ve Fryčovicích 1. dubna 2026

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Fryčovice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění,

zveřejňuje záměr

pronajmout k bydlení či podnikatelské činnosti nemovité věci v centru obce Fryčovice:

- pozemek parc. č. 1452, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Fryčovice, č.p. 85, rodinný dům, stavba stojící na pozemku parc. č. 1452, k.ú. Fryčovice;

- pozemek parc. č. 1453, zahrada;

- pozemek parc. č. 1454, zahrada;

zapsané na LV 1, pro katastrální území Fryčovice, obec Fryčovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále též jen „Nemovité věci“).

Případné nabídky na uzavření nájemní smlouvy doručte Obci Fryčovice nejpozději do **13. dubna 2026, do 15.00 hodin. Nabídky doručte v uzavřené obálce s výrazným nápisem: „NEOTEVÍRAT“.**

Začátek nájmu je předpokládán od května 2026.

Nabídka musí obsahovat:

- údaje o žadateli/žadatelích o nájem včetně telefonního čísla, e-mailu;
- výši navrhovaného měsíčního nájemného (služby a energie bude nájemce hradit zvlášť).
- záměr, se kterým zájemce chce vzít do pronájmu výše uvedené nemovité věci.

Doporučujeme prohlídku nemovitých věcí, nájemce musí být připraven akceptovat aktuální technický stav Nemovitých věcí. Součástí povinností nájemce bude sekání travních porostů předmětu nájmu alespoň třikrát ročně, na náklady nájemce. Upozornujeme nájemce, že na přilehlých pozemcích 1485/1, 1485/8, 1481/1, 1481/4, 1481/5 a 1482 jsou zřízeny technické služby.

Záměrem obce je, aby nájemce zlepšoval technický stav nemovitých věcí a při výběru nájemce bude přihlédnuto k tomu, kdo bude schopen nejlépe dosahovat tohoto cíle. Jakékoliv stavební úpravy jsou možné pouze se souhlasem majitele objektu.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte obecní úřad na tel. číslo 606 757 975.

Bc. Pavel Janša, v.r.
starosta obce

Příloha: mapa s vyznačením Nemovitých věcí

Evidenční číslo písemnosti: 14/2026

Vyvěšeno dne: 1. dubna 2026

Sejmuto dne:

